

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Türi vald, Türi linn, Paide tn 5b korteriühistu

registrikood: 80177468

telefon: +372 58167341

e-posti aadress: Kupaide5b@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Türi Paide 5 B asutati 2002.aastal 14.novembril.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Türi Paide 5 B tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	71 978	59 430	
Nõuded ja ettemaksed	8 240	8 762	2
Kokku käibevarad	80 218	68 192	
Kokku varad	80 218	68 192	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 283	7 207	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	63 877	54 695	4
Kokku lühiajalised kohustised	71 160	61 902	
Kokku kohustised	71 160	61 902	
Netovara			
Reservkapital	5 600	3 600	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 690	1 525	
Aruandeaasta tulem	768	1 165	
Kokku netovara	9 058	6 290	
Kokku kohustised ja netovara	80 218	68 192	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 266	13 073	5
Kokku tulud	18 266	13 073	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 000	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-4 232	-4 147	7
Tööjõukulud	-7 571	-6 793	8
Muud kulud	-695	-968	
Kokku kulud	-17 498	-11 908	
Põhitegevuse tulem	768	1 165	
Aruandeaasta tulem	768	1 165	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	71 777	68 508
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-59 229	-50 586
Kokku rahavood põhitegevusest	12 548	17 922
Kokku rahavood	12 548	17 922
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59 430	41 508
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 548	17 922
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	71 978	59 430

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 600	1 525	5 125
Aruandeaasta tulem		1 165	1 165
31.12.2022	3 600	2 690	6 290
Aruandeaasta tulem		768	768
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 000		2 000
31.12.2023	5 600	3 458	9 058

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Türi, Paide 5 B aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid liikmete ja muude ostjate vastu.

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas individuaalselt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne kui nende laekumine on praktiliselt kindel.

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomaniike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomaniike vastu ning kohustisena teenuse osutajate ees.

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt, ehk perioodis, milles majandustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on;

a) juhatuse liikmed; korteriühistu liikmed;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 240	8 240
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 240	8 240
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 762	8 762
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 762	8 762

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 659	6 659
Saadud ettemaksed	624	624
Kokku võlad ja ettemaksed	7 283	7 283
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 116	7 116
Saadud ettemaksed	91	91
Kokku võlad ja ettemaksed	7 207	7 207

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	38 515	16 180	0	54 695
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	38 515	16 180		54 695
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	38 515	16 180	0	54 695
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	54 695	14 182	-5 000	63 877
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	54 695	14 182	-5 000	63 877
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	54 695	14 182	-5 000	63 877

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 344	11 344
Kindlustus	601	395
Sisekoristus	1 321	1 319
Tööd korteris	0	15
Sihotstarbelised tasud		
Remondi-ja tegevuskulud	5 000	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 266	13 073

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Rekonstrueerimise projekt	0	0
Tehniline konsultatsioon	3 000	0
Muud	2 000	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 000	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Heakord	276	240
Kindlustus	601	394
Raamatupidamine	1 668	1 668
Sisekoristus	1 320	1 320
Pangateenused	41	43
Tööd korteris	0	15
Muud	326	467
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 232	4 147

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	5 675	5 092
Sotsiaalmaksud	1 896	1 701
Kokku tööjõukulud	7 571	6 793

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	8 240	8 762
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 240	8 762
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	624	91
Kokku võlad ja ettemaksed	624	91

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	2 828	2 551

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Kogumine	Kasutamine	Vahe
Prügi	2276	2461	-185
Soojus	31852	31849	3
Vesi	9346	9237	109
Elekter	0	622	-622
Kokku	43474	44169	-695

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Paide tn 5b - 01 Türi	1881 EUR
Paide tn 5b - 02 Türi	2230 EUR
Paide tn 5b - 03 Türi	2133 EUR
Paide tn 5b - 04 Türi	2285 EUR
Paide tn 5b - 05 Türi	2617 EUR
Paide tn 5b - 06 Türi	2535 EUR
Paide tn 5b - 07 Türi	2145 EUR
Paide tn 5b - 08 Türi	2814 EUR
Paide tn 5b - 09 Türi	2002 EUR
Paide tn 5b - 10 Türi	2756 EUR
Paide tn 5b - 11 Türi	2369 EUR
Paide tn 5b - 12 Türi	2652 EUR
Paide tn 5b - 13 Türi	2299 EUR
Paide tn 5b - 14 Türi	2404 EUR
Paide tn 5b - 15 Türi	2395 EUR
Paide tn 5b - 16 Türi	2573 EUR
Paide tn 5b - 17 Türi	2502 EUR
Paide tn 5b - 18 Türi	2506 EUR
Paide tn 5b - 19 Türi	2338 EUR
Paide tn 5b - 20 Türi	2823 EUR
Paide tn 5b - 21 Türi	2237 EUR
Paide tn 5b - 22 Türi	1774 EUR
Paide tn 5b - 23 Türi	2398 EUR
Paide tn 5b - 24 Türi	1953 EUR
Paide tn 5b - 25 Türi	2519 EUR
Paide tn 5b - 26 Türi	1862 EUR
Paide tn 5b - 27 Türi	3080 EUR
Paide tn 5b - 28 Türi	2197 EUR
Paide tn 5b - 29 Türi	2673 EUR
Paide tn 5b - 30 Türi	1964 EUR
Kokku:	70916 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.01.2024

Türi vald, Türi linn, Paide tn 5b korteriühistu (registrikood: 80177468) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS TEPPO	Juhatuse liige	27.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58167341
E-posti aadress	Kupaide5b@gmail.com