

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** Korterühistu Türi Paide 5 B

**registrikood:** 80177468

**tänava/talu nimi,** Paide 5B

**maja ja korteri number:**

**linn:** Türi vallasisene linn

**vald:** Türi vald

**maakond:** Järva maakond

**postisihthnumber:** 72211

**telefon:** +372 53403573, +372 3879411

**e-posti aadress:** irinakaljusaar@hotmail.ee

## Sisukord

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>               | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b> | <b>4</b>  |
| Bilanss                             | 4         |
| Tulemiaruanne                       | 5         |
| Rahavoogude aruanne                 | 6         |
| Netovara muutuste aruanne           | 7         |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad  | 8         |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted           | 8         |
| Lisa 2 Raha                         | 8         |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu         | 8         |
| Lisa 4 Laenukohustused              | 9         |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele            | 9         |
| Lisa 6 Muud tulud                   | 9         |
| Lisa 7 Tööjõukulud                  | 10        |
| Lisa 8 Seotud osapooled             | 10        |
| <b>Aruande allkirjad</b>            | <b>11</b> |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Türi Paide 5 B asutati 2002.aastal 14.novembril.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Türi Paide 5 B tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

2014.aastal ole teostatud rem.töid summale 6073,85 eur. ( el.süsteemi avariiline remont 273,02+410,42, välisuste lukude remiont -157,81 eur., soojussõlme automaatika - 437,88 eur; veetorustik - 49,20eur; katus ja korastnad - 4462,32 eur; II trep. sein viimistlustöö - 283,20 eur;)

Rem.tasu summadega 2014.aastal oli tasutud pangalaenu summas 6474 eur ja laenu intresse summas 688,93 eur.

Tasumata laenu jääk seisuga 01.01.2015.a. 16455 eur, sellest tuleb tasuda 2015.,aastal 6000 eur. , sellele lisandub intresse, ülejäänud summa 10455 eur. tuleb tasuda 13.08.2017-ks .a.

Arvestamata rem.tasude jääk 01.01.2015.a. 1198,76 eur.

2015.a. planeerime el.süsteemi täiendavat renoveerimist(osa kaableid on vaja välja vahetada), samuti tuleks renoveerida külmaveetorustiku(vähemalt keldri korruse ulatuses). Otsused tehakse 2015.a. aruandekoosolekul.

Majanduskavaga kinnitatud majandustasu summadega teostati tavapärasest hooldust ja haldust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevara                               |               |               |
| Raha                                    | 2 368         | 2 953         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 11 107        | 9 634         |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>13 475</b> | <b>12 587</b> |
| Põhivara                                |               |               |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 10 455        | 16 740        |
| <b>Kokku põhivara</b>                   | <b>10 455</b> | <b>16 740</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>23 930</b> | <b>29 327</b> |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |
| Kohustused                              |               |               |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |
| Laenukohustused                         | 6 000         | 5 500         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 4 029         | 3 782         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>10 029</b> | <b>9 282</b>  |
| Pikaajalised kohustused                 |               |               |
| Laenukohustused                         | 10 455        | 16 740        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>    | <b>10 455</b> | <b>16 740</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>20 484</b> | <b>26 022</b> |
| Netovara                                |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 2 719         | 2 719         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 586           | 811           |
| Aruandeaasta tulem                      | 141           | -225          |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>3 446</b>  | <b>3 305</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>23 930</b> | <b>29 327</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2014           | 2013           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 19 167         | 13 614         |
| Muud tulud                                                 | 81             | 89             |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>19 248</b>  | <b>13 703</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -11 813        | -6 489         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -2 077         | -1 697         |
| Tööjõukulud                                                | -4 528         | -4 857         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-18 418</b> | <b>-13 043</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>830</b>     | <b>660</b>     |
| Intressikulud                                              | -689           | -885           |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>141</b>     | <b>-225</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2014          | 2013          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 830           | 660           |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -1 473        | -2 050        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 747           | -1 130        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>104</b>    | <b>-2 520</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |               |               |
| Antud laenud                                           | 0             | -4 824        |
| Antud laenude tagasimaksed                             | 5 785         | 5 500         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>5 785</b>  | <b>676</b>    |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |               |               |
| Saadud laenud                                          | 0             | 4 824         |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -5 785        | -5 500        |
| Makstud intressid                                      | -689          | -885          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-6 474</b> | <b>-1 561</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-585</b>   | <b>-3 405</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 2 953         | 6 358         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-585</b>   | <b>-3 405</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 2 368         | 2 953         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2012</b>  | 2 719                                   | 811                 | 3 530          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -225                | -225           |
| <b>31.12.2013</b>  | 2 719                                   | 586                 | 3 305          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 141                 | 141            |
| <b>31.12.2014</b>  | 2 719                                   | 727                 | 3 446          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Türi Paide 5 B aruandeperiood 01.01.2013.a.-31.12.2013.a.

Aruande koostamiseks on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele töötasu, makstakse juhatuse liikmele tasu.

KÜ Türi Paide 5 B kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ja tulude ja kulude aruande skeemide kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Aastaaruande on koostatud eurodes.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                          | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|--------------------------|--------------|--------------|
| SEB panga arvelduskontol | 2 368        | 0            |
| <b>Kokku raha</b>        | <b>2 368</b> | <b>2 953</b> |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014    | 31.12.2013   |
|-----------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>11 107</b> | <b>9 634</b> |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>11 107</b> | <b>9 634</b> |

Nõuded - detsembris 2014.a.osutatud teenuste eest, arved väljastatakse jaanuaris 2015.a. - 3908 eur, arvestamata rem.tasud - 1199 ja 2015.a. tasumisele kuuluv laenu osa summas 6000 eur.



## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| SEB pank                         | 16 455     | 6 000                             | 10 455              |             |              |             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 16 455     | 6 000                             | 10 455              |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 16 455     | 6 000                             | 10 455              |             |              |             |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| SEB pank                         | 22 240     | 5 500                             | 16 740              |             | 6kE+3,12%    | euro        | 13.08.2017  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 22 240     | 5 500                             | 16 740              |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 22 240     | 5 500                             | 16 740              |             |              |             |             |

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                                                                                     | 31.12.2014 | 31.12.2013   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| SW Soojus OÜ, Türi Vesi OÜ, Keskkonnateenused, Eesti Energia, 220Energia, Väätsa Prügila, Sol Eesti |            | 3 782        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b>                                                                      |            | <b>3 782</b> |

Võlad tarnijatele detsembris 2014.a. osutatud teenuste eest, tasumise tähtaeg jaanuar 2015.a.

## Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2014      | 2013      |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 79        | 89        |
| Muud                           | 2         | 0         |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>81</b> | <b>89</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2014         | 2013         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                | 3 389        | 3 634        |
| Sotsiaalmaksud           | 1 119        | 1 199        |
| Muud                     | 20           | 24           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>4 528</b> | <b>4 857</b> |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                         |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|                                         | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 30         | 30         |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2014 |            | 31.12.2013 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Asutajad ja liikmed | 5 107      | 4 029      | 9 634      | 9 282      |

|                                                                               |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|                                                                               | 2014  | 2013  |
| Arvestatud tasu                                                               | 1 385 | 1 261 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2015

**Korteriühistu Türi Paide 5 B (registrikood: 80177468) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| IRINA KALJUSAAR    | Juhatuse liige     | 17.06.2015           |
| LIY PAJUMETS       | Juhatuse liige     | 26.06.2015           |
| ÜLAR ŠEVEREV       | Juhatuse liige     | 27.06.2015           |

## Sidevahendid

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Liik            | Sisu                      |
| Telefon         | +372 3879411              |
| Mobiiltelefon   | +372 53403573             |
| E-posti aadress | irinakaljusaar@hotmail.ee |