

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU RAE 52

registrikood: 80177221

tänava/talu nimi, Rae 52-50
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Paldiski linn

vald:

postisihtnumber: 76806

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhikiri kinnitatud Üldkoosolekul 04.11.2002.a. Registrisse kantud 09.12.2002.a. Aktiivset tegevust alates 01.03.2003.a. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühing. Tema tegevuse eesmärgiks on Paldiskis asuva elamu hooldamine (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ja ühistu huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. Korteriühistu Rae 52 koosneb ühest paneelmajast üldpinnaga 2619.50 m².

Hooldamise ja majandamise oleandmise ajaks oli elamus 55 erastatud korterit, korterite üldarv 55.

Elamus on vesi ja kanalisatsioon, keskküte, elekter.

2009.a. aastabilansis peetakse viiskümmend viis korteri kommunaalmaksete arvestust (ilma 2009.a jaanuarikuu arvedeta ja sisaldab 2010.a.jaanuari arve), kuna 2009.a. jaanuarikuu arved hüvitavad kommunaalmaksete teenused 2009.a. detsembri eest. Osamakse arvestatud kokku 77625 krooni.

Aruandeaastal hoolduse - ja remondifondi arvestatud makseid -831450 krooni,

kulud - 803168 krooni.

Töötajate arv majandusaastal oli 2 inimest, töötajate tasu üldsumma - 46785 krooni.

Ühele juhatause liikmele makstakse käsindus lepingu alusel, saadud tasu - 27000 krooni.

Põhitegevus eesmärgiks 2010 aasta majandusaastaks on elamu hoone säilitamine ja renoveerimine

Korteriühistu Rae 52 2009.a. majandusaasta aruande on kinnitatud ja allkirjastatud 31. 01. 2010.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Rae 52 korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Rae 52 Korteriühistu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaseilt
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 15 juunil 2010.a.on raamatupidamise aastaaruandes
- Rae 52 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	78 108	71 342	2
Nõuded ja ettemaksud	199 284	185 280	
Kokku käibevara	277 392	256 622	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	402 129	478 559	
Kokku põhivara	402 129	478 559	
Kokku varad	679 521	735 181	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	69 121	61 376	3,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	128 875	154 782	
Kokku lühiajalised kohustused	197 996	216 158	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	402 129	478 559	4
Kokku pikaajalised kohustused	402 129	478 559	
Kokku kohustused	600 125	694 717	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	77 625	38 813	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 651	1 524	
Aruandeaasta tulem	120	127	
Kokku netovara	79 396	40 464	
Kokku kohustused ja netovara	679 521	735 181	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	825 138	720 174	
Muud tulud	6 312	8 211	
Kokku tulud	831 450	728 385	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-203 270	-162 035	6
Mitmesugused tegevuskulud	-496 831	-449 014	7
Tööjõukulud	-103 067	-84 254	8
Kokku kulud	-803 168	-695 303	
Kokku põhitegevuse tulem	28 282	33 082	
Finantstulud ja -kulud	-28 162	-32 955	9
Aruandeaasta tulem	120	127	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	28 282	33 082
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	66 022	-12 991
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-72 281	-61 452
Laekunud intressid	120	127
Makstud intressid	-28 282	-33 082
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-25 907	73 020
Kokku rahavood põhitegevusest	-32 046	-1 296
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	38 812	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	38 812	
Kokku rahavood	6 766	-1 296
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	71 342	72 638
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 766	-1 296
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	78 108	71 342

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	38 813	1 524	40 337
Aruandeaasta tulem		127	127
31.12.2008	38 813	1 651	40 464
Aruandeaasta tulem		120	120
Asutajate ja liikmete sissemaksud	38 812		38 812
31.12.2009	77 625	1 771	79 396

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alusel

KÜ Rae 52 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KÜ Rae 52 2009 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

KÜ Rae 52 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruades kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi depaasite.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavooguse leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksud

Korterilomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. See juures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist R I J 2, muuhulgas: pikaajalise kohustusega käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Tulud

Tulude ja kulude

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundühenduste põhitegevusest on mõningait skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist tähtsuses. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	78 108	71 342
Kokku raha	78 108	71 342

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	38	0
Sotsiaalmaks	2 706	1 733
Töötuskindlustusmaksed	159	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 903	1 749

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank, majandus renoveerimine	402 129			
Lühiajalised laenud kokku	402 129			
Laenukohustused kokku	402 129			
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank, majandus renoveerimine	478 559			
Lühiajalised laenud kokku	478 559			
Laenukohustused kokku	478 559			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Eesti Energia AS	845	704
Paldiski Linnahoiduse OÜ	7 224	8 029
Ragn- Sells AS	1 142	2 871
Soojusenergia OÜ	57 007	48 023
Kokku võlad tarnijatele	66 218	59 627

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	126 841	90 405
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	126 841	90 405

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	356 868	309 088
Elektrienergia	6 674	5 864
Soojusenergia	350 194	303 224
Vesi ja kanalisatsioon	90 085	92 603
Prügivedu	15 103	27 399
hooldusteenused	34 775	19 924
Kokku mitmesugused tegevuskulud	496 831	449 014

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	73 785	63 200
Sotsiaalmaksud	29 282	21 054
Kokku tööjõukulud	103 067	84 254
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

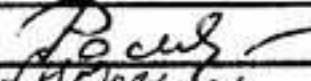


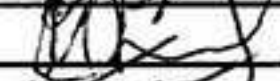

	2009	2008
Intressitulud	120	127
Intressikulud	-28 282	-33 082
Kokku finantstulud ja -kulud	-28 162	-32 955

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Likmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	27 000	23 400

JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE :

JUHATUSE ESIMEES :		TATJANA ROMANOVA
JUHATUSE LIIGE :		ARSENY SAMOZVANOV
JUHATUSE LIIGE :		ALEXANDER BYBIN
JUHATUSE LIIGE :		MARGUS KIIL
JUHATUSE LIIGE :		IGOR KOZHUKHIVSKYI

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU RAE 52 (registrikood: 80177221) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tatjana Romanova	Juhatuse liige	26.06.2010
Resolutsioon:	Juhatuse esimees: Tatjana Romanova 26.06.2010.a.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53039702
E-posti aadress	natal03@hotmail.ee