

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Türi Paide 5 B

registrikood: 80177468

tänava/talu nimi, Paide 5B

maja ja korteri number:

linn: Türi vallasisene linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72211

telefon: +372 53403573, +372 3879411

e-posti aadress: irinakaljusaar@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Saadud ettemaksed	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 2002 aastal 14 .novembril.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Türi Paide 5 B tööd korraldab juhatus. Juhatus on neljaliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2011 majandusaastal ei ole suuri remonditöid käsile võetud. Välja vahetati küttesüsteemi tsirkuleerimispump, paigaldati uus liikumisandur III trepikojas (oli kaduma läinud). Rem.tasu summadega oli tasutud pangalaenu - 5927 eurot ja laenu intresse - 169 eurot. 2007.aastal SEB pangalt võetud laenu tasumata jääk on 2020 eurot, mis kuulub tasumisele 2012 aastal.

Majanduskavaga kinnitatud majandustasu summadega teostati tavapärast hooldust ja haldust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	5 103	3 363
Finantsinvesteeringud	2 020	5 752
Nõuded ja ettemaksed	2 396	4 399
Kokku käibevara	9 519	13 514
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	0	2 194
Kokku põhivara	0	2 194
Kokku varad	9 519	15 708
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 020	5 752
Võlad ja ettemaksed	3 986	4 773
Kokku lühiajalised kohustused	6 006	10 525
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	2 194
Kokku pikaajalised kohustused	0	2 194
Kokku kohustused	6 006	12 719
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 719	2 719
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	270	249
Aruandeaasta tulem	524	21
Kokku netovara	3 513	2 989
Kokku kohustused ja netovara	9 519	15 708

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 710	16 324
Muud tulud	118	290
Kokku tulud	12 828	16 614
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 301	-9 772
Mitmesugused tegevuskulud	-1 414	-1 876
Tööjõukulud	-4 420	-4 548
Kokku kulud	-12 135	-16 196
Põhitegevuse tulem	693	418
Finantstulud ja -kulud	-169	-397
Aruandeaasta tulem	524	21

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	693	418
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 735	-930
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 519	1 291
Kokku rahavood põhitegevusest	1 909	779
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	5 927	5 720
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 927	5 720
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 927	-5 720
Makstud intressid	-169	-397
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 096	-6 117
Kokku rahavood	1 740	382
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 363	2 981
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 740	382
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 103	3 363

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 719	249	2 968
Aruandeaasta tulem		21	21
31.12.2010	2 719	270	2 989
Aruandeaasta tulem		524	524
31.12.2011	2 719	794	3 513

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Türi Paide 5 B aruandeperiood 01.01.2011.a.-31.12.2011.a.

Aruande koostamiseks on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele töötasu, makstakse juhatuse liikmele tasu.

KÜ Türi Paide 5 B kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ja tulude ja kulude aruande skeemide kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Aastaaruande on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	5 103	3 363
Kokku raha	5 103	3 363

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	2 396	4 399
Kokku nõuded ostjate vastu	2 396	4 399

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB pank	2 020			
Lühiajalised laenud kokku	2 020			
Pikaajalised laenud				
SEB pank	0			
Pikaajalised laenud kokku	0			
Laenukohustused kokku	2 020			

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB pank	5 752			
Lühiajalised laenud kokku	5 752			
Pikaajalised laenud				
SEB pank	2 194			
Pikaajalised laenud kokku	2 194			
Laenukohustused kokku	7 946			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
SW Soojus OÜ, OÜ Türi Vesi, Eesti Energia, Veolia Keskkonnatenused, AS Väätsa Prügila, Kihli Sport OÜ	2 981	4 671
Kokku võlad tarnijatele	2 981	4 671

Lisa 6 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
KÜ liikmed	1 005	102
Kokku saadud ettemaksed	1 005	102

Rem.tasude jääk, kasutatakse 2012.aastal

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	118
Kokku muud tulud	118

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 300	3 395
Sotsiaalmaksud	1 089	1 120
Muud	31	33
Kokku tööjõukulud	4 420	4 548

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressikulud	169	397
Intressikulu laenudelt	169	397
Kokku finantstulud ja -kulud	169	397

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	4 416	2 981	10 151	10 525

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 092	1 084

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Türi Paide 5 B (registrikood: 80177468) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA KALJUSAAR	Juhatuse liige	14.06.2012
SIRLI MARKSOO	Juhatuse liige	27.06.2012
LIY PAJUMETS	Juhatuse liige	27.06.2012
ÜLAR ŠEVEREV	Juhatuse liige	28.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3879411
Mobiiltelefon	+372 53403573
E-posti aadress	irinakaljusaar@hotmail.ee