

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Rae tn 52 korteriühistu

registrikood: 80177221

telefon: +372 55573213

e-posti aadress: dglaase@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhikiri on kinnitatud üldkoosoleku poolt 04.11.2002.a. Registrisse kanti 09.12.2002.a. Aktiivset tegevust alustati 01.03.2003.a. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Korteriühistu Rae 52 koosneb ühest paneelmajast üldpinnaga 2619.m² Töötajate arv majandusaatal oli 2 inimest tööjõukulud moodustasid 11557 eurot,s.h.ülele juhatuse liikmele maksti 3000 eurot.

Korteriühistu põhitegevuse eesmärgiks on 2023 aastal elamu hoone hooldamine ja renoveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 963	11 032	2
Nõuded ja ettemaksed	11 666	10 673	3
Kokku käibevarad	28 629	21 705	
Kokku varad	28 629	21 705	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 997	6 844	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 245	3 047	6
Kokku lühiajalised kohustised	18 242	9 891	
Kokku kohustised	18 242	9 891	
Netovara			
Reservkapital	4 961	4 961	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 853	7 064	
Aruandeaasta tulem	-1 427	-211	
Kokku netovara	10 387	11 814	
Kokku kohustised ja netovara	28 629	21 705	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 158	20 260	7
Muud tulud	438	0	8
Kokku tulud	16 596	20 260	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 117	-7 219	9
Mitmesugused tegevuskulud	-3 349	-1 670	10
Tööjõukulud	-11 557	-11 582	11
Kokku kulud	-18 023	-20 471	
Põhitegevuse tulem	-1 427	-211	
Aruandeaasta tulem	-1 427	-211	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 427	-211
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-993	5 691
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 351	902
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	2 220
Kokku rahavood põhitegevusest	5 931	8 602
Kokku rahavood	5 931	8 602
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 032	2 430
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 931	8 602
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 963	11 032

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4 961	7 064	12 025
Aruandeaasta tulem		-211	-211
31.12.2021	4 961	6 853	11 814
Aruandeaasta tulem		-1 427	-1 427
31.12.2022	4 961	5 426	10 387

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rae 52 2022.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes Eesti finantsaruandluse standard esitatud andmed on eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis-ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Likmitelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.Nõuete hindamisel on vaadeidud igat nõuet eraldi.Kõik nõuded võetakse aigselt arvele nende soetusmaksumuses.Edasine kajastamine toimub korigeeritud soetusmaksumuse meetodi.

Lühiajaliste nõuete korigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega,mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele,viitvõlad ja muud lühi-ja pikaajalised kohustised)võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korigeeritud soetusmaksumuse meetodil.Lühiajaliste kohustiste korigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis,mille eest need on tasutud.Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides,mis toimub nende arvelt remontide tegemine.Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Tulemiaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt,tulude ja kulude vastuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksets ja muude vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna pluss-või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud, juhatuse liikmed ja revisjonikomsjomi liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	16 963	11 032
Kokku raha	16 963	11 032

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõude liikmete vastu	11 457	11 457
Tulevaste perioodide kulud	209	209
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 666	11 666
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõude liikmete vastu	10 673	10 673
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 673	10 673

Detsembri 2022.a.eest esitatud arve summa 10353 eur jaanuaris 2023.a.maksmistäht aeg on jaanuar 2023.a.tähtajaks tasumata arvete summa 1104 eur.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	139	139
Sotsiaalmaks	231	231
Kohustuslik kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	6	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	380	382

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 583	8 583	
Maksuvõlad	380	380	4
Ettemaksed kommunaalteenuste vahendamisest	34	34	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 997	8 997	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 188	6 188	
Maksuvõlad	382	382	
Ettemaksed kommunaalteenuste vahendamisest	91	91	
Liikmete ettemaks	183	183	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 844	6 844	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Arvestatud remondi fond	827	9 439			10 266
Remondi tööd				-7 219	-7 219
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	827	9 439		-7 219	3 047
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	827	9 439		-7 219	3 047
	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Arvestatud remondi fond	3 047	9 315			12 362
Remondi tööd			-3 117		-3 117
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 047	9 315	-3 117		9 245
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 047	9 315	-3 117		9 245

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 041	13 041
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 117	7 219
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 158	20 260

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2022
Elektri hüvitis	438
Kokku muud tulud	438

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	3 117	7 219
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 117	7 219

käterätikuivati vahetus 180 eur
 soojusvahetite keemiline pesu 948 eur
 kindlustus 629 eur
 elektri tööd 960 eur
 liiklusmärkide paigaldus 400 eur

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Riiklikud ja kohalikud maksud	10	0
hooldusteenused ja kulud	1 839	170
tehnosüsteemide hooldus	1 500	1 500
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 349	1 670

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	8 645	8 656
Sotsiaalmaksud	2 912	2 926
Kokku tööjõukulud	11 557	11 582
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	11 547	10 673
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 547	10 673
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	9 798	3 805
Kokku võlad ja ettemaksed	9 798	3 805

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 000	3 000

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine

Liikmetele määramine	arvestuslik tulu	arvestuslik kulu	tulud/kulud
Küte	33683	33701	-18
Prügivedu	2913	2911	2
Üldelekter	1273	1224	49
Vesi ja kanalisatsioon	11844	11844	0
Muud	561	561	0
Otsekorraldus	31	30	1
Kokku	50305	50271	34

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1266 EUR
krt.2	1082 EUR
krt.3	1097 EUR
krt.4	1065 EUR
krt.5	1826 EUR
krt.6	1158 EUR
krt.7	1623 EUR
krt.8	1013 EUR
krt.9	1338 EUR
krt.10	1447 EUR
krt.11	903 EUR
krt.12	1455 EUR
krt.13	1304 EUR
krt.14	824 EUR
krt.15	1134 EUR
krt.16	1285 EUR
krt.17	741 EUR
krt.18	1179 EUR
krt.19	1365 EUR
krt.20	776 EUR
krt.21	1594 EUR
krt.22	1343 EUR
krt.23	971 EUR
krt.24	1113 EUR
krt.25	1910 EUR
krt.26	625 EUR
krt.27	1174 EUR
krt.28	1736 EUR
krt.29	643 EUR
krt.30	1129 EUR
krt.31	2348 EUR
krt.32	1779 EUR
krt.33	1876 EUR
krt.34	1845 EUR
krt.35	1741 EUR
krt.36	2150 EUR
krt.37	1381 EUR
krt.38	2088 EUR
krt.39	1675 EUR
krt.40	1989 EUR
krt.41	1855 EUR
krt.42	755 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.43	1386 EUR
krt.44	1336 EUR
krt.45	604 EUR
krt.46	1186 EUR
krt.47	1302 EUR
krt.48	683 EUR
krt.49	1295 EUR
krt.50	1317 EUR
krt.51	721 EUR
krt.52	1722 EUR
krt.53	1317 EUR
krt.54	855 EUR
krt.55	1335 EUR
Kokku:	72660 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.07.2023

Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Rae tn 52 korteriühistu (registrikood: 80177221) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI GLAASE	Juhatuse liige	27.07.2023
Resolutsioon:	Kinnitan 2022 majandusaasta aruanne	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55573213
E-posti aadress	dglaase@gmail.com