

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Türi Paide 5 B

registrikood: 80177468

tänavatalu nimi, Paide 5B

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Türi vallasisene linn

vald:

postisihtnumber: 72211

maakond: Järva maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Saadud ettemaksed	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 2002 aastal 14 .novembril.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Türi Paide 5 B tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

2010 majandusaastal on teostatud remonditööd summale 63399 krooni.(küttesüsteemi tasakaalustamine - 54711.-, fono-ja välisustesulgurite vahetus - 2832, katuse ja veerennide puhastus ja korrastamine - 5856). Rem.tasu summadega oli tasutud pangalaenu - 89499.- ja laenu intresse - 6209.

Majanduskavaga kinnitatud majandustasu summadega teostati tavapärasest hooldust ja haldust.

2010.a. liikmete üldkoosoleku otsusega oli muudetud Korteriühistu Türi Paide 5 B Põhikiri.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	52 616	46 649
Finantsinvesteeringud	90 000	85 960
Nõuded ja ettemaksed	68 825	58 311
Kokku käibevara	211 441	190 920
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	34 336	127 875
Kokku põhivara	34 336	127 875
Kokku varad	245 777	318 795
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	90 000	85 960
Võlad ja ettemaksed	74 677	58 522
Kokku lühiajalised kohustused	164 677	144 482
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	34 336	127 875
Kokku pikaajalised kohustused	34 336	127 875
Kokku kohustused	199 013	272 357
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	42 539	42 539
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 899	-15 022
Aruandeaasta tulem	326	18 921
Kokku netovara	46 764	46 438
Kokku kohustused ja netovara	245 777	318 795

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	255 412	275 089
Muud tulud	4 533	2 052
Kokku tulud	259 945	277 141
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-152 898	-126 290
Mitmesugused tegevuskulud	-29 350	-46 491
Tööjõukulud	-71 162	-65 365
Kokku kulud	-253 410	-238 146
Kokku põhitegevuse tulem	6 535	38 995
Finantstulud ja -kulud	-6 209	-20 074
Aruandeaasta tulem	326	18 921

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 535	38 995
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 554	-10 574
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20 195	2 458
Kokku rahavood põhitegevusest	12 176	30 879
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	89 499	80 554
Kokku rahavood investeerimistegevusest	89 499	80 554
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-89 499	-80 554
Makstud intressid	-6 209	-20 074
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-95 708	-100 628
Kokku rahavood	5 967	10 805
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 649	35 844
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 967	10 805
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 616	46 649

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	42 539	-15 022	27 517
Aruandeaasta tulem		18 921	18 921
31.12.2009	42 539	3 899	46 438
Aruandeaasta tulem		326	326
31.12.2010	42 539	4 225	46 764

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Türi Paide 5 B aruandeperiood 01.01.2009.a.-31.12.2009.a.

Aruande koostamiseks on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele töötasu, makstakse juhatuse liikmele tasu.

KÜ Türi Paide 5 B kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ja tulude ja kulude aruande skeemide kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Aastaaruande on koostatud kroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	52 616	46 649
Kokku raha	52 616	46 649

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku nõuded ostjate vastu	68 825	58 311

2010.a. detsembri kuus osutatud teenused(vesi, soojusenergia), mida korteriomaniikutele esitatakse maksmisele jaanuaris 2011.a.

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB pank	90 000			
Lühiajalised laenud kokku	90 000			
Pikaajalised laenud				
SEB pank	34 336			
Pikaajalised laenud kokku	34 336			
Laenukohustused kokku	124 336			
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB pank	85 960			
Lühiajalised laenud kokku	85 960			
Pikaajalised laenud				
SEB pank	127 875			
Pikaajalised laenud kokku	127 875			
Laenukohustused kokku	213 835			

Lühiajalise laenu kohustuse real on 2011.a. tasumisele kuuluv summa. Laenu lõplik tasumine toimub 2012.a.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
SW Soojus OÜ, OÜ Türi Vesi, Eesti Energia, Veolia Keskkonnatenused, AS Väätsa Prügila, Kihli Sport OÜ	73 081	58 522
Kokku võlad tarnijatele	73 081	58 522

2010.1.a detsembris osutatud teenused, tasumise tähtaeg saabub jaanuaris 2011.a.

Lisa 6 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
KÜ liikmed	1 596
Kokku saadud ettemaksed	1 596

2010.a. saadud ja kasutamata jäänud remonditasud

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010
Remonditööd	152 898
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	152 898

2010.a. teostatud rem.tööd 63399.-, rem.tasudega tasutud laenu 89499.-

Lisa 8 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	53 121	48 943
Sotsiaalmaksud	17 531	16 151
Muud	510	271
Kokku tööjõukulud	71 162	65 365
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	6 209	20 074
Intressikulu laenudelt	6 209	20 074
Kokku finantstulud ja -kulud	6 209	20 074

Lisa 10 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	158 825	164 677	190 920	144 482

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	16 965	16 965

2010.a. juhatuse liikmele makstud tasu

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Türi Paide 5 B (registrikood: 80177468) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA KALJUSAAR	Juhatuse liige	17.06.2011
LIY PAJUMETS	Juhatuse liige	19.06.2011
SIRLI MARKSOO	Juhatuse liige	27.06.2011
ÜLAR ŠEVEREV	Juhatuse liige	28.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3879411
Mobiiltelefon	+372 53403573
E-posti aadress	irinakaljusaar@hotmail.ee