

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Türi Paide 5 B

registrikood: 80177468

tänava/talu nimi, Paide 5B

maja ja korteri number:

linn: Türi vallasisene linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72211

telefon: +372 53403573, +372 3879411

e-posti aadress: irinakaljusaar@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Türi Paide 5 B asutati 2002.aastal 14.novembril.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete üöhiste huvide esindamine.

Korteriühistu Türi Paide 5 B tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2013. .a. jaanuaris lõpetati renoveerimistööd (oma vahendid 2492,01 eur), mis olid alustatud vastavalt üldkoosoleku otsustele 2012.aaastal.

Uue el.paigalduse kasutamise tunnistuse saamise eesmärgil olid teostatud el.tööd summale 663,48 eurot. teostatud vee ja kanalipüstakute remont summale 261,46 eur ja sõidutee parandustööd summale 268,80 eur. Kokku oli kasutatud remondiks oma vahendeid summas 3685,75 eur. Rem.tasusid korjati kokku 7373,52 eur+ 2012.a. rem.tasude jääk 1543,44 eur ,mis teeb kokku 8916,96 eur.

Rem.tasu summadega 2013.a. oli tasutud pangalaenu summas 5499,66 eur eurot ja laenu intresse summas 884,81 eurot

Majanduskavaga kinnitatud majandustasu summadega teostati tavapärasest hooldust ja haldust.

2014.a. on hädavajalik renoveerida lamekatuste vihmavee äravoolu konstruktsioonid, samuti ei ole kõige paremas seisukorras lamekatuste katte. Pööningu aknaraam on ära mädanenud, nõuab väljavahetamist(kolmnurkne aken). Samuti vajab täiendavat renoveerimist el.süsteem (osa kaableid tuleks välja vahetada).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 953	6 358
Nõuded ja ettemaksed	9 634	7 584
Kokku käibevara	12 587	13 942
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	16 740	18 915
Kokku põhivara	16 740	18 915
Kokku varad	29 327	32 857
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 500	4 000
Võlad ja ettemaksed	3 782	6 412
Kokku lühiajalised kohustused	9 282	10 412
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	16 740	18 915
Kokku pikaajalised kohustused	16 740	18 915
Kokku kohustused	26 022	29 327
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 719	2 719
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	811	794
Aruandeaasta tulem	-225	17
Kokku netovara	3 305	3 530
Kokku kohustused ja netovara	29 327	32 857

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 614	14 730
Muud tulud	89	135
Kokku tulud	13 703	14 865
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 489	-8 332
Mitmesugused tegevuskulud	-1 697	-1 675
Tööjõukulud	-4 857	-4 682
Kokku kulud	-13 043	-14 689
Põhitegevuse tulem	660	176
Intressikulud	-885	-159
Aruandeaasta tulem	-225	17

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	660	176
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 050	-3 168
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 130	4 406
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 520	1 414
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-4 824	-24 013
Antud laenude tagasimaksed	5 500	3 118
Kokku rahavood investeerimistegevusest	676	-20 895
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 824	24 013
Saadud laenude tagasimaksed	-5 500	-3 118
Makstud intressid	-885	-159
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 561	20 736
Kokku rahavood	-3 405	1 255
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 358	5 103
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 405	1 255
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 953	6 358

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 719	794	3 513
Aruandeaasta tulem		17	17
31.12.2012	2 719	811	3 530
Aruandeaasta tulem		-225	-225
31.12.2013	2 719	586	3 305

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Türi Paide 5 B aruandeperiood 01.01.2013.a.-31.12.2013.a.

Aruande koostamiseks on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele töötasu, makstakse juhatuse liikmele tasu.

KÜ Türi Paide 5 B kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ja tulude ja kulude aruande skeemide kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Aastaaruande on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	2 953	6 358

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	9 634	7 584
Kokku nõuded ostjate vastu	9 634	7 584

Jaauanuaris kuulub arvestamisele ja tasumisele omanike poolt 4133 eur., 2014.a. kuulub arvestamisele ja tasumisele omanike poolt laenu tagasimaksed summas 5500 eur.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB pank	22 240	5 500	16 740		6kE+3,12%	euro	13.08.2017
Pikaajalised laenud kokku	22 240	5 500	16 740				
Laenukohustused kokku	22 240	5 500	16 740				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB pank	4 000	4 000					
Lühiajalised laenud kokku	4 000	4 000					
Pikaajalised laenud							
SEB pank	18 915	0	18 915				
Pikaajalised laenud kokku	18 915	0	18 915				
Laenukohustused kokku	22 915	4 000	18 915				

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
SW Soojus OÜ, Türi Vesi OÜ, Keskkonnateenused, Eesti Energia, 220Energia, Väätsa Prügila ,Sol Eesti	3 782	4 869
Kokku võlad tarnijatele	3 782	4 869

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	89	135
Kokku muud tulud	89	135

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 634	3 495
Sotsiaalmaksud	1 199	1 154
Muud	24	33
Kokku tööjõukulud	4 857	4 682

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	9 634	9 282	7 584	6 412

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 261	1 144

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2014

Korteriühistu Türi Paide 5 B (registrikood: 80177468) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA KALJUSAAR	Juhatuse liige	10.06.2014
ÜLAR ŠEVEREV	Juhatuse liige	29.06.2014
LIY PAJUMETS	Juhatuse liige	30.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3879411
Mobiiltelefon	+372 53403573
E-posti aadress	irinakaljusaar@hotmail.ee