

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Rae tn 52 korteriühistu

registrikood: 80177221

telefon: +372 53039702

e-posti aadress: tatjanaromanova8@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhikiri on kinnitatud üldkoosoleku poolt 04.11.2002.a. Registrisse kanti 09.12.2002.a. Aktiivset tegevust alustati 01.03.2003.a.

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Korteriühistu Rae 52 koosneb ühest paneelmajast üldpinnaga 2619.m²

Töötajate arv majandusaatal oli 3 inimest tööjõukulud moodustasid 11576 eurot, s.h. ühele juhatuse liikmele maksti 3000 eurot.

Korteriühistu põhitegevuse eesmärgiks on 2021 aastal elamu hoone hooldamine ja renoveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 430	11 362	2
Nõuded ja ettemaksud	16 364	13 709	3
Kokku käibevarad	18 794	25 071	
Kokku varad	18 794	25 071	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	5 942	5 668	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	827	4 876	6
Kokku lühiajalised kohustised	6 769	10 544	
Kokku kohustised	6 769	10 544	
Netovara			
Reservkapital	4 961	4 961	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	9 566	10 992	
Aruandeaasta tulem	-2 502	-1 426	
Kokku netovara	12 025	14 527	
Kokku kohustised ja netovara	18 794	25 071	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 207	32 939	7
Muud tulud	0	96	8
Kokku tulud	24 207	33 035	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 811	-21 443	9
Mitmesugused tegevuskulud	-3 322	-2 041	10
Tööjõukulud	-11 576	-10 977	11
Kokku kulud	-26 709	-34 461	
Põhitegevuse tulem	-2 502	-1 426	
Aruandeaasta tulem	-2 502	-1 426	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 502	-1 426
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 655	1 088
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	274	-309
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 049	-13 681
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 932	-14 328
Kokku rahavood	-8 932	-14 328
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 362	25 690
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 932	-14 328
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 430	11 362

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	4 961	10 992	15 953
Aruandeaasta tulem		-1 426	-1 426
31.12.2019	4 961	9 566	14 527
Aruandeaasta tulem		-2 502	-2 502
31.12.2020	4 961	7 064	12 025

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rae 52 2020.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes Eesti finantsaruandluse standard esitatud andmed on eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mis toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksets ja muude vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud, juhatuse liikmed ja revisjonikomsjomi liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	2 430	11 362
Kokku raha	2 430	11 362

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Ettemaksed	4 104	4 104
Tulevaste perioodide kulud	4 104	4 104
Nõude liikmete vastu	12 260	12 260
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 364	16 364
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	12 409	12 409
Ettemaks ostjate vastu	1 300	1 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 709	13 709

Detsembri 2020.a.eest esitatud arve summa 7135 eur jaanuaris 2021.a.maksmistäht aeg on jaanuar 2021.a.tähtajaks tasumata arvete summa 5124 eur.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	138	131
Sotsiaalmaks	231	219
Kohustuslik kogumispension	9	9
Töötuskindlustusmaksed	8	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	386	367

Lisa 5 Võlad ja ettemaksud (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 556	5 556
Maksuvõlad	386	386
Kokku võlad ja ettemaksud	5 942	5 942
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 299	5 299
Maksuvõlad	367	367
ettemaks kommunaalteenuste	2	2
Kokku võlad ja ettemaksud	5 668	5 668

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Arvestatud remondi fond	18 557	7 762		26 319
Remondi tööd			-21 443	-21 443
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 557	7 762	-21 443	4 876
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 557	7 762	-21 443	4 876
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Arvestatud remondi fond	4 876	7 762		12 638
Remondi tööd			-11 811	-11 811
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 876	7 762	-11 811	827
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 876	7 762	-11 811	827

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 396	11 496
kindlustus maks	0	788
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 811	20 655
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 207	32 939

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	94
Panga intress	0	2
Kokku muud tulud	0	96

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	11 811	20 655
kindlustus maks	0	788
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 811	21 443

Prügimaja 5024

Parkla 6787

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
hooldusteenused ja kulud	1 822	791
tehnosüsteemide hooldus	1 500	1 250
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 322	2 041

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	8 652	8 204
Sotsiaalmaksud	2 924	2 773
Kokku tööjõukulud	11 576	10 977
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	12 260	1 398	13 709	15 451

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 000	3 000

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine

Liikmetele määramine	arvestuslik tulu	arvestuslik kulu	tulud/kulud
Küte	29327	29327	0
Prügivedu	4042	4042	0
Üldelekter	556	556	0
Vesi ja kanalisatsioon	10050	10050	0
Muud	51	51	0
Kindlustus	789	789	0
Kokku	44815	44815	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1194 EUR
krt.2	1106 EUR
krt.3	983 EUR
krt.4	1101 EUR
krt.5	1194 EUR
krt.6	1092 EUR
krt.7	1124 EUR
krt.8	871 EUR
krt.9	1200 EUR
krt.10	1310 EUR
krt.11	820 EUR
krt.12	1037 EUR
krt.13	1156 EUR
krt.14	814 EUR
krt.15	1102 EUR
krt.16	1143 EUR
krt.17	666 EUR
krt.18	1174 EUR
krt.19	1206 EUR
krt.20	691 EUR
krt.21	1446 EUR
krt.22	1179 EUR
krt.23	799 EUR
krt.24	1052 EUR
krt.25	1906 EUR
krt.26	580 EUR
krt.27	1095 EUR
krt.28	1407 EUR
krt.29	607 EUR
krt.30	1029 EUR
krt.31	2000 EUR
krt.32	1644 EUR
krt.33	1629 EUR
krt.34	1695 EUR
krt.35	1494 EUR
krt.36	2042 EUR
krt.37	1246 EUR
krt.38	1815 EUR
krt.39	1484 EUR
krt.40	1992 EUR
krt.41	1579 EUR
krt.42	718 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.43	1133 EUR
krt.44	1230 EUR
krt.45	555 EUR
krt.46	1086 EUR
krt.47	1167 EUR
krt.48	557 EUR
krt.49	1233 EUR
krt.50	1192 EUR
krt.51	584 EUR
krt.52	1554 EUR
krt.53	1260 EUR
krt.54	555 EUR
krt.55	1445 EUR
Kokku:	64973 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2021

Lääne-Harju vald, Paidiski linn, Rae tn 52 korteriühistu (registrikood: 80177221) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA ROMANOVA	Juhatuse liige	07.07.2021
Resolutsioon:	2020a.aasta aruanne kinnitan.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53039702
E-posti aadress	tatjanaromanova8@mail.ru