

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Kivimurru tn 41 korteriühistu

registrikood: 80177511

telefon: +372 53811347, +358 458622755, +372 5544533

e-posti aadress: kivimurru41@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kivimurru tn 41 korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Elumaja Kivimurru tn 41 asub 8 korterit. Kivimurru tn 41 korteriühistu põhitegevusalaks on korterimanikele vee ja prügiveoteenuste vahendamine. Samuti korraldatakse elamuhoolduse ja remonditeenuste teostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 435	1 093
Nõuded ja ettemaksed	765	860
Kokku käibevarad	2 200	1 953
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	19 210	23 698
Kokku põhivarad	19 210	23 698
Kokku varad	21 410	25 651
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 735	4 664
Võlad ja ettemaksed	5 773	6 109
Kokku lühiajalised kohustised	10 508	10 773
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	14 475	19 034
Kokku pikaajalised kohustised	14 475	19 034
Kokku kohustised	24 983	29 807
Netovara		
Reservkapital	482	482
Reservid	5 727	5 727
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-10 365	-10 138
Aruandeaasta tulem	583	-227
Kokku netovara	-3 573	-4 156
Kokku kohustised ja netovara	21 410	25 651

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 075	9 268
Muud tulud	3	34
Kokku tulud	7 078	9 302
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 042	-7 294
Tööjõukulud	0	-1 360
Kokku kulud	-5 042	-8 654
Põhitegevuse tulem	2 036	648
Intressitulud	0	10
Intressikulud	-1 453	-885
Aruandeaasta tulem	583	-227

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 833	9 267
Muud põhitegevuse tulude laekumised	3	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-546	-7 294
Väljamaksed töötajatele	0	-1 360
Laekunud intressid	0	10
Makstud intressid	-1 453	-885
Muud rahavood põhitegevusest	-7	-85
Kokku rahavood põhitegevusest	4 830	-347
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 488	-4 716
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 488	-4 716
Kokku rahavood	342	-5 063
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 093	6 156
Raha ja raha ekvivalentide muutus	342	-5 063
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 435	1 093

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	482	5 727	-10 138	-3 929
Aruandeaasta tulem			-227	-227
31.12.2022	482	5 727	-10 365	-4 156
Aruandeaasta tulem			583	583
31.12.2023	482	5 727	-9 782	-3 573

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kivimurru tn 41 korteriühistu 2023 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tuginev rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvates summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistast tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõuded ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	0	1 016
Sotsiaalmaksud	0	344
Kokku tööjõukulud	0	1 360
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	963 EUR
2	1031 EUR
3	1292 EUR
4	1022 EUR
5	988 EUR
6	918 EUR
7	1206 EUR
8	881 EUR
Kokku:	8301 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2024

Tallinn, Kivimurru tn 41 korteriühistu (registrikood: 80177511) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELENA PIROZHOK	Juhatuse liige	23.04.2024
ROMET MÄGAR	Juhatuse liige	29.04.2024
KAUR KÜNGAS	Juhatuse liige	15.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5544533
Mobiiltelefon	+358 458622755
Mobiiltelefon	+372 53811347
E-posti aadress	kivimurru41@gmail.com