

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Türi Paide 5 B

registrikood: 80177468

tänava/talu nimi, Paide 5B

maja ja korteri number:

linn: Türi vallasisene linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72211

telefon: +372 53403573, +372 3879411

e-posti aadress: irinakaljusaar@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Türi Paide 5 B asutati 2002.aastal 14.novembril.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete üöhiste huvide esindamine.

Korteriühistu Türi Paide 5 B tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

2012. majandusaastal olid teostatud renoveerimistööd vastavalt üldkoosoleku otsustele 27.juunist 2012.a. ja 06.augustist 2012.a.. Kokku oli teostatud töid summale 29227,21 eurot, milles laenu osa moodustas 24013,40 eurot.

Tööde lõpetamine on jaanuar 2013.a.

Rem.tasu summadega 2012.a. oli tasutud pangalaenu summas 3117,66 eurot ja laenu intresse summas 159,06 eurot

Majanduskavaga kinnitatud majandustasu summadega teostati tavapärasest hooldust ja haldust.

2013.a. planeeritud uue elektripaigaldise loa taotlemist, milleks tuleb teostada el.süsteemi korrastamise ja teostatada mõõtmistööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	6 358	5 103
Finantsinvesteeringud	0	2 020
Nõuded ja ettemaksed	7 584	2 396
Kokku käibevara	13 942	9 519
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	18 915	0
Kokku põhivara	18 915	0
Kokku varad	32 857	9 519
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 000	2 020
Võlad ja ettemaksed	6 412	3 986
Kokku lühiajalised kohustused	10 412	6 006
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	18 915	0
Kokku pikaajalised kohustused	18 915	0
Kokku kohustused	29 327	6 006
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 719	2 719
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	794	270
Aruandeaasta tulem	17	524
Kokku netovara	3 530	3 513
Kokku kohustused ja netovara	32 857	9 519

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 730	12 710
Muud tulud	135	118
Kokku tulud	14 865	12 828
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 332	-6 301
Mitmesugused tegevuskulud	-1 675	-1 414
Tööjõukulud	-4 682	-4 420
Kokku kulud	-14 689	-12 135
Põhitegevuse tulem	176	693
Finantstulud ja -kulud	-159	-169
Aruandeaasta tulem	17	524

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	176	693
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 168	5 735
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 406	-4 519
Kokku rahavood põhitegevusest	1 414	1 909
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-24 013	0
Antud laenude tagasimaksed	3 118	5 927
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-20 895	5 927
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	24 013	0
Saadud laenude tagasimaksed	-3 118	-5 927
Makstud intressid	-159	-169
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	20 736	-6 096
Kokku rahavood	1 255	1 740
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 103	3 363
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 255	1 740
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 358	5 103

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 719	270	2 989
Aruandeaasta tulem		524	524
31.12.2011	2 719	794	3 513
Aruandeaasta tulem		17	17
31.12.2012	2 719	811	3 530

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Türi Paide 5 B aruandeperiood 01.01.2011.a.-31.12.2011.a.

Aruande koostamiseks on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele töötasu, makstakse juhatuse liikmele tasu.

KÜ Türi Paide 5 B kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ja tulude ja kulude aruande skeemide kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Aastaaruande on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	6 358	5 103
Kokku raha	6 358	5 103

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	7 584	2 396
Kokku nõuded ostjate vastu	7 584	2 396

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB pank	4 000	4 000		
Lühiajalised laenud kokku	4 000	4 000		
Pikaajalised laenud				
SEB pank	18 915	0	18 915	
Pikaajalised laenud kokku	18 915	0	18 915	
Laenukohustused kokku	22 915	4 000	18 915	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB pank	2 020	2 020		
Lühiajalised laenud kokku	2 020	2 020		
Pikaajalised laenud				
SEB pank	0			
Pikaajalised laenud kokku	0	0	0	0
Laenukohustused kokku	2 020	2 020	0	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
SW Soojus OÜ, OÜ Türi Vesi, Eesti Energia, Veolia Keskkonnatenused, AS Väätsa Prügila, Kihli Sport OÜ	4 869	2 981
Kokku võlad tarnijatele	4 869	2 981

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	135	118
Kokku muud tulud	135	118

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 495	3 300
Sotsiaalmaksud	1 154	1 089
Muud	33	31
Kokku tööjõukulud	4 682	4 420

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	159	169
Intressikulu laenudelt	159	169
Kokku finantstulud ja -kulud	159	169

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	7 584	6 412	4 416	2 981

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 144	1 092

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2013

Korteriühistu Türi Paide 5 B (registrikood: 80177468) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA KALJUSAAR	Juhatuse liige	11.04.2013
ÜLAR ŠEVEREV	Juhatuse liige	20.06.2013
LIY PAJUMETS	Juhatuse liige	20.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3879411
Mobiiltelefon	+372 53403573
E-posti aadress	irinakaljusaar@hotmail.ee