

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saue vald, Saue linn, Kütise tn 3, Tule tn 6 korteriühistu

registrikood: 80177474

e-posti aadress: kytituli@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Laenukohustised	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 9 Tööjõukulud	15
Lisa 10 Seotud osapooled	16
Lisa 11 Kommunaalmaksete vahendamine	17
Lisa 12 Korteriomandite majandamiskulud	18
Korteriomandite majandamiskulud	20
Aruande allkirjad	21

Tegevusaruanne

KÜ Kütituli (edaspidi nimetatud KÜ) tegevuse eesmärgiks on Saue linnas Kütise tn 3 ja Tule tn 6 asuvate elamute (välja arvatud korterite kui eriomandi esemete) ning nende juurde kuuluva maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning eluruumi (eriomandi eseme) kasutamisega seotud teenuste osutamine ja vahendamine liikmetele.

KÜ haldab kahel kõrvutiasetseval kinnistul paiknevat kahte kolmekorruselist 33 ja 59 korteriga korterelamut. Kortereid kokku 92.

Raamatupidamisregistrites toimub arvestus ja kajastatakse kogu finantstegevus elamute lõikes eraldi objektidena.

Alates 01.10.2020 kuni 14.02.2022 oli ühistul valitseja, alates 15.02.2022 on korteriühistute registrisse kantud viieliikmeline juhatus.

Ühistul on kummagi elamu jaoks võetud eraldi pangalaenu, millede tagastamise lõpptähtajad on 07.06.2022 (TU6) ja 30.07.2032 (KÜ3).

Laenude tagasimaksed toimuvad annuiteetgraafiku alusel.

2021.a. majandusaasta lõpetas ühistu tulemiga -3 827 eurot ja bilansimahuga 222 898 eurot.

Netovara bilansipäeva 31.12.2021 seisuga oli 13 260 eurot, sh reservkapital 15 251 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	110 097	106 097	
Nõuded ja ettemaksed	33 663	38 002	
Kokku käibevarad	143 760	144 099	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	79 138	94 385	2
Kokku põhivarad	79 138	94 385	
Kokku varad	222 898	238 484	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 246	21 484	
Võlad ja ettemaksed	14 065	12 065	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	101 189	93 463	5
Kokku lühiajalised kohustised	130 500	127 012	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	79 138	94 385	3
Kokku pikaajalised kohustised	79 138	94 385	
Kokku kohustised	209 638	221 397	
Netovara			
Reservkapital	15 251	15 251	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 836	3 997	
Aruandeaasta tulem	-3 827	-2 161	
Kokku netovara	13 260	17 087	
Kokku kohustised ja netovara	222 898	238 484	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 818	31 475	6
Muud tulud	25	1 320	
Kokku tulud	28 843	32 795	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 783	-8 872	7
Mitmesugused tegevuskulud	-23 442	-20 283	8
Tööjõukulud	0	-1 908	9
Muud kulud	0	-880	
Kokku kulud	-30 225	-31 943	
Põhitegevuse tulem	-1 382	852	
Intressitulud	11	11	
Intressikulud	-2 456	-3 024	
Aruandeaasta tulem	-3 827	-2 161	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	135 503	135 609	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	1 320	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-107 249	-98 011	
Väljamaksed töötajatele	-100	-1 000	
Laekunud intressid	11	11	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 783	8 872	
Muud rahavood põhitegevusest	-147	-661	
Kokku rahavood põhitegevusest	34 801	46 140	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-21 483	-20 996	
Makstud intressid	-2 456	-3 024	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-6 783	-8 872	7
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-79	-962	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-30 801	-33 854	
Kokku rahavood	4 000	12 286	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	106 097	93 811	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 000	12 286	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	110 097	106 097	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	15 251	3 997	19 248
Aruandeaasta tulem		-2 161	-2 161
31.12.2020	15 251	1 836	17 087
Aruandeaasta tulem		-3 827	-3 827
31.12.2021	15 251	-1 991	13 260

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saue vald, Saue linn, Kütise tn 3, Tule tn 6 korteriühistu (Korteriühistu Kütituli) 2021. aasta raamatupidamise aastaaruandes rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsiipidega ning Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist.

Kõik raamatupidamise aruandes kajastatud finantsnäitajad on rahalises vääringus ja esitatud eurodes.

Aruande koostamisel on lähtutud arvestuspõhimõtete, esitusviisi, aruandeskeemide järjepidevuse ja võrreldavuse ning olulisuse printsiibist. Väheolulised objektid on aruandes ja selle lisades kajastatud lihtsustatud viisil.

Aruanne kajastab asjakohast ja õiglast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni korteriühistu finantsseisundist, -tulemist ja rahavoogudest.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Rahana bilansis on kajastatud raha jääk korteriühistu arvelduskontol bilansipäeva 31.12.2021 seisuga.

Rahavoogude aruandes on rahavood kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse nii lühi- kui pikaajalisi nõudeid ja ettemakseid.

Nõuded ja ettemaksed on võetud arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ja laekumise tõenäosusest lähtuvalt; nende hindamisel on lähtutud igast konkreetsest laekumata arvest eraldi.

Laenunõuded korteriomanikele on kajastatud vastavalt tasumise tähtaegadele lühiajaliste ja pikaajaliste nõuetena.

Kommunaal- ja muude maksete vahendusena käsitletavat laekunud ja makstud summad on bilansis arvele võetud vastavalt kas lühiajaliste nõuete või kohustistena.

Finantskohustised

Finantskohustistena on kajastatud tarnijatele tasumata arved, viitvõlad ning lühi- ja pikaajalised (sh pangalaen) võlakohustised.

Finantskohustised võetakse arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud tasu õiglane väärtus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Laen pangale on kajastatud vastavalt lühiajalise ja pikaajalise kohustisena ja ning see on seotud nõuetega korteriomanike vastu. Korteriühistu on laenu taotlemisel ja tagasimaksmisel vahendaja korteriomanike ja panga vahel.

Kasutamata remonditasud (tulevaste perioodide ettemakstud tulud) on bilansis kajastatud kirjel "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kasutatud remonditasud on kajastatud tuluna kirjel "Liikmetelt saadud tasud" ja kuluna kirjel "Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud".

Liikmetelt laekunud ja vahendusena käsitletavaid kommunaalmakseid tulemiaruanDES tuluna kajastatud ei ole. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse nende maksete vahendamise netotulem (+).

Vahendusena käsitletavat laekunud ja makstud laenusummad tulemiaruanDES ei kajastu.

Need on bilansis arvele võetud vastavalt nõuete ja kohustistena ning kajastatud rahavoogude aruanDES kirjel "Saadud laenude tagasimaksed".

Omanikelt laekunud ja pangale tasutud laenuintressid on kajastatud tulude ja kulude aruanDES.

Kulud

Kulude kajastamisel on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist: kulud kajastatakse samas perioodis, kui on kajastatud nendega seotud tulud.

Liikmetelt laekunud ja vahendusena käsitletavat kommunaalmakseid tulemiaruanDES kuluna kajastatud ei ole.

Tulude ja kulude aruanDES on kirje "Mitmesugused tegevuskulud" kosseisus (vt ka Lisa 9) kajastatud nende maksete vahendamise netotulem (-).

Seotud osapooled

Seotud osapooltena kajastatakse korteriühistu liikmeid ja juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	17 767	17 767			
Muud nõuded	89	89			
Ettemaksed	561	561			
Tulevaste perioodide kulud	561				
Lühiajalised laenunõuded korteriomanikele	15 246	15 246			3
Pikaajalised laenunõuded korteriomanikele	79 138			79 138	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	112 801	33 663		79 138	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	15 997	15 997			
Muud nõuded	87	87			
Ettemaksed	434	434			
Tulevaste perioodide kulud	434				
Lühiajalised laenunõuded korteriomanikele	21 484	21 484			3
Pikaajalised laenunõuded korteriomanikele	94 385		7 294	87 091	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	132 387	38 002	7 294	87 091	

Lisainformatsioon:

Seotud osapooltena on kajastatud korteriomanikke ja nõuetena seotud osapoolte vastu on kajastatud korteriomanike tasumata kommunaalmaksete arved bilansipäeva 31.12.2021 seisuga.

Laenunõuded korteriomanikele on seotud korteriühistu laenukohustistega panga ees (vt Lisa 3) ja on kajastatud jaotatuna järeljäänud tähtaegade järgi bilansipäeva seisuga.

BILANSS 31.12.2021:

Korteriomanikelt laekumata arved elamute lõikes:

Tule 6 / korteriomanikelt laekumata arved summas 11 863 eurot

Kütise 3 / korteriomanikelt laekumata arved summas 5 904 eurot

Kokku: 17 767 eurot

BILANSS 31.12.2021:

Ettemaksed:

Ettemaksetena on kajastatud korteriühistu poolt ettemakstud kaasomandi kindlustus 561 eurot järgmiselt:

Kütise 3 / summas 238 eurot kindlustusperioodi 01.01.2022 kuni 05.08.2022 eest, soodustatud isikuks (hüpoteegipidaja) on Swedbank AS ja
Tule 6 / summas 323 eurot kindlustusperioodi 01.01.2022 kuni 17.06.2022 eest, soodustatud isikuks (hüpoteegipidaja) on LHV Pank AS.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 1 TU6	7 294	7 294			1,669%	euro	07.06.2022
Laen 2 KÜ3	87 090	7 952		79 138	2,377%	euro	30.07.2032
Pikaajalised laenud kokku	94 384	15 246		79 138			
Laenukohustised kokku	94 384	15 246		79 138			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 1 TU6	21 697	14 403	7 294		1,669%	euro	07.06.2022
Laen 2 KÜ3	94 172	7 081		87 091	2,369%	euro	30.07.2032
Pikaajalised laenud kokku	115 869	21 484	7 294	87 091			
Laenukohustised kokku	115 869	21 484	7 294	87 091			

Lisainformatsioon:

Kuna korteriühistu on laenu taotlemisel ja tagasimaksmisel vahendaja korteriomani ke ja panga vahel, siis on laenukohustised seotud laenu nõuetega korteriomani ke vastu (vt ka Lisa 2).

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 873	13 873
Muud lühiajalised kohustused	192	192
Kokku võlad ja ettemaksed	14 065	14 065

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 601	11 601
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	147	147
Saadud ettemaksed	25	25
Muud lühiajalised kohustused	192	192
Kokku võlad ja ettemaksed	12 065	12 065

Lisainformatsioon:

BILANSS 31.12.2021:

Võlgnevusena tarnijatele on kajastatud korteriühistule detsembrikuu eest esitatud kommunaalteenuste arved, millede tasumistähtjad olid jaanuaris 2022.

BILANSS 31.12.2020:

Võlgnevusena töövõtjatele on kajastatud koristajale 2020.a. detsembrikuu eest arvestatud tasu, mille tasumistähtaeg oli jaanuaris 2021. Maksuvõlgadena on kajastatud koristaja 2020.a. töötasult arvestatud ja 2021.aastal deklareerimisele ja ülekandmisele kuulunud maksud.

BILANSS 31.12.2021:

Vaata rahavoogude aruanne: väljamaksed töötajatele 100 eurot ja muud rahavood põhitegevusest 147 eurot (tasutud maksuvõlg).

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remonditasud TU6	70 381	10 532	-5 183	75 730
Remonditasud KÜ3	17 138	4 243	-3 689	17 692
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	87 519	14 775	-8 872	93 422
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Laenuintressid korteriomanikelt TU6	-49	526	-519	-42
Laenuintressid korteriomanikelt KÜ3	84	2 476	-2 505	55
* Laenumaksed korteriomanikelt TU6	257	13 884	-14 160	-19
* Laenumaksed korteriomanikelt KÜ3	69	6 813	-6 835	47
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	361	23 699	-24 019	41
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	87 880	38 474	-32 891	93 463

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remonditasud TU6	75 730	10 532	-3 161	83 101
Remonditasud KÜ3	17 692	4 243	-3 622	18 313
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	93 422	14 775	-6 783	101 414
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Laenuintressid korteriomaniikelt TU6	-42	236	-276	-82
Laenuintressid korteriomaniikelt KÜ3	55	2 160	-2 180	35
* Laenumaksed korteriomaniikelt TU6	-19	14 165	-14 403	-257
* Laenumaksed korteriomaniikelt KÜ3	47	7 112	-7 080	79
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	41	23 673	-23 939	-225
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	93 463	38 448	-30 722	101 189

* Ei kajastata tulemiaruanes, on kajastatud rahavoogude aruanes (vt Rahavoogude aruanne "Saadud laenu tagasimaksed").

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Korteriomaniike hooldus- ja haldustasud TU6	12 790	12 790	
Korteriomaniike hooldus- ja haldustasud KÜ3	6 789	6 789	
Laenuintressid korteriomaniikelt TU6	276	519	
Laenuintressid korteriomaniikelt KÜ3	2 180	2 505	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud TU6	3 161	5 183	7
Remonditasud KÜ3	3 622	3 689	7
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 818	31 475	

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
* Kaasomandi kindlustusmaksed TU6 / KÜ3	926	974
Elamu katuse hooldus ja remonditööd TU6	0	1 034
Elamu trepikodade ja varikatuste valgustite vahetus TU6 / KÜ3	539	5 028
Elektritööd elamu keldris TU6	51	0
Soojaveeboilerid, soojusvahetid, tsirkulats.pumbad TU6 / KÜ3	441	1 836
Elamu kanalisatsioonipüstiku osaline väljavahetamine KÜ3	992	0
Elamu soojaveeoüstiku osaline väljavahetamine KÜ3	366	0
* Elamu ehitistehniline ekspertiis (audit) TU6 / KÜ3	3 468	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 783	8 872

Lisainformatsioon:

BILANSS 31.12.2021

* Kaasomandi kindlustamine: elamu TU6 summas 580 eurot ja KÜ 3 summas 346 eurot

* Ehitistehniline ekspertiis: elamu TU6 summas 2 223 eurot ja KÜ3 summas 1 245 eurot

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Majapidamistarbed- ja materjalid, võtmed, lukud, lukutööd, sulgurid	13	220
Pangateenused	29	31
Välis territooriumi heakord, sh muruniitmine	3 416	1 019
Elamu tehnosüsteemide ja -seadmete hooldustööd, san.tehnilised tööd, avariiteenindus	928	779
Muud mitmesugused jooksvad remondi- ja hooldustööd	583	1 105
Raamatupidamisteenus	2 304	2 304
Eest Korteriühistute Liidu liikmemaks	448	438
Juriidilised teenused, kuulutused, dokumentide kopeerimine ja arhiveerimine, registrikanded, riigilõivud	0	7
Mitmesugused bürookulud, üldkoosoleku materjalid	0	87
Tehnosüsteemide hooldusteenus, lepinguline	1 368	3 377
Haldusteenus, lepinguline	6 480	4 774
Avariidispeteerusteenus, lepinguline	720	785
Valitseja teenus	2 160	540
Katuse lekke- ja hooldustööd	377	1 619
Lume koristamine elamu(te) katuselt	1 864	0
Fonolukustusüsteemi ja välisuste remont ja hooldus	148	0
Side, post, telefon	8	12
Korterisestest veekahjustuste likvideerimise kulud	1 634	1 156
Soojaveetorustiku hooldus ja avariiremont	406	707
Vee- ja kanalisatsioonitorustiku avariiremont	0	302
Jooksvad elektritööd ja valgustite vahetus soojussõlmes	260	0
Muud teenused ja väljakutsed	0	476
Kommunaalmaksete vahendamine korteriomanikele	296	545
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 442	20 283

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	1 426
Sotsiaalmaks	0	471
Töötuskindlustus	0	11
Kokku tööjõukulud	0	1 908

Lisainformatsioon:

BILANSS 31.12.2021 / korteriühistul ei olnud aruandeaastal töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	88	91	
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	17 767	15 997	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 767	15 997	2
Laenukohustised			
Asutajad ja liikmed	15 246	21 484	
Kokku laenukohustised	15 246	21 484	2

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Asutajad ja liikmed	79 138	94 385	
Kokku laenukohustised	79 138	94 385	2

Lisainformatsioon:

- * Seotud osapoolteks loetakse korteriomaniikke kui asutajaid ja liikmeid ning juhatuse liikmeid.
- * Juhatuse liikmetele ei ole korteriühistu arvestanud tasusid ega teinud soodustusi.
- * Aruandeperioodil oli ühistul valitseja.

BILANSS 31.12.2021:

Nõuetena asutajate ja liikmete vastu on kajastatud:

- * korteriomaniikelt laekumata kommunaalmaksete summad bilansipäeva 31.12.2021 seisuga (kaasa arvatud detsembrikuu eest, millede tasumistähtaeg oli jaanuaris 2022)
- * lühiajalise laenu nõuded korteriomanikele tasumistähtajaga 31.12.2022
- * pikaajalise laenu nõuded korteriomanikele tagastamise lõpptähtajaga 07.06.2022 (Tule 6) ja tagastamise lõpptähtajaga 30.07.2032 (Kütise 3).

Lisa 11 Kommunaalmaksete vahendamine (eurodes)

	01.01.2021kuni 31.12.2021			01.01.2020 kuni 31.12.2020		
Korteriomanike kommunaalmaksed	Tule 6	Kütise 3	KÜ	Tule 6	Kütise 3	KÜ
KO-ke maksed külma vee ja kanalisatsiooni eest	4 331	3 009	7 340	4 245	3 045	7 290
KO-ke maksed sooja vee tarbimise eest	7 507	5 125	12 632	7 035	5 037	12 072
KO-ke maksed soojusenergia eest	38 874	14 755	53 629	33 022	12 216	45 238
KO-ke prügiveo maksed	1 831	1 284	3 115	1 745	1 256	3 001
KO-ke üldelektri maksed	1 263	279	1 542	1 345	515	1 860
Korteriomanike maksed kokku:	53 806	24 452	78 258	47 392	22 069	69 461
Korteriomanike kommunaalkulud	Tule 6	Kütise 3	KÜ	Tule 6	Kütise 3	KÜ
Vee- ja kanalisatsioonikulud	-4 736	-3 065	-7 801	-4 891	-3 130	-8 021
KO-ke sooja vee kulud	-7 507	-5 125	-12 632	-7 035	-5 037	-12 072
Soojusenergia kulud	-38 814	-14 657	-53 471	-33 053	-12 002	-45 055
Prügiveokulud	-1 832	-1 282	-3 114	-1 751	-1 250	-3 001
Üldelektri kulud	-1 258	-278	-1 536	-1 344	-513	-1 857
Korteriomanike kulud kokku:	-54 147	-24 407	-78 554	-48 074	-21 932	-70 006
Kommunaalmaksete vahendamise netotulem	-341	45	-296	-682	137	-545

Kommunaalmaksete vahendamise netotulem on kajastatud tulude ja kulude aruande kirjel "Mitmesugused tegevuskulud" Lisa 8

Kommunaalmaksete vahendamise eest korteriühistu eraldi teenustasu ei võta.

Lisa 12 Korteriomandite majandamiskulude netokäive

(eurodes)

	01.01.2021 - 31.12.2021		01.01.2020 - 31.12.2020		01.01.2019 - 31.12.2019	
Korteri nr	Kütise 3	Tule 6	Kütise 3	Tule 6	Kütise 3	Tule 6
1	2 167	1 430	2 055	1 615	2 130	2 012
2	1 717	1 270	1 663	1 191	1 789	1 113
3	1 498	1 833	1 436	1 743	1 509	1 873
4	1 881	2 159	1 823	1 962	1 914	1 924
5	1 543	1 463	1 485	862	1 562	883
6	2 299	1 683	1 796	1 544	1 872	1 521
7	1 290	1 316	1 244	1 206	1 316	1 178
8	1 024	1 355	861	1 157	816	1 283
9	2 049	1 675	2 067	1 519	1 883	1 497
10	1 319	1 172	1 023	1 112	1 116	1 134
11	900	1 005	946	905	981	891
12	1 521	1 725	1 478	1 594	1 591	1 493
13	1 135	1 001	1 079	1 029	1 201	1 099
14	745	1 025	694	951	799	951
15	1 342	2 054	1 278	1 875	1 305	1 820
16	1 229	1 311	1 074	1 229	1 108	1 231
17	580	903	569	827	589	796
18	2 061	1 773	1 844	1 489	1 847	1 843
19	1 242	1 534	1 302	1 412	1 553	1 488
20	815	1 108	755	1 006	816	1 056
21	1 846	1 047	1 769	1 023	1 881	1 047
22	1 270	1 415	1 151	1 243	1 239	1 298
23	685	1 076	679	983	708	1 052
24	1 606	2 094	1 445	2 001	1 555	2 099
25	1 301	1 362	1 393	1 252	1 599	1 379
26	1 041	1 119	1 043	1 018	1 063	1 073
27	1 514	2 209	1 338	2 197	1 242	2 433
28	1 757	1 205	1 757	1 102	1 924	1 238
29	696	1 170	734	1 105	894	1 166
30	1 619	2 386	1 419	2 284	1 554	2 440
31	1 223	1 565	1 061	1 392	1 191	1 444
32	946	1 388	904	1 104	728	1 115
33	1 743	2 107	1 628	1 794	1 759	1 841
34		1 417		1 335		1 435
35		1 059		984		1 030
36		1 787		1 649		1 718
37		2 276		2 152		2 331
38		2 067		1 840		2 065
39		1 534		1 382		2 362
40		1 228		1 142		1 153
41		1 954		1 835		1 924
42		1 323		1 204		1 317
43		1 128		1 034		1 126
44		1 522		1 342		1 454
45		1 836		1 696		1 297

46		2 053		1 893		2 032
47		2 099		2 187		2 265
48		2 019		1 945		2 067
49		1 887		1 734		1 848
50		1 852		1 704		1 849
51		1 490		1 443		1 522
52		1 425		1 635		1 551
53		1 870		1 780		1 888
54		1 475		1 403		1 368
55		1 065		1 046		1 046
56		2 244		2 325		2 513
57		1 418		1 408		1 545
58		1 124		1 071		1 061
59		1 578		1 556		1 819
Kokku:	45 604	91 668	42 793	85 451	45 034	90 297

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kütise tn 3 korterid 1-33	45604 EUR
Tule tn 6 korterid 1-59	91668 EUR
Kokku:	137272 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Saue vald, Saue linn, Kütise tn 3, Tule tn 6 korteriühistu (registrikood: 80177474) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REGINA KASELAID	Juhatuse liige	14.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kytituli@hotmail.ee