

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Kivimurru tn 41 korteriühistu

registrikood: 80177511

telefon: +372 6212578, +372 56497530, +372 56907297

e-posti aadress: astlandia@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu KÜ Kivimurru 41 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine

Majandustegevuse kava ja selle täitmine

Korteriühistu on kogunud vahendeid remondiks, hooldus- ja haldustasudeks vastavalt majandustegevuse aastakavale. Tulenevalt 2019.a. sellest olid teinud kõik olulised otsused Korteriühistu majandustegevusest.

Põhitegevus

2019. aasta jooksul omanikelt laekus maja haldusele ning hooldusele kokku 10500 eurot. Muud hooldustulud moodustasid 5 eurot. Hooldus- ja halduskulud 2019.

Aastal olid kokku 10505eurot.

Tegevus vahenda jana

2019.a. kjonmunal- ja vahendamisest kulud mmodustasid arved on esitatud omanikele. Eraldi tasu vahendamise eest korteriomanielt ei võeta.

PersonalKorteriühistu tegevust korraldas kaheliikmeline juhatus. 2019. Aastal kahele juhatuse liikmele oli tasutud juhatuse tasu, muid ollulisi soodustusi oma tegevuse eest ei saanud.

Finantsiline seisund 31.12.2019.a. seisuga

Kokkuvõttesvõib lugeda, et aruandeperioodil kasutatud vahendid olid kooskõlas vastuvõetud majandustegevuse plaaniga ja üldkoosoleku otsusega. Korteriühistu majanduslik seis on 31.12.2019.a. seisuga stabiilne ning. Korteriühistu Kivimurru 41 on maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 433	6 059
Nõuded ja ettemaksed	1 608	992
Kokku käibevarad	6 041	7 051
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	48 812	53 062
Kokku põhivarad	48 812	53 062
Kokku varad	54 853	60 113
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 250	4 116
Võlad ja ettemaksed	6 981	6 572
Kokku lühiajalised kohustised	11 231	10 688
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	48 812	53 062
Kokku pikaajalised kohustised	48 812	53 062
Kokku kohustised	60 043	63 750
Netovara		
Reservkapital	482	482
Reservid	5 727	5 727
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-9 846	-10 548
Aruandeaasta tulem	-1 553	702
Kokku netovara	-5 190	-3 637
Kokku kohustised ja netovara	54 853	60 113

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 500	8 018
Kokku tulud	10 500	8 018
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 018	-6 346
Tööjõukulud	-2 040	-970
Kokku kulud	-12 058	-7 316
Põhitegevuse tulem	-1 558	702
Intressitulud	5	0
Aruandeaasta tulem	-1 553	702

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 432	9 174
Muud põhitegevuse tulude laekumised	-4 250	-4 116
Väljamaksed töötajatele	-2 040	-970
Makstud intressid	-1 203	-1 343
Muud rahavood põhitegevusest	-4 565	-2 051
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 626	694
Kokku rahavood	-1 626	694
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 059	5 365
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 626	694
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 433	6 059

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	482	5 727	-10 548	-4 339
Aruandeaasta tulem			702	702
31.12.2018	482	5 727	-9 846	-3 637
Aruandeaasta tulem			-1 553	-1 553
31.12.2019	482	5 727	-11 399	-5 190

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne 2019 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 651	750
Sotsiaalmaksud	545	220
Kokku tööjõukulud	2 196	970
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ Kivimurru tn41
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	KÜ Kivimurru tn41
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	8	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
8	10432 EUR
Kokku:	10432 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2019

Tallinn, Kivimurru tn 41 korteriühistu (registrikood: 80177511) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA DŽALILOVA	Juhatuse liige	05.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6212578
Mobiiltelefon	+372 56497530
Mobiiltelefon	+372 56907297
E-posti aadress	astlandia@gmail.com