

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERÜHISTU RAE 52

registrikood: 80177221

tänava/talu nimi, Rae 52-38

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Paldiski linn

vald:

postisihtnumber: 76806

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhikiri kinnitatud üldkoosolekul 04.11.2002.a. Registrisse kantud 09.12.2002.a. Aktiivset tegevust alates 01.03.2003.a. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühing. Tema tegevuse eesmärgiks on Paldiskis asuva elamu hooldamine (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamineseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ja ühistu esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. Korteriühistu Rae 52 koosneb ühest paneelmajast üldpinnaga 2619.50 m2. Hooldamise ja majandamise üleandmise ajaks oli elamus 55 erastatd korterit, korterite ülarv 55. Elamus on vesi ja kanalisatsioon, keskküte, elekter.

2010.a. aastabilansis peetakse viiskümmend viis korteri kommunaalmaksete arvestust (ilma 2010.a.jaanuarikuu arvedeta ja siseldab 2011.a.jaanuari arve), kuna 2010.a. jaanuarikuu arved hüvitavad kommunaalmaksete teenused 2010.a. detsembri eest. Osamakse arvestatud kokku 77625 krooni. Aruandeaastal hoolduse ja remondifondi arvestatud makseid 748340 krooni, kulud 725073 krooni. Töötajate arve majandusaastal oli 2 inimest, töötajate tasu üldsumma -50979 krooni.

Põhitegevus eesmärgiks 2011 aasta majandusaastaks on elamu hoone säilitamine ja renoveerimine.

Korteriühistu Rae 52 2010.a.majandusaasta aruande on kinnitatud 13.02.2011.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Rae 52 korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamise õigusse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Rae 52 korteriühistu finantsseisundit ja majandustulemisi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 13.02.2011.a. on raamatupidamise aastaaruandes;
- Rae 52 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	164 272	78 108	2
Nõuded ja ettemaksed	191 568	199 284	
Kokku käibevara	355 840	277 392	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	320 684	402 129	
Kokku põhivara	320 684	402 129	
Kokku varad	676 524	679 521	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	76 763	69 121	3,5
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	199 581	128 875	
Kokku lühiajalised kohustused	276 344	197 996	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	320 684	402 129	4
Kokku pikaajalised kohustused	320 684	402 129	
Kokku kohustused	597 028	600 125	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	77 625	77 625	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 771	1 651	
Aruandeaasta tulem	100	120	
Kokku netovara	79 496	79 396	
Kokku kohustused ja netovara	676 524	679 521	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	738 132	825 138	
Muud tulud	10 208	6 312	
Kokku tulud	748 340	831 450	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-89 435	-203 270	6
Mitmesugused tegevuskulud	-525 435	-496 831	7
Tööjõukulud	-110 203	-103 067	8
Kokku kulud	-725 073	-803 168	
Kokku põhitegevuse tulem	23 267	28 282	
Finantstulud ja -kulud	-23 167	-28 162	9
Aruandeaasta tulem	100	120	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	23 267	28 282
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	89 161	66 022
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-73 803	-72 281
Laekunud intressid	100	120
Makstud intressid	-23 267	-28 282
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	70 706	-25 907
Kokku rahavood põhitegevusest	86 164	-32 046
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital		38 812
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		38 812
Kokku rahavood	86 164	6 766
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	78 108	71 342
Raha ja raha ekvivalentide muutus	86 164	6 766
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	164 272	78 108

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	38 813	1 651	40 464
Aruandeaasta tulem		120	120
Asutajate ja liikmete sissemaksed	38 812		38 812
31.12.2009	77 625	1 771	79 396
Aruandeaasta tulem		100	100
31.12.2010	77 625	1 871	79 496

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alusel

KÜ Peetri 52 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KÜ Peetri 52 2010 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

KÜ Peetri 52 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruades kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi depaasite.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistevõime ja finantseerimistevõime rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavooguse leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistevõime seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistevõime tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetod kohaselt laekumise tõendosust lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Ostjate laekumata arved, mille maksetähtaeg on kuni kolm aastat on esitatud kohus.

Varud

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas: pikaajalise kuhustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningalt skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist tähtsuses. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	164 272	78 108
Kokku raha	164 272	78 108

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	488	38
Sotsiaalmaks	2 706	2 706
Kohustuslik kogumispension	45	
Töötuskindlustusmaksed	222	159
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 461	2 903

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank, majandus renoveerimine	320 684			320 684
Lühiajalised laenud kokku	320 684			320 684
Laenukohustused kokku	320 684			320 684

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank, majandus renoveerimine	402 129			402 129
Lühiajalised laenud kokku	402 129			402 129
Laenukohustused kokku	402 129			402 129

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Eesti Energia AS	921	845
Paldiski Linnahoolduse OÜ	7 661	7 224
Ragn- Sells AS	1 345	1 142
Soojusenergia OÜ	63 375	57 007
Kokku võlad tarnijatele	73 302	66 218

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	7 990	126 840
tagastatud laen Swedbankale	81 445	76 430
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	89 435	203 270

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	403 642	356 868
Elektrienergia	7 947	6 674
Soojusenergia	395 695	350 194
Vesi ja kanalisatsioon	89 813	90 085
Prügivedu	14 529	15 103
hooldusteenused	17 451	34 775
Kokku mitmesugused tegevuskulud	525 435	496 831

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	76 203	73 785
Sotsiaalmaksud	34 000	29 282
Kokku tööjõukulud	110 203	103 067
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	100	120
Intressikulud	-23 267	-28 282
Kokku finantstulud ja -kulud	-23 167	-28 162

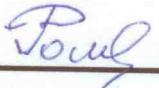
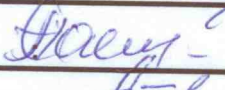
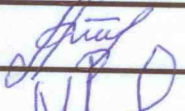
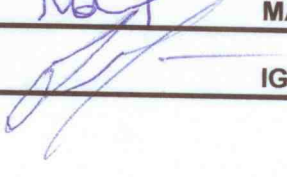
Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	25 224	27 000

JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE :

JUHATUSE ESIMEES :		TATJANA ROMANOVA
JUHATUSE LIIGE		ARSENY SAMOZVANOV
JUHATUSE LIIGE :		ALEXANDER BYBIN
JUHATUSE LIIGE :		MARGUS KIIL
JUHATUSE LIIGE :		IGOR KOZHUKHIVSKYI

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU RAE 52 (registrikood: 80177221) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tatjana Romanova	Juhatuse liige	28.06.2011
Resolutsioon:	Juhatuse liige Tatjana Romanova	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53039702
E-posti aadress	natal03@hotmail.ee