

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kari 7

registrikood: 80177304

tänavatalu nimi, Kari 7

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10311

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ Kari 7 tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on nelja liikmeline.

Käesolev aruanne on koostatud 2009 majandusaasta kohta. Korteriühistu tasub pangalaenu ja suuremaid remonditöid 2009 aastal ei tehtud.

Ühistu keskmine töötajate arv on 3 , arvestati töötasu .101893.00...sotsiaalmaksu....34568.00..

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et KU Kari 7 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsraamatupidamise standarditega, kajastab ettevõtte finants-seisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt.

Arvan, et KU Kari 7 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	138 913	178 803
Nõuded ja ettemaksed	747 657	743 699
Kokku käibevara	886 570	922 502
Kokku varad	886 570	922 502
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	137 595	155 705
Kokku lühiajalised kohustused	137 595	155 705
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	617 119	651 754
Kokku pikaajalised kohustused	617 119	651 754
Kokku kohustused	754 714	807 459
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	30 352	30 352
Reservid	116 813	103 424
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-18 733	-17 982
Aruandeaasta tulem	3 424	-751
Kokku netovara	131 856	115 043
Kokku kohustused ja netovara	886 570	922 502

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	370 197	368 904
Kokku tulud	370 197	368 904
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-182 946	-229 134
Tööjõukulud	-136 461	-95 719
Muud kulud	-5 285	-414
Kokku kulud	-324 692	-325 267
Kokku põhitegevuse tulem	45 505	43 637
Finantstulud ja -kulud	-42 081	-44 388
Aruandeaasta tulem	3 424	-751

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	45 505	43 637
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-45 020	-55 411
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	49 964	110 146
Makstud intressid	-42 081	-44 388
Muud rahavood põhitegevusest	-13 623	74 712
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 255	128 696
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-34 635	-32 291
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-34 635	-32 291
Kokku rahavood	-39 890	96 405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	178 803	82 398
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-39 890	96 405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	138 913	178 803

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	30 352	107 726	-17 982	120 096
Aruandeaasta tulem			-751	-751
Muutused reservides		-4 302		-4 302
31.12.2008	30 352	103 424	-18 733	115 043
Aruandeaasta tulem			3 424	3 424
Muutused reservides		13 389		13 389
31.12.2009	30 352	116 813	-15 309	131 856

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamine alusel 2004.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähedes Eesti Vabariigi heast raamatupidamisvast. Hea raamatupidamistaava kestetatud 01.01.1995.a. jõustunud raamatupidamise seaduses, määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamis Toimikonna poolt väljaantud soovitused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	138 913	178 803
Kokku raha	138 913	178 803

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jaake

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	174 351	129 331
Kokku nõuded ostjate vastu	174 351	129 331

Ostjate (korteriomanik) laekumata arveid on bilansis hinnatud lahtudes toenaoliselt laekuvatest saumadest. Ebatõenaoliselt laekuvaid kuludesse kantud ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	198	795
Sotsiaalmaks	908	3 073
Kohustuslik kogumispension	34	66
Töötuskindlustusmaksed	155	59
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 295	3 993

Maksuvõlgade kirjel on näidatud detsembris 2009 .a. Deklareeritud maksud mille maksetähtajad on jaanuaris 2010.a.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	112 639	128 482

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
võlad töötajatele	4 950	3 723
puhkusekohustus	18 629	15 366
avansiaruande kulud	82	363
Kokku võlad töövõtjatele	23 661	19 452

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	101 893	68 964
Sotsiaalmaksud	34 568	26 755
Kokku tööjõukulud	136 461	95 719
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kari 7 (registrikood: 80177304) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SAULENKO	Juhatuse liige	30.06.2010
SIRJE IGALAAN	Juhatuse liige	30.06.2010
Resolutsioon:	Sirje Igalaan	
IRINA KUKK	Juhatuse liige	30.06.2010
EVGENY GOROSHKO	Juhatuse liige	30.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6628218
Telefon	+372 6627125
Mobiiltelefon	+372 56660946
Mobiiltelefon	+372 5159026
E-posti aadress	arvokas@hotmail.ee