

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2013**

nimi: Korteriühistu Kari 7

**registrikood: 80177304**

**tänava/talu nimi, Kari 7**

maja ja korteri number:

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10311

**telefon:** +372 6627125, +372 56660946, +372 6628218, +372 5159026

**e-posti aadress:** arvokas@hot.ee

## Sisukord

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                          | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4 |
| Bilanss                                 | 4 |
| Tulemiaruanne                           | 5 |
| Rahavoogude aruanne                     | 6 |
| Netovara muutuste aruanne               | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8 |
| Lisa 2 Raha                             | 8 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu             | 8 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9 |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele                | 9 |
| Lisa 6 Võlad töövõtjatele               | 9 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                      | 9 |



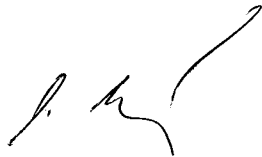
## Tegevusaruanne

### Tegevusaruanne

KÜ Kari 7 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on nelja liikmeline.

Käesolev aruanne on koostatud 2013 majandusaasta kohta. Korteriühistu tasub pangalaenu ja suuremaid remonditöid 2013 aastal ei tehtud.

Ühistu keskmine töötajate arv on 3 , arvestati töötasu 5853.19 sotsiaalmaksu 2262.62eur



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2013    | 31.12.2012    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                   |               |               |         |
| Käibevara                               |               |               |         |
| Raha                                    | 13 689        | 9 511         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 32 173        | 37 845        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>45 862</b> | <b>47 356</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>45 862</b> | <b>47 356</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |         |
| Kohustused                              |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 7 665         | 10 190        | 4.5.6   |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>7 665</b>  | <b>10 190</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                 |               |               |         |
| Laenukohustused                         | 28 056        | 31 354        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>    | <b>28 056</b> | <b>31 354</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>35 721</b> | <b>41 544</b> |         |
| Netovara                                |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 1 940         | 1 940         |         |
| Reservid                                | 2 839         | 2 839         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 1 033         | -302          |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 4 329         | 1 335         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>10 141</b> | <b>5 812</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>45 862</b> | <b>47 356</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2013           | 2012           | Lisa nr |
|---------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                     |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 17 539         | 20 689         |         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>17 539</b>  | <b>20 689</b>  |         |
| Kulud                     |                |                |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -4 220         | -10 032        |         |
| Tööjõukulud               | -8 116         | -7 247         | 7       |
| Muud kulud                | -874           | -2 075         |         |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-13 210</b> | <b>-19 354</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>4 329</b>   | <b>1 335</b>   |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>4 329</b>   | <b>1 335</b>   |         |



## Rahavoogude aruanne

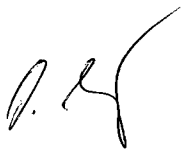
(eurodes)

|                                                        | 2013          | 2012          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 4 329         | 1 335         |
| Korrigeerimised                                        |               |               |
| Muud korrigeerimised                                   | 0             | 1 335         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>0</b>      | <b>1 335</b>  |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 5 672         | 659           |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -2 525        | 1 807         |
| Makstud intressid                                      | 0             | -1 223        |
| Muud rahavood põhitegevusest                           | 0             | 735           |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>7 476</b>  | <b>4 648</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |               |               |
| Antud laenude tagasimaksed                             | -3 298        | -3 083        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>-3 298</b> | <b>-3 083</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>4 178</b>  | <b>1 565</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 9 511         | 7 946         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>4 178</b>  | <b>1 565</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 13 689        | 9 511         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                     | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Reservid | Akumuleeritud tulem | Kokku netovara |
|---------------------|-----------------------------------------|----------|---------------------|----------------|
| 31.12.2011          | 1 940                                   | 1 992    | -302                | 3 630          |
| Aruandeaasta tulem  |                                         |          | 1 335               | 1 335          |
| Muutused reservides |                                         | 847      |                     | 847            |
| 31.12.2012          | 1 940                                   | 2 839    | 1 033               | 5 812          |
| Aruandeaasta tulem  |                                         |          | 4 329               | 4 329          |
| 31.12.2013          | 1 940                                   | 2 839    | 5 362               | 10 141         |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamine alusel 2004.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähedes Eesti Vabariigi heast raamatupidamisvast. Hea raamatupidamistaava kestetatud 01.01.1995.a. jõustunud raamatupidamise seaduses, määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamis Toimkonna poolt väljaantud soovitused.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatakse mitmesugustes tegevuskuludes.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 30. juuni 2006 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2013 | 31.12.2012 | Lisa nr |
|------------|------------|------------|---------|
| Kokku raha | 13 689     | 9 511      | 2       |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                            | 31.12.2013 | 31.12.2012 | Lisa nr |
|----------------------------|------------|------------|---------|
| Ostjatelt laekumata arved  | 7 855      | 10 596     | 3       |
| Kokku nõuded ostjate vastu | 7 855      | 10 596     |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013 | 31.12.2012 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 55         |            | 73         |
| Sotsiaalmaks                                  | 138        |            | 156        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 5          |            | 6          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 7          |            | 20         |
| Ettemaksukonto jääk                           |            | 1          |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>205</b> | <b>1</b>   | <b>255</b> |

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>7 069</b> | <b>9 387</b> |

## Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|---------------------------------|------------|------------|
| võlad töötajatele               | 209        | 240        |
| puhkusekohustus                 | 0          | 61         |
| avansiaruande kulud             | 1          | 0          |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>210</b> | <b>301</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2013         | 2012         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 5 853        | 5 393        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 263        | 1 854        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>8 116</b> | <b>7 247</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 4            | 4            |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kari 7 juhatus deklareerib oma vastutust 2013.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Kari 7 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Deklaratsioonile on alla kirjutanud kogu juhatus, juhatusel on kontrollitud.

*On kinnitatud ilgkoorolekul 26 juunis 2014.*

Juhatusel liikmete allkirjad:

Sirje Igalaan, juhatusel esimees

Irina Saulenko, juhatusel liige

Evgeny Goroshko, juhatusel liige

Svetlana Kravtšenko, juhatusel liige

*[Signatures of Sirje Igalaan, Irina Saulenko, Evgeny Goroshko, and Svetlana Kravtšenko]*

*Majandusaasta koostamise lõpetamine  
määratud on 04. juunil 2014.a.*

*[Signature]*

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Telefon         | +372 6628218       |
| Telefon         | +372 6627125       |
| Mobiiltelefon   | +372 5159026       |
| Mobiiltelefon   | +372 56660946      |
| E-posti aadress | arvokas@hotmail.ee |