

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kari 7

registrikood: 80177304

tänava/talu nimi, Kari 7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 10311

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Trina Keeley Hill

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9

Teina Kukk J. He
Sime Igalaan J. Agor
Teina Saarelko Ceyn
Simey Goshko /m

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ Kari 7 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on nelja liikmeline.

Käesolev aruanne on koostatud 2010 majandusaasta kohta. Korteriühistu tasub pangalaenu ja suuremaid remonditöid 2010 aastal ei tehtud.

Ühistu keskmine töötajate arv on 3, arvestati töötasu 101893.00...sotsiaalmaksu....34568.00..

Primo Kukk J. Kukk
Sofie Toomla J. Kukk
Tina Saaremaa C. Kukk
Eugeny Goroshko J. Kukk

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	222 573	138 913
Nõuded ja ettemaksed	678 029	747 657
Kokku käibevara	900 602	886 570
Kokku varad	900 602	886 570
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	144 996	137 595
Kokku lühiajalised kohustused	144 996	137 595
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	580 108	617 119
Kokku pikaajalised kohustused	580 108	617 119
Kokku kohustused	725 104	754 714
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	30 352	30 352
Reservid	149 644	116 813
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-15 309	-18 733
Aruandeaasta tulem	10 811	3 424
Kokku netovara	175 498	131 856
Kokku kohustused ja netovara	900 602	886 570

Irina Kruus J. Kruus
 Stipe Spalac J. Kruus
 Irina Saulenko Cays
 Evgeny Goroshko pr

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	338 480	370 197
Kokku tulud	338 480	370 197
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-179 679	-182 946
Tööjõukulud	-107 947	-136 461
Muud kulud	-16	-5 285
Kokku kulud	-287 642	-324 692
Kokku põhitegevuse tulem	50 838	45 505
Finantstulud ja -kulud	-40 027	-42 081
Aruandeaasta tulem	10 811	3 424

Irina Kuran I. Kuran
 Simeon Galanov S. Galanov
 Irina Savchenko Irina Savchenko
 Evgeny Goroshko Evgeny Goroshko

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	50 838	45 505
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24 949	-45 020
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	44 679	49 964
Makstud intressid	-40 027	-42 081
Muud rahavood põhitegevusest	40 232	-13 623
Kokku rahavood põhitegevusest	120 671	-5 255
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-37 011	-34 635
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-37 011	-34 635
Kokku rahavood	83 660	-39 890
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	138 913	178 803
Raha ja raha ekvivalentide muutus	83 660	-39 890
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	222 573	138 913

Irina Kruus I. Kruus
 Siim Sõltsa I. Kruus
 Irina Saarelento I. Kruus
 Eugeny Goroshko I. Kruus

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	30 352	103 424	-18 733	115 043
Aruandeaasta tulem			3 424	3 424
Muutused reservides		13 389		13 389
31.12.2009	30 352	116 813	-15 309	131 856
Aruandeaasta tulem			10 811	10 811
Muutused reservides		32 831		32 831
31.12.2010	30 352	149 644	-4 498	175 498

Irina Kruu I. Kruu
 Hape Kalaan J. Kalaan
 Tiina Soedenko E. Soedenko
 Evgeny Goroshk J. Goroshk

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamine alusel 2004.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähedes Eesti Vabariigi heast raamatupidamisvast. Hea raamatupidamistaava kestetatud 01.01.1995.a. jõustunud raamatupidamise seaduses, määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamis Toimkonna poolt väljaantud soovitused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	222 573	138 913
Kokku raha	222 573	138 913

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jaake

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	149 402	174 351
Kokku nõuded ostjate vastu	149 402	174 351

Ostjate (korteriomanik) laekumata arveid on bilansis hinnatud lahtudes toenaoliselt laekuvatest saumadest. Ebatõenaoliselt laekuvaid kuludesse kantud ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	926	198
Sotsiaalmaks	2 059	908
Kohustuslik kogumispension	85	34
Töötuskindlustusmaksed	262	155
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 332	1 295

Maksuvõlgade kirjel on näidatud detsembris 2010 .a. Deklareeritud maksud mille maksetähtajad on jaanuaris 2010.a.

Erge ny Goro shko
Tria Kuuu
Srupe qalaan
Irina Soellenko

J. M.
Cayn

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	134 801	112 639

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
võlad töötajatele	5 912	4 950
puhkusekohustus	951	18 629
avansiaruande kulud	0	82
Kokku võlad töövõtjatele	6 863	23 661

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	81 376	101 893
Sotsiaalmaksud	26 571	34 568
Kokku tööjukulud	107 947	136 461
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaeetvõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustustlase emaeetvõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeetvõtja	0
Riik, kus kontserni emaeetvõtja on registreeritud	0

Tina Kuan J. Lin
 Gabe Galvan J. Lin
 Tina Saclenko Congr
 Evgeny Gotochko

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kari 7 (registrikood: 80177304) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sirje Igalaan	Juhatuse liige	21.06.2011
Resolutsioon:	Sirje Igalaan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6627125
Telefon	+372 6628218
Mobiiltelefon	+372 5159026
Mobiiltelefon	+372 56660946
E-posti aadress	arvokas@hotmail.ee