

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Kristiine linnaosa, Sõpruse pst 14 korteriühistu

registrikood: 80177333

telefon: +372 56569974, +372 58088688

e-posti aadress: kai.tuts12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Intressikulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Täiendav lisa 1	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koskla-Meleka alustas oma tegevus 13.09.2002. aastal.

Korteriühistu liikmeteks on 16 korteri omaniku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Korteriühistu Koskla-Meleka on mittetulundusühing ja korteriühistu eesmärgiks on Sõpruse pst.14 asuvate korteriomandite eseme osaks oleva ehituse ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esintamine ning korteriühistu liikmetele elamu ja elamu ümbruse haldamisteenuse osutamine.

Juhatuse liikmetega juhatuse töötasu lepingud sõlmitud ei ole ja 2017 aastal juhatuse liikmetasusid välja ei makstud.

Kõik plaanis võetud tööd 2017.a on tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	2 061	179	870	2
Nõuded ja ettemaksed	6 266	6 532	5 788	3
Kokku käibevarad	8 327	6 711	6 658	
Põhivarad				
Nõuded ja ettemaksed	9 318	11 001	11 969	3
Kokku põhivarad	9 318	11 001	11 969	
Kokku varad	17 645	17 712	18 627	
Kohustised ja netovara				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Laenukohustised	1 682	1 628	977	4
Võlad ja ettemaksed	2 048	1 888	1 690	
Kokku lühiajalised kohustised	3 730	3 516	2 667	
Pikaajalised kohustised				
Laenukohustised	9 318	11 001	11 969	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 534	3 230	2 410	
Kokku pikaajalised kohustised	14 852	14 231	14 379	
Kokku kohustised	18 582	17 747	17 046	
Netovara				
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	894	894	894	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-929	686	1 238	
Aruandeaasta tulem	-902	-1 615	-552	
Kokku netovara	-937	-35	1 580	
Kokku kohustised ja netovara	17 645	17 712	18 626	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 718	16 918	
Kokku tulud	16 718	16 918	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 218	-18 166	
Mitmesugused tegevuskulud	-120	-22	6
Kokku kulud	-17 338	-18 188	
Põhitegevuse tulem	-620	-1 270	
Intressikulud	-282	-345	8
Aruandeaasta tulem	-902	-1 615	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-620	-1 270
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	320	-745
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 464	1 669
Kokku rahavood põhitegevusest	2 164	-346
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-282	-345
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-282	-345
Kokku rahavood	1 882	-691
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	179	870
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 882	-691
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 061	179

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	894	686	1 580
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	894	686	1 580
Aruandeaasta tulem		-1 615	-1 615
31.12.2016	894	-929	-35
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	894	-929	-35
Aruandeaasta tulem		-902	-902
31.12.2017	894	-1 831	-937

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sõpruse pst 14 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnistatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Korteriühistu tulude aliseks on üldkoosolekum poolt vastuvõetud majandustegevuse aastakavavast lähtuvad sihtotstarbeliste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas tootud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjate nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustatena.

Pangakonto jääki on võrreldum pangaga, pangakonto jääk raamatupidamiskontol võrdib pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassa ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
arvelduskontod	2 061	179
Kokku raha	2 061	179

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 584	4 584	
Ostjatelt laekumata arved	4 584	4 584	
Muud nõuded	11 000	1 682	9 318
Laenunõuded	11 000	1 682	9 318
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 584	6 266	9 318

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 904	4 904	
Ostjatelt laekumata arved	4 904	4 904	
Muud nõuded	12 629	1 628	11 001
Laenunõuded	12 629	1 628	11 001
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 533	6 532	11 001

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pangalaen	7 021	946		6 075	3,031	eur	30.10.2023
pangalaen	3 979	736		3 243	2,229	eur	30.09.2021
Pikaajalised laenud kokku	11 000	1 682		9 318			
Laenukohustised kokku	11 000	1 682		9 318			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pangalaen	7 931	911		7 020	3.159	eur	30.10.2023
pangalaen	4 698	717		3 981	2,229	eur	30.09.2021
Pikaajalised laenud kokku	12 629	1 628		11 001			
Laenukohustised kokku	12 629	1 628		11 001			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
prügivedu	-40	-42
Elekter	-35	-47
Gaas	-994	-1 310
Vee-ja kanalisatsioon	-307	-265
hooldus ja koristus	-672	-224
Kokku võlad tarnijatele	-2 048	-1 888

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
pangakulud	-24	-22
muud	-96	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-120	-22

Lisa 7 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-282	-345
Kokku intressikulud	-282	-345

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 10. Sihotstarbelised tasud (remondifond)

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Saldo aasta alguses	3230	2410
Määratud remonditasusid	2470	2470
remonditööd	-263	-1650
	-103	
Saldo majandusaasta lõpul	5334	3230

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.09.2018

Tallinn, Kristiine linnaosa, Sõpruse pst 14 korteriühistu (registrikood: 80177333) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADI KRASSAVIN	Juhatuse liige	11.10.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58088688
Mobiiltelefon	+372 56569974
E-posti aadress	kai.tuts12@gmail.com