

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Türi vald, Türi linn, Paide tn 5b korteriühistu

**registrikood:** 80177468

**telefon:** +372 58167341

**e-posti aadress:** Kupaide5b@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Võlad tarnijatele</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Muud tulud</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 4 Tööjõukulud</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 5 Seotud osapooled</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Kommunaalteenuste vahendamine</b>	<b>9</b>
<b>Korteriomandite majandamiskulud</b>	<b>10</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>11</b>

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Türi Paide 5 B asutati 2002.aastal 14.novembril.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Türi Paide 5 B tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2020.a teostati remdoni- ja parendamistöid kokku summas 1144 eurot. Teostati elektrotehnilised mõõdistamised ja audit 360 eurot.

Mõõdistamistel ilmnenuv puuduste kõrvaldamine 264 eurot. Koostati energiaaudit ja energiamärgis 440+80=520 eurot.

Rem. tasude jääk seisuga 1.01.2021.a. 39935,05 eurot.

Majanduskavaga kinnitatud majandustasu summadega teostati tavapärasest hooldust ja haldust.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 599	27 518	
Nõuded ja ettemaksud	7 276	4 128	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>47 875</b>	<b>31 646</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>47 875</b>	<b>31 646</b>	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	4 599	4 381	2
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	39 934	23 665	
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>44 533</b>	<b>28 046</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>44 533</b>	<b>28 046</b>	
Netovara			
Reservkapital	3 600	3 600	
Aruandeaasta tulem	-258	0	
<b>Kokku netovara</b>	<b>3 342</b>	<b>3 600</b>	
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>47 875</b>	<b>31 646</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 830	14 092	
Muud tulud	0	37	
<b>Kokku tulud</b>	<b>12 830</b>	<b>14 129</b>	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-4 140	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 584	-1 584	
Tööjõukulud	-8 796	-8 405	
Muud kulud	-708	0	6
<b>Kokku kulud</b>	<b>-13 088</b>	<b>-14 129</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>-258</b>	<b>0</b>	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>-258</b>	<b>0</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-258	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-258	-11
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	13 597	9 736
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>13 081</b>	<b>9 725</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>13 081</b>	<b>9 725</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 518	17 793
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>13 081</b>	<b>9 725</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 599	27 518

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2018</b>	3 600		3 600
Aruandeaasta tulem	0		0
<b>31.12.2019</b>	3 600		3 600
Aruandeaasta tulem		-258	-258
<b>31.12.2020</b>	3 600	-258	3 342

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Türi Paide 5 B aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele töötasu, makstakse juhatuse liikmele tasu.

KÜ Türi Paide 5 B kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ja tulude ja kulude aruande skeemide kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Korteriühistu Türi Paide 5 B arvestus- ja esitlusvaluutaks on Euro

### Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	4 599	4 381
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>4 599</b>	<b>4 381</b>

### Lisa 3 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	37
<b>Kokku muud tulud</b>	<b>0</b>	<b>37</b>

### Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 588	6 294
Sotsiaalmaksud	2 208	2 077
Muud	0	34
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>8 796</b>	<b>8 405</b>



## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	7 276	6 346	128

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 358	2 106

## Lisa 6 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Kogumine	Kasutamine	Vahe
Prügi	2550	2772	-222
Soojus	22195	22193	2
Vesi	6918	6915	3
Elekter	0	491	-491
Kokku	31663	32371	-708

## Korteriomandite majandamiskulud

<b>Korteriomand</b>	<b>Majandamiskulud</b>
Paide tn 5b - 01 Türi	1588 EUR
Paide tn 5b - 02 Türi	1879 EUR
Paide tn 5b - 03 Türi	1810 EUR
Paide tn 5b - 04 Türi	1925 EUR
Paide tn 5b - 05 Türi	1699 EUR
Paide tn 5b - 06 Türi	2056 EUR
Paide tn 5b - 07 Türi	1781 EUR
Paide tn 5b - 08 Türi	2467 EUR
Paide tn 5b - 09 Türi	1654 EUR
Paide tn 5b - 10 Türi	2169 EUR
Paide tn 5b - 11 Türi	1938 EUR
Paide tn 5b - 12 Türi	2110 EUR
Paide tn 5b - 13 Türi	2175 EUR
Paide tn 5b - 14 Türi	2134 EUR
Paide tn 5b - 15 Türi	1992 EUR
Paide tn 5b - 16 Türi	2130 EUR
Paide tn 5b - 17 Türi	1915 EUR
Paide tn 5b - 18 Türi	2100 EUR
Paide tn 5b - 19 Türi	1924 EUR
Paide tn 5b - 20 Türi	2210 EUR
Paide tn 5b - 21 Türi	1886 EUR
Paide tn 5b - 22 Türi	1493 EUR
Paide tn 5b - 23 Türi	1861 EUR
Paide tn 5b - 24 Türi	1715 EUR
Paide tn 5b - 25 Türi	2102 EUR
Paide tn 5b - 26 Türi	1573 EUR
Paide tn 5b - 27 Türi	2343 EUR
Paide tn 5b - 28 Türi	1887 EUR
Paide tn 5b - 29 Türi	2264 EUR
Paide tn 5b - 30 Türi	1888 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>58668 EUR</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2021

**Türi vald, Türi linn, Paide tn 5b korteriühistu (registrikood: 80177468) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS TEPPO	Juhatuse liige	02.06.2021

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58167341
E-posti aadress	Kupaide5b@gmail.com