

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Kivimurru tn 41 korteriühistu

registrikood: 80177511

telefon: +372 53811347, +358 458622755, +372 5544533

e-posti aadress: kivimurru41@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kivimurru tn 41 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elumaja Kivimurru tn 41 asub 8 korterit.

Kivimurru tn 41 korteriühistu põhitegevusalaks on korteriomanikele vee ja prügiveoteenuste vahendamine.

Samuti korraldatakse elamuhoolduse ja remonditeenuste teostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 093	6 156
Nõuded ja ettemaksed	860	1 020
Kokku käibevarad	1 953	7 176
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	23 698	39 743
Kokku põhivarad	23 698	39 743
Kokku varad	25 651	46 919
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 664	4 673
Võlad ja ettemaksed	6 109	6 432
Kokku lühiajalised kohustised	10 773	11 105
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	19 034	39 743
Kokku pikaajalised kohustised	19 034	39 743
Kokku kohustised	29 807	50 848
Netovara		
Reservkapital	482	482
Reservid	5 727	5 727
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-10 138	-10 921
Aruandeaasta tulem	-227	783
Kokku netovara	-4 156	-3 929
Kokku kohustised ja netovara	25 651	46 919

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 268	6 882
Muud tulud	34	0
Kokku tulud	9 302	6 882
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 294	-6 107
Tööjõukulud	-1 360	0
Kokku kulud	-8 654	-6 107
Põhitegevuse tulem	648	775
Intressitulud	10	8
Intressikulud	-885	0
Aruandeaasta tulem	-227	783

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 267	6 882
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	-4 541
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 294	0
Väljamaksed töötajatele	-1 360	0
Laekunud intressid	10	8
Makstud intressid	-885	-871
Muud rahavood põhitegevusest	-85	-347
Kokku rahavood põhitegevusest	-347	1 131
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 716	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 716	0
Kokku rahavood	-5 063	1 131
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 156	5 025
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 063	1 131
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 093	6 156

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	482	5 727	-10 921	-4 712
Aruandeaasta tulem			783	783
31.12.2021	482	5 727	-10 138	-3 929
Aruandeaasta tulem			-227	-227
31.12.2022	482	5 727	-10 365	-4 156

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kivimurru tn 41 korteriühistu 2022 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tuginev rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvates summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistast tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõuded ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 016	0
Sotsiaalmaksud	344	0
Kokku tööjõukulud	1 360	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1236 EUR
2	1260 EUR
3	1552 EUR
4	1296 EUR
5	1269 EUR
6	1240 EUR
7	1492 EUR
8	1198 EUR
Kokku:	10543 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2023

Tallinn, Kivimurru tn 41 korteriühistu (registrikood: 80177511) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELENA PIROZHOK	Juhatuse liige	25.04.2023
ROMET MÄGAR	Juhatuse liige	26.04.2023
KAUR KÜNGAS	Juhatuse liige	06.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5544533
Mobiiltelefon	+372 53811347
Mobiiltelefon	+358 458622755
E-posti aadress	kivimurru41@gmail.com