

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Koskla-Meleka

registrikood: 80177333

tänavatalu nimi, Sõpruse pst. 14-8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10615

telefon: +372 6610336, +372 53303366, +372 56693010

faks: +372 6610336

e-posti aadress: kosklameleka14@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Lisa 8 Täiendav lisa 1	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koskla-Meleka alustas oma tegevus 13.09.2002. aastal.

Korteriühistu liikmeteks on 16 korteri omaniku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Korteriühistu Koskla-Meleka on mittetulundusühing ja korteriühistu eesmärgiks on Sõpruse pst.14 asuvate korterimandite eseme osaks oleva ehituse ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esintamine ning korteriühistu liikmetele elamu ja elamu ümbruse haldamisteenuse osutamine.

Juhatuse liikmetega juhatuse töötasu lepingud sõlmitud ei ole ja 2012 aastal juhatuse liikmetasusid välja ei makstud.

Kõik plaanis võetud tööd 2012.a on tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 581	3 201
Nõuded ja ettemaksed	10 081	8 633
Kokku käibevara	12 662	11 834
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	16 276	16 932
Kokku põhivara	16 276	16 932
Kokku varad	28 938	28 766
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 069	1 069
Võlad ja ettemaksed	2 004	3 595
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 694	3 790
Kokku lühiajalised kohustused	8 767	8 454
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	16 276	16 932
Kokku pikaajalised kohustused	16 276	16 932
Kokku kohustused	25 043	25 386
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	894	894
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 486	2 005
Aruandeaasta tulem	515	481
Kokku netovara	3 895	3 380
Kokku kohustused ja netovara	28 938	28 766

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 008	19 174	
Muud tulud	1	1	
Kokku tulud	19 009	19 175	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 924	-16 547	4
Mitmesugused tegevuskulud	-527	-888	5
Kokku kulud	-17 451	-17 435	
Põhitegevuse tulem	1 558	1 740	
Finantstulud ja -kulud	-1 043	-1 259	7
Aruandeaasta tulem	515	481	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 558	1 740
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 448	-815
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	313	3 534
Muud rahavood põhitegevusest	656	1 104
Kokku rahavood põhitegevusest	1 079	5 563
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-656	-1 103
Makstud intressid	-1 043	-1 259
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 699	-2 362
Kokku rahavood	-620	3 201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 201	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-620	3 201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 581	3 201

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	894	2 005	2 899
Aruandeaasta tulem		481	481
31.12.2011	894	2 486	3 380
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	894	2 486	3 380
Aruandeaasta tulem		515	515
31.12.2012	894	3 001	3 895

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koskla-Meleka raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Korteriühistu tulude aliseks on üldkoosolekum poolt vastuvõetud majandustegevuse aastakavavast lähtuvad sihtotstarbeliste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas tootud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjate nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustatena.

Pangakonto jääki on võrreldum pangaga, pangakonto jääk raamatupidamiskontol võrdib pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassa ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	2 581	3 201
Kokku raha	2 581	3 201

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Veolia Keskkonnateenused AS	84	134
Eesti Energia AS	6	7
Eesti Gaas AS	1 355	2 311
Tallinna Vesi AS	74	135
BREM Kinnisvarahooldus OÜ	69	98
Elgüks AS	224	288
Collum Consult OÜ	0	31
Tallinna Sõpruse 12 KÜ	0	39
EKUS Grupp OÜ	192	192
Romgaas Grupp OÜ	0	360
Kokku võlad tarnijatele	2 004	3 595

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2012	2011
Energia	9 862	7 562
Elektrienergia	370	350
Soojusenergia	1 498	2 078
Kütus	7 994	5 134
Hooldustööd	3 242	2 377
prügivedu	544	552
vee-ja kanalisatsioon	1 372	1 007
remondifond	1 904	3 790
laenu intressid	0	1 259
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16 924	16 547

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
autokompensatsioon	320	768
pangakulud	34	31
konsultatasioonid	173	89
Kokku mitmesugused tegevuskulud	527	888

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	1 043	1 259
Intressikulu laenudelt	1 043	1 259
Kokku finantstulud ja -kulud	1 043	1 259

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 9. Sihotstarbelised tasud (remondifond)
(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Saldo aasta alguses	3790	1875
Määratud remonditasusid	2467	2467
remonditööd:	-563	-552
Saldo majandusaasta lõpul	5694	3790

Lisa 9. Sihotstarbelised tasud (remondifond)
(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Saldo aasta alguses	3790	1875
Määratud remonditasusid	2467	2467
remonditööd:		-552
gaasikatla remont	-430	
välisukse remont	-113	
prügikotid	-20	
Saldo majandusaasta lõpul	5694	3790

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Korteriühistu Koskla-Meleka (registrikood: 80177333) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADI KRASSAVIN	Juhatuse liige	28.06.2013
HEIMAR KUUSKLER	Juhatuse liige	30.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6610336
Faks	+372 6610336
Mobiiltelefon	+372 56693010
Mobiiltelefon	+372 53303366
E-posti aadress	kosklameleka14@hotmail.com