

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Türi vald, Türi linn, Paide tn 5b korteriühistu

registrikood: 80177468

telefon: +372 53403573, +372 3879411

e-posti aadress: irinakaljusaar@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Muud tulud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Türi Paide 5 B asutati 2002.aastal 14.novembril.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Türi Paide 5 B tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

2017.aastal oli teostatud pisiremonti summale 208,40 eur. ja rõdude seisukorra audiit summale 415,20 eur.

Rem.tasude jääk seisuga 01.01.17.a. oli 1292,68 eurot.

Rem.tasude jääk seisuga 01.01.18.a. on 8572,47 eur

Rem.tasu summadega 2017.aastal oli tasutud pangalaenu viimased osad summas 4245,40 eurot eur ja laenu intresse summas 45,85 eur

Majanduskavaga kinnitatud majandustasu summadega teostati tavapärasest hooldust ja haldust

2017.aastal vahendatud teenuste maht oli :

küte - 23656,62

vesi-ja kanal - 6661,83

prügivedu - 519,89

üld.vesi - 283,50

elamu mõtteliste osade kindlustus - 354,50

2018.a. majandusaasta aruandes kohustuslikuks osaks on majanduskulude sisestamine korterite kaupa, mis ühtlasi näitab ka KÜ ühe kuu keskmise majanduskulu suurust ehk sellele peab vastama ka KÜ reservkapital. 2017.a majanduskulud kokku 53277,51 eur (1 kuu kulud seega on 4439,79 eur). Seega KÜ reservkapital ei vasta seaduses sätestatule. KÜ juhatus teeb koosolekule ettepanekut suunata akumuleeritud tulem reservkapitali(osakapital).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 733	4 640
Nõuded ja ettemaksed	4 357	8 853
Kokku käibevarad	16 090	13 493
Kokku varad	16 090	13 493
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	4 245
Võlad ja ettemaksed	3 918	4 418
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 572	1 293
Kokku lühiajalised kohustised	12 490	9 956
Kokku kohustised	12 490	9 956
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 719	2 719
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	818	965
Aruandeaasta tulem	63	-147
Kokku netovara	3 600	3 537
Kokku kohustised ja netovara	16 090	13 493

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 305	16 801
Muud tulud	334	53
Kokku tulud	13 639	16 854
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 869	-8 344
Mitmesugused tegevuskulud	-1 350	-1 739
Tööjõukulud	-7 311	-6 686
Kokku kulud	-13 530	-16 769
Põhitegevuse tulem	109	85
Intressikulud	-46	-232
Aruandeaasta tulem	63	-147

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	109	85
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 496	920
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 534	226
Kokku rahavood põhitegevusest	7 139	1 231
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	4 245	6 210
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 245	6 210
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 245	-6 210
Makstud intressid	-46	-232
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 291	-6 442
Kokku rahavood	7 093	999
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 640	3 641
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 093	999
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 733	4 640

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 719	965	3 684
Aruandeaasta tulem		-147	-147
31.12.2016	2 719	818	3 537
Aruandeaasta tulem		63	63
31.12.2017	2 719	881	3 600

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Türi Paide 5 B aruandeperiood 01.01.2017.a.-31.12.2017.a.

Aruande koostamiseks on võetud aluseks finantsaruandluse standard.Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele töötasu, makstakse juhatuse liikmele tasu.

KÜ Türi Paide 5 B kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ja tulude ja kulude aruande skeemide kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Aastaaruande on koostatud eurodes.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
SW Soojus OÜ, Türi Vesi OÜ, Keskkonnateenused, Eesti Energia, 220Energia, Väätsa Prügila ,Sol Eesti	3 918	4 418
Kokku võlad tarnijatele	3 918	4 418

2017.detsembris osutatud teenuste eest. Tasumise tähtaeg jaanuar 2018.a.

Lisa 3 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	334	53
Kokku muud tulud	334	53

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 475	5 007
Sotsiaalmaksud	1 807	1 652
Muud	29	27
Kokku tööjõukulud	7 311	6 686

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 357	3 918	8 853	8 663

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 833	1 677

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2018

Korteriühistu Türi Paide 5 B (registrikood: 80177468) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA KALJUSAAR	Juhatuse liige	15.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3879411
Mobiiltelefon	+372 53403573
E-posti aadress	irinakaljusaar@hotmail.ee