

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Türi vald, Türi linn, Paide tn 5b korteriühistu

registrikood: 80177468

telefon: +372 58167341

e-posti aadress: Kupaide5b@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Türi Paide 5 B asutati 2002.aastal 14.novembril.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Türi Paide 5 B tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	59 430	41 508	
Nõuded ja ettemaksed	8 762	8 360	2
Kokku käibevarad	68 192	49 868	
Kokku varad	68 192	49 868	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 207	6 228	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	54 695	38 515	6
Kokku lühiajalised kohustised	61 902	44 743	
Kokku kohustised	61 902	44 743	
Netovara			
Reservkapital	3 600	3 600	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 525	-258	
Aruandeaasta tulem	1 165	1 783	
Kokku netovara	6 290	5 125	
Kokku kohustised ja netovara	68 192	49 868	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 073	28 630	5
Kokku tulud	13 073	28 630	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-15 600	6
Mitmesugused tegevuskulud	-4 147	-4 238	7
Tööjõukulud	-6 793	-6 194	
Muud kulud	-968	-815	10
Kokku kulud	-11 908	-26 847	
Põhitegevuse tulem	1 165	1 783	
Aruandeaasta tulem	1 165	1 783	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	68 508	62 500
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-50 586	-61 591
Kokku rahavood põhitegevusest	17 922	909
Kokku rahavood	17 922	909
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 508	40 599
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 922	909
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 430	41 508

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 600	-258	3 342
Aruandeaasta tulem		1 783	1 783
31.12.2021	3 600	1 525	5 125
Aruandeaasta tulem		1 165	1 165
31.12.2022	3 600	2 690	6 290

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Türi, Paide 5 B aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid liikmete ja muude ostjate vastu.

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas individuaalselt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne kui nende laekumine on praktiliselt kindel.

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomaniike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomaniike vastu ning kohustisena teenuse osutajate ees.

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt, ehk perioodis, milles majandustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on;

a) juhatuse liikmed; korteriühistu liikmed;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 762	8 762
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 762	8 762
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 360	8 360
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 360	8 360

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 116	7 116
Saadud ettemaksed	91	91
Kokku võlad ja ettemaksed	7 207	7 207
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 228	6 228
Kokku võlad ja ettemaksed	6 228	6 228

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	39 934	14 181	-15 600	38 515
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	39 934	14 181	-15 600	38 515
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	39 934	14 181	-15 600	38 515
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	38 515	16 180	0	54 695
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	38 515	16 180		54 695
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	38 515	16 180	0	54 695

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 344	11 344
Kindlustus	395	350
Sisekoristus	1 319	1 336
Tööd korteris	15	0
Sihotstarbelised tasud		
Remondi-ja tegevuskulud	0	15 600
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 073	28 630

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Rekonstrueerimise projekt	0	15 600
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	15 600

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Heakord	240	234
Kindlustus	394	351
Raamatupidamine	1 668	1 668
Sisekoristus	1 320	1 334
Pangateenused	43	0
Tööd korteris	15	0
Muud	467	651
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 147	4 238

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	5 092	4 643
Sotsiaalmaksud	1 701	1 551
Kokku tööjõukulud	6 793	6 194

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	8 762	8 360
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 762	8 360
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	91	0
Kokku võlad ja ettemaksed	91	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 551	2 278

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Kogumine	Kasutamine	Vahe
Prügi	2127	2355	-228
Soojus	28265	28264	1
Vesi	8970	8969	1
Elekter	0	742	-742
Kokku	39362	40330	-968

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Paide tn 5b - 01 Türi	1787 EUR
Paide tn 5b - 02 Türi	2126 EUR
Paide tn 5b - 03 Türi	2007 EUR
Paide tn 5b - 04 Türi	2179 EUR
Paide tn 5b - 05 Türi	2240 EUR
Paide tn 5b - 06 Türi	2366 EUR
Paide tn 5b - 07 Türi	2047 EUR
Paide tn 5b - 08 Türi	2682 EUR
Paide tn 5b - 09 Türi	1961 EUR
Paide tn 5b - 10 Türi	2543 EUR
Paide tn 5b - 11 Türi	2192 EUR
Paide tn 5b - 12 Türi	2602 EUR
Paide tn 5b - 13 Türi	2240 EUR
Paide tn 5b - 14 Türi	2263 EUR
Paide tn 5b - 15 Türi	2243 EUR
Paide tn 5b - 16 Türi	2372 EUR
Paide tn 5b - 17 Türi	2377 EUR
Paide tn 5b - 18 Türi	2361 EUR
Paide tn 5b - 19 Türi	2183 EUR
Paide tn 5b - 20 Türi	2616 EUR
Paide tn 5b - 21 Türi	2123 EUR
Paide tn 5b - 22 Türi	1680 EUR
Paide tn 5b - 23 Türi	2257 EUR
Paide tn 5b - 24 Türi	1819 EUR
Paide tn 5b - 25 Türi	2360 EUR
Paide tn 5b - 26 Türi	1771 EUR
Paide tn 5b - 27 Türi	2727 EUR
Paide tn 5b - 28 Türi	2057 EUR
Paide tn 5b - 29 Türi	2588 EUR
Paide tn 5b - 30 Türi	1827 EUR
Kokku:	66596 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2022

Türi vald, Türi linn, Paide tn 5b korteriühistu (registrikood: 80177468) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS TEPPO	Juhatuse liige	27.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58167341
E-posti aadress	Kupaide5b@gmail.com