

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Türi vald, Türi linn, Paide tn 5b korteriühistu

registrikood: 80177468

telefon: +372 53403573

e-posti aadress: irinakaljusaar@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Muud tulud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Türi Paide 5 B asutati 2002.aastal 14.novembril.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Türi Paide 5 B tööd korraldab juhatus. Juhatus on neljaliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuses esimees.

2018.aastal oli teostatud hädavajaliku remondii summale 2003,28 eur(pööningu aknade demonteerimine ja uute akende paigaldus koos transportiga 1547,88 eur , panduse remont 180 eur , sõidutee lappimine 179,40 eur, õhutajate paigaldus krt. 30 - 96 eur.). Vastavalt üldkoosoleku otsusele on väljavahetatud köögi vee-ja kanalipüstikud. (7560 eur)

Rem.tasude jääk seisuga 01.01.19.a. on 13427,98 eur

Majanduskavaga kinnitatud majandustasu summadega teostati tavapärasest hooldust ja haldust

2018.a. korteriühistu liikmete üldkoosoleku otsusega suurendati osakapitali akumuleeritud tulemi arvelt ja uueks osakapitaliks on 3600 eur.

2019.a. remonditööde kohta tehakse otsused liikmete üldkoosolekul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 793	11 733
Nõuded ja ettemaksed	4 117	4 357
Kokku käibevarad	21 910	16 090
Kokku varad	21 910	16 090
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 882	3 918
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 428	8 572
Kokku lühiajalised kohustised	18 310	12 490
Kokku kohustised	18 310	12 490
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 600	2 719
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	818
Aruandeaasta tulem	0	63
Kokku netovara	3 600	3 600
Kokku kohustised ja netovara	21 910	16 090

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 797	13 305
Muud tulud	10	334
Kokku tulud	18 807	13 639
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 563	-4 869
Mitmesugused tegevuskulud	-1 428	-1 350
Tööjõukulud	-7 816	-7 311
Kokku kulud	-18 807	-13 530
Põhitegevuse tulem	0	109
Intressikulud	0	-46
Aruandeaasta tulem	0	63

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	109
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	240	4 496
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 820	2 534
Kokku rahavood põhitegevusest	6 060	7 139
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	4 245
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	4 245
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-4 245
Makstud intressid	0	-46
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-4 291
Kokku rahavood	6 060	7 093
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 733	4 640
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 060	7 093
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 793	11 733

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 719	818	3 537
Aruandeaasta tulem		63	63
31.12.2017	2 719	881	3 600
Muud muutused netovaras	881	-881	
31.12.2018	3 600		3 600

2018.a. üldkoosoleku otsusega suurendati osakapital akumuleeritud tulemi arvelt.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Türi Paide 5 B 2018.aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid..Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele töötasu, makstakse juhatuse liikmele tasu.

KÜ Türi Paide 5 B kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ja tulude ja kulude aruande skeemide kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Korteriühistu Türi Paide 5 B arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
SW Soojus OÜ, Türi Vesi OÜ, Keskkonnateenused, Eesti Energia, 220Energia, Väätsa Prügila ,Sol Eesti	4 882	3 918
Kokku võlad tarnijatele	4 882	3 918

2018.a.detsembris osutatud teenuste eest. Arvete tasumise tähtaeg on 2019.a.jaanuar.

Lisa 3 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	10	334
Kokku muud tulud	10	334

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	5 850	5 475
Sotsiaalmaksud	1 935	1 807
Muud	31	29
Kokku tööjõukulud	7 816	7 311

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 117	4 882	4 357	3 918

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 950	1 833

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1549 EUR
2	1756 EUR
3	1678 EUR
4	1823 EUR
5	1565 EUR
6	1981 EUR
7	1739 EUR
8	2267 EUR
9	1481 EUR
10	1951 EUR
11	1788 EUR
12	1987 EUR
13	2123 EUR
14	2055 EUR
15	1940 EUR
16	1922 EUR
17	1813 EUR
18	1943 EUR
19	1794 EUR
20	1991 EUR
21	1753 EUR
22	1405 EUR
23	1923 EUR
24	1584 EUR
25	1972 EUR
26	1456 EUR
27	2236 EUR
28	1559 EUR
29	2095 EUR
30	1762 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2019

Türi vald, Türi linn, Paide tn 5b korteriühistu (registrikood: 80177468) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA KALJUSAAR	Juhatuse liige	01.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53403573
E-posti aadress	irinakajusaar@hotmail.ee