

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Kivimurru tn 41 korteriühistu

registrikood: 80177511

telefon: +372 53811347, +358 458622755, +372 5544533

e-posti aadress: kivimurru41@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2020 aasta aastaaruanne, Tallinn, Kivimurru tn 41 korteriühistu (80177511)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 025	4 433
Nõuded ja ettemaksed	1 025	1 608
Kokku käibevarad	6 050	6 041
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	44 417	48 812
Kokku põhivarad	44 417	48 812
Kokku varad	50 467	54 853
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 400	4 250
Võlad ja ettemaksed	6 362	6 981
Kokku lühiajalised kohustised	10 762	11 231
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	44 417	48 812
Kokku pikaajalised kohustised	44 417	48 812
Kokku kohustised	55 179	60 043
Netovara		
Reservkapital	482	482
Reservid	5 727	5 727
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-11 399	-9 846
Aruandeaasta tulem	478	-1 553
Kokku netovara	-4 712	-5 190
Kokku kohustised ja netovara	50 467	54 853

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 606	10 500
Kokku tulud	10 606	10 500
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 059	-10 018
Tööjõukulud	-2 080	-2 040
Kokku kulud	-10 139	-12 058
Põhitegevuse tulem	467	-1 558
Intressitulud	11	5
Aruandeaasta tulem	478	-1 553

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 798	10 432
Muud põhitegevuse tulude laekumised	-4 395	-4 250
Väljamaksed töötajatele	-2 080	-2 040
Makstud intressid	-1 035	-1 203
Muud rahavood põhitegevusest	-2 696	-4 565
Kokku rahavood põhitegevusest	592	-1 626
Kokku rahavood	592	-1 626
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 433	6 059
Raha ja raha ekvivalentide muutus	592	-1 626
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 025	4 433

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	482	5 727	-9 846	-3 637
Aruandeaasta tulem			-1 553	-1 553
31.12.2019	482	5 727	-11 399	-5 190
Aruandeaasta tulem			478	478
31.12.2020	482	5 727	-10 921	-4 712

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Kivimurru TN 41 Korteriühistu reg.80177511

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ raamatupidamise aastaaruanne 2020 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 560	1 651
Sotsiaalmaksud	520	545
Kokku tööjõukulud	2 080	2 196
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tallinn, Kivimurru tn.41 KÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Tallinn, Kivimurru tn.41 KÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	0	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
8	0 EUR
Kokku:	10616 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2021

Tallinn, Kivimurru tn 41 korteriühistu (registrikood: 80177511) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELENA PIROZHOK	Juhatuse liige	25.05.2021
ROMET MÄGAR	Juhatuse liige	28.05.2021
KAUR KÜNGAS	Juhatuse liige	29.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5544533
Mobiiltelefon	+372 53811347
Mobiiltelefon	+358 458622755
E-posti aadress	kivimurru41@gmail.com