

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saue vald, Saue linn, Koondise tn 15 korteriühistu

registrikood: 80177155

telefon: +372 55617995

e-posti aadress: ky.koondise15@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustised	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 8 Tööjõukulud	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Remondifond	15
Lisa 12 Teenuste vahendamine	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	20

Korteriühistu Koondise 15 tegevuse eesmärgiks on korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab 3-liikmeline juhatus, kes valiti KÜ üldkoosolekul 2023. Korteriühistu juhatusse kuuluvad: Kaimo Käärmann-Liive (esimees), Janika Keerdoja, Aare Siht. Juhatus liikmetele maksti vastavalt üldkoosoleku otsusele alates juulist 2023 kompensatsiooni igas kuus €100 (netotasu).

Korteriühistu kogus 2023.aastal haldus-, hooldus- ja remonditasusid vastavalt majandustegevuse aastakavale. Suveperioodil juuli-august 2023 koguti üldkoosoleku otsusest tulenevalt täiendavalt remondifondi kokku 4350,10 eurot.

2023 aastal tuli ehitajaga kokku leppida mõned renoveerimistöödega seotud garantiitööd. Suurimaks mureks oli läbipääsusüsteemi tõrkumine, esines korduvaid rikkeid. Renoveerimistöödel on paigalduse garantii 5 aastat, seadmetel / toodetel vastavalt tootja garantiitingimustele. Suured seadmed (soojussõlm, ventilatsioon) on õnneks töötanud suuremate probleemideta (on tehtud küll lisa häälestamist ja teatud asju välja vahetatud).

Suurimaks probleemiks peale renoveerimistööde lõppu aastal 2022 kujunes korterite kuiv siseõhk (madal suhteline õhuniiskus). Samuti esines kaebusi küttesüsteemi töös. Küttesüsteemi tasakaalustamise ning kütteseadmete töö osas jätkus süsteemi jälgimine aastal 2023, muudatusi aga süsteemi töös ei tehtud. Kuiv siseõhk on endiselt mureks, sellele parim lahendus on korterisisene (lokaalne) õhuniisuti.

Energiaklass on majale renoveerimise lõppedes määramata, see määratakse tuginedes 2023 a energiatarbimisele ning tulemused selguvad 2024 a jaanuaris.

Maikuus tellisime sadevee kaevude puhastamise (seda pole tehtud u 10 aastat) ning selle tulemusena kadus suurte vihmade ajal kuuenda trepikoja ette varem tekkinud suur lomp.

Talgute korras koristasime septembris keldrid prahist, prahikonteiner telliti maja ette kahel korral (septembris).

Hädapäraste lõigetega äärekivisse ja asfaldisse sai tekitatud kõnniteele kogunevale veele äravoolu kohad, et maja ees kulgev kõnnitee vihma ajal käidavam oleks.

Juhatus on aktiivselt tegelenud võlglastega, KÜ-le võlgu olevate võlgade üldsumma on alati nähtav ka korteri KÜ arvel. 2023 a lõpu seisuga KÜ-l pikaajalisi võlglast ei olnud.

Siugid vahetati välja kahes korteris.

Paljud probleemid olid seotud renoveerimistöödega ja need lahendas ehitaja (n. uste reguleerimine), kuna lisandus palju uusi seadmeid ja nende seadistamine võttis omajagu aega, ilmnes vigu, kuid probleemid on 2023 a lõpuks lahendatud.

Jätkuvad probleemid korterite veemõõtjatega, kuid MESA on võtnud selle enda probleemiks ja lahendab seda koos veemõõtjate tootjaga.

Trepikojad on puhtamad sest korteriomaniikud hoiavad oma põrandamatte korterites sees ja need ei takista enam koristust. Probleeme on magnetvõtme lugejatega ja seda eriti külmade ilmadega.

Detsembris vahetati välja radiaatorite filtrid. Ka tulevikus hakkame neid välja vahetama korra aastas sügisel, enne talve tulekut (okt. lõpus / nov. alguses).

Palun KÜ liikmetel ise KÜ juhatusega ühendust võtta, kui teie kontaktid (e-posti aadress, telefon) muutuvad, vaid nii saame tagada, et info alati teieni jõuab. KÜ-ga seotud teadete edastamiseks kasutab KÜ juhatus eelkõige korto.ee teadetetahvliit, maja halduri poolt on loodud infovahetamiseks ka maja FB grupp.

Tegevusaruande koostasid KÜ juhatus liikmed Kaimo Käärmann-Liive, Aare Siht ja Janika Keerdoja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 757	33 344	2
Nõuded ja ettemaksed	48 820	60 738	3
Kokku käibevarad	80 577	94 082	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 194 134	1 225 250	3
Kokku põhivarad	1 194 134	1 225 250	
Kokku varad	1 274 711	1 319 332	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	40 199	50 620	4
Võlad ja ettemaksed	12 972	20 613	5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 554	13 112	11
Kokku lühiajalised kohustised	71 725	84 345	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 194 134	1 225 250	4
Kokku pikaajalised kohustised	1 194 134	1 225 250	
Kokku kohustised	1 265 859	1 309 595	
Netovara			
Reservkapital	8 487	7 443	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	294	2 220	
Aruandeaasta tulem	71	74	
Kokku netovara	8 852	9 737	
Kokku kohustised ja netovara	1 274 711	1 319 332	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	100 111	78 135	7
Annetused ja toetused	0	908 049	
Muud tulud	23	239	
Kokku tulud	100 134	986 423	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 409	-931 549	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 869	-16 912	10
Tööjõukulud	-10 935	-10 341	8
Muud kulud	-137	-4	
Kokku kulud	-34 350	-958 806	
Põhitegevuse tulem	65 784	27 617	
Intressikulud	-65 713	-27 543	
Aruandeaasta tulem	71	74	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	83 711	85 462	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-71 167	-93 328	
Väljamaksed töötajatele	-10 812	-10 345	
Laekunud intressid	4	3	
Muud rahavood põhitegevusest	191	4 455	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 927	-13 753	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 714	73 508	11
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-9 272	-1 970 911	5,11
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	10 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 558	-1 887 403	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 049 350	
Saadud laenude tagasimaksed	-41 536	-46 736	11
Makstud intressid	-65 713	-27 543	11
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	107 249	915 908	
Laekunud osakapital	1 044	1 044	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 044	1 892 023	
Kokku rahavood	-1 587	-9 133	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 344	42 477	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 587	-9 133	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 757	33 344	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	6 399	2 221	8 620
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		-1	-1
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	6 399	2 220	8 619
Aruandeaasta tulem		74	74
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 044		1 044
31.12.2022	7 443	2 294	9 737
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	7 443	2 294	9 737
Aruandeaasta tulem		71	71
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 044		1 044
Muud muutused netovaras		-2 000	-2 000
31.12.2023	8 487	365	8 852

Vastavalt üldkoosoleku otsusele kanti 2000 eurot eelmiste aastate tulemist remondifondi (vt Lisa 11).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koondise tn 15 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Mittetulundusühingute, sh. korteriühistute, aastaaruannete koostamisel kasutatavad arvestuspõhimõtted ning andmete esitusviisid on toodud Raamatupidamise Toimkonna Juhendis 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused".

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse §51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma majandusaastal. Korteriomandi majandamiskulud moodustavad 12 kuu jooksul korteriühistu poolt korteriomanikele esitatud arvete summad.

Raha

Rahavoogude aruandes on raha laekumised ja väljamaksed kajastatud otsemeetodil.

Real Liikmetelt laekunud tasud on toodud aruandeaastal ühistu liikmetelt laekunud summad hooldustasude ja kommunaalteenuste eest kokku ning vastavad väljamaksed real Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest. Real Väljamaksed töötajatele esitatakse tööjõukulude väljamaksed, s.o. ülekantud töötasu ning Maksu- ja Tolliametile tasutud tööjõu maksud (tulumaks, sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaksed). Aruandeaastal liikmetelt laekunud remonditasude summa investeeeringuteks on näidatud Rahavood investeerimistegevusest -> Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest ning tehtud investeeringud (remondikulud) real Muud väljamaksed investeerimistegevusest. Samuti on sellel real kajastatud ehitajale tagastatud vaegtööde tagatissumma 8000 eurot.

Rahavood finantseerimistegevusest -> Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest toetustest on kogutud remondifondi summa laenu põhiosa tagasimakseteks ja laenuintresside tasumiseks.

Aruandeaasta laekumised reservkapitali suurendamiseks esitatakse real Laekunud osakapital.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed jaotatakse bilansis lühi- ja pikaajalisteks.

Põhivara real Nõuded ja ettemaksed kajastatakse pikaajalisi laenu nõudeid korteriomanikele. Lühiajalised, s.o. järgmise aasta laenu nõuded korteriomanikele esitatakse käibevara real Nõuded ja ettemaksed. Laenu nõudeid korteriomanikele kajastatakse bilansis ilma tulevaste perioodide intressideta.

Lühiajaliste nõuete hulgas kajastatakse ka ühistu liikmetele esitatud arvete eest laekumata summad. Korteriühistu liikmete laekumata summad hinnatakse eraldi iga võlglaste kohta, arvestades informatsiooni liikme maksevõime ja maksekäitumise kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid võlgnevusi kuludesse kantud ei ole.

Finantskohustised

Pangalaenu osa, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates, käsitletakse lühiajalise kohustisena ja pangalaenu osa, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates, käsitletakse pikaajalise kohustisena. Laenukohustised näidatakse bilansis ilma tulevaste perioodide intressideta.

Tulud

Tulemiaruaande tulude real Liikmetelt saadud tasud (täpsemalt liikmetelt kogutavad tasud) toodud summa moodustavad korteriühistu liikmetele aruandeaasta arvetel esitatud hooldustasud (Haldamine, Heakord, Hooldus/pisiremont) ning aasta jooksul kasutatud remondifondi summad ning muud sihtotstarbeliselt kogutavad summad nagu näiteks kindlustusmaksed. Remonditasude jääki, s.o. kasutamata remonditasusid kokku, tulude real ei kajastata, vaid näidatakse bilansis kohustistena korteriomanikele real Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused.

Kulud

Tulemiaruaande ridadel Mitmesugused tegevuskulud ning Tööjõukulud toodud summad kaetakse kogutavatest hooldustasudest (korteriühistu liikmetele esitatud arvetel read Haldamine, Heakord, Hooldus/pisiremont).

Mitmesuguste tegevuskulude all näidatakse haldus- ja koristusteenuste kulu, üdelektrisüsteemi hoolduskulud, vee- ja heitveesüsteemi ning küttesüsteemi hooldus- ja remondikulud, heakorra ning muude teenuste kulu.

Kommunaalmaksete summad kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena korteriühistu liikmete vastu ja kohustistena tarnijate ees, tulemiaruaandes neid tuluna ega kuluna ei kajastata, näidatakse vaid kommunaalmaksete vahe ümardamistest. Eraldi tasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakontod	31 757	33 344
Kokku raha	31 757	33 344

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 050	2 050		
Ostjatelt laekumata arved	2 050	2 050		
Laenunõuded	1 234 333	40 199	242 699	951 435
Nõuded korteriomani- kele detsembri kommunaalmaksete osas	6 571	6 571		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 242 954	48 820	242 699	951 435

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 236	1 236		
Ostjatelt laekumata arved	1 236	1 236		
Laenunõuded	1 275 870	50 620	278 954	946 296
Nõuded korteriomani- kele detsembri kommunaalmaksete osas	7 292	7 292		
Muud nõuded korteriomani- kele	1 590	1 590		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 285 988	60 738	278 954	946 296

Nõuetena ostjate vastu näidatakse korteriomani-ke tasumata summad korteriühistu poolt esitatud arvete eest. Real Laenunõuded esitatakse kõik laenunõuded korteriomani-kele, nii lühiajalised, s.o. järgmise aasta laenunõuded korteriomani-kele, kui ka pikaajalised laenunõuded.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Investeeringislaen	1 234 333	40 199	242 699	951 435	EUR	30.08.2041
Pikaajalised laenud kokku	1 234 333	40 199	242 699	951 435		
Laenukohustised kokku	1 234 333	40 199	242 699	951 435		

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Investeeringislaen	1 275 870	50 620	278 954	946 296	EUR	30.08.2041
Pikaajalised laenud kokku	1 275 870	50 620	278 954	946 296		
Laenukohustised kokku	1 275 870	50 620	278 954	946 296		

Investeeringislaenu leping Swedbank'iga sõlmiti 2021.aasta septembris.

Laenu intressimäär aastas on 6 kuu EURIBOR+2,000%, seisuga 31.12.2023 5,956%

Intressimäära muudetakse iga aasta 28.02./29.02 ja 30.08.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 924	7 924
Võlad töövõtjatele	695	695
Maksuvõlad	377	377
Muud võlad	232	232
Muud viitvõlad	232	232
Saadud ettemaksed	3 744	3 744
Tulevaste perioodide tulud	1 744	1 744
Muud saadud ettemaksed	2 000	2 000
Kokku võlad ja ettemaksed	12 972	12 972
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 795	8 795
Võlad töövõtjatele	630	630
Maksuvõlad	341	341
Muud võlad	210	210
Muud viitvõlad	210	210
Saadud ettemaksed	10 637	10 637
Tulevaste perioodide tulud	637	637
Muud saadud ettemaksed	10 000	10 000
Kokku võlad ja ettemaksed	20 613	20 613

Võlad töövõtjatele sisaldavad väljamaksmata tasu koos kinnipeetavate maksudega.

Real Muud viitvõlad näidatakse jaanuaris väljamaksmisele kuuluvatelt detsembri töötasudelt arvestatud sotsiaalmaksud.

Real Saadud ettemaksed -> Tulevaste perioodide tulud näidatakse korteriomanike ettemaksed teenuste eest. Real Muud saadud ettemaksed on toodud ehitaja tagatissumma vaegtööde eest.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	137	125
Sotsiaalmaks	229	208
Kohustuslik kogumispension	8	5
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	377	341

Maksuvõlad koosnevad detsembris välja makstud novembri töötasudelt arvestatud maksudest, milliste maksetähtaeg saabub jaanuaris.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	28 606	27 092	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	66 985	50 221	11
Kindlustusmaksed	1 131	822	
Radiaatorite filtrid	1 848	0	
Ventil.süsteemi katusefiltrite vahetus	396	0	
Välisukse avamise lisakiibid	453	0	
Konteineri rent	692	0	
Kokku liikmetelt saadud tasud	100 111	78 135	

Sihotstarbeliste tasude (tulude) hulgas näidatakse remonditasudena sellel või eelnevatel aastatel kogutud remondifondi summad, millest kaetakse aruandeaastal tehtud remondikulud ning tasutakse laenuintressid. Remonditasude summasid laenude põhiosa tagasimakseteks tulude hulgas ei näidata.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 198	7 752
Sotsiaalmaksud	2 737	2 589
Kokku tööjõukulud	10 935	10 341

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töölepinguga töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	87	87
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	4 201	3 820

Muid soodustusi korteriühistu juhatuse liikmetele arvestatud ei ole.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

	2023
Haldusteenus	4 800
Sise- ja välikoristusteenus, sh majataguse muru niitmine	9 022
Üldelektri- ja fonosüsteemi hooldus ja remont (elektrisüsteemide kvartaalne käiduteenus, fonosüsteemi remont 6.trepikojas)	485
Vee- ja heitveesüsteemi kuuhooldused, S-torud krt 43,79, soojavee soojusvahetite keemil.läbipesu, veepüstikute tähistamine keldrites, termostaadi paigaldamine 2., 5.trepikojas, üldsoojaveepüstiku osa remont ja vahetus krt. 63,79, mudafilter peaveemõõtjale, peaveemõõtja kauglugemismooduli ümberpaigaldus ja seadistamine	1 315
Soojustagastusega küttesüsteemi kaughaldus, internet soojasõlmes	1 260
1 aknavõre 3.trepikotta (1 aknavõre remondifondi arvelt vt lisa 11)	360
Ostetud sademeveetoru ning katuseredeli materjalid	106
Arboristi teenused	210
MESA arvestuslehtede, arvete jms printimine	148
Muud kulud (pangateenused, riigilõiv, ruumi rent juhatuse koosolekuteks ja üldkoosoleku läbiviimiseks, uus majalipp)	163
Kokku	17 869

Lisa 11 Remondifond

	2023	2022
Kasutamata remonditasude jääk aasta alguseks	13 112	28 701
Remonditasud kokku liikmetele esitatud arvetel (remondifond)	111 963	73 508
Laekunud Kredexi toetus 50% ehitusprojekti kulude hüvitamiseks, mis kaeti remondifondist 2020.aastal		7 860
Täiendavalt remondifondi eelmiste aastate tulemist vastavalt üldkoosoleku otsusele	2 000	
 Kasutatud aruandeaastal	 -108 521	 -96 957
Kasutamata remonditasude jääk aasta lõpul	18 554	13 112
Remondivahendite kasutamine		
Kaetud remondifondi arvelt:		
Laenu põhiosa tagasimaksed	-41 536	-46 736
Laenuintressid	-65 713	-27 543
Korterelamu rekonstrueerimistööd (2022.aastal nn muudatustööd)		-14 621
Omanikujärelevalve teenus		-2 475
Tehnilise konsultandi teenus		-3 720
Remondikulud (san.-tehnilised tööd)		-1 862
1 aknavõre 3.trepikotta	-360	
Sadeveekaevude puhastus	-912	

Kokku kasutatud -108 521 -96 957

Remondifondi kogumine 2023

	Kokku kuu	m2 hind
01	7 599,62	1,747
02	7 599,62	1,747
03	9 022,10	2,074
04	9 022,10	2,074
05	9 022,10	2,074
06	9 022,10	2,074
07	9 022,10	2,074
täiendavalt kogutud 07	2 175,05	0,500
08	9 022,10	2,074
täiendavalt kogutud 08	2 175,05	0,500
09	9 570,22	2,200
10	9 570,22	2,200
11	9 570,22	2,200
12	9 570,22	2,200
Kokku	111 962,82	

Lisa 12 Teenuste vahendamine

	Liikmetele esitatud arvete järgi	Teenuste osutajate arvete järgi	Vahe + / -
Küte	9 765,06	9 764,22	0,84
Vee soojendamine ja tsirkulatsioon	13 471,65	13 471,65	0,00
Vesi ja heitvee ärajuhtimisteenus, sh üldvesi	9 662,41 335,62	9 661,37	1,04
MESA külma ja sooja vee ning küttekulu arvestusteenus	896,40	890,76	5,64
Prügivedu	3 149,46	3 148,32	1,14
Üldelekter	11 958,38	11 958,16	0,22
Kokku	48 903,36	48 894,48	8,88

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2790 EUR
2	1953 EUR
3	2963 EUR
4	2678 EUR
5	2055 EUR
6	2606 EUR
7	2859 EUR
8	1975 EUR
9	2822 EUR
10	2697 EUR
11	1944 EUR
12	2558 EUR
13	2590 EUR
14	1789 EUR
15	2751 EUR
16	3281 EUR
17	1224 EUR
18	1873 EUR
19	2634 EUR
20	1302 EUR
21	1877 EUR
22	2655 EUR
23	1359 EUR
24	1866 EUR
25	2619 EUR
26	1420 EUR
27	1945 EUR
28	2639 EUR
29	1432 EUR
30	2302 EUR
31	2142 EUR
32	2383 EUR
33	1835 EUR
34	1991 EUR
35	1896 EUR
36	1884 EUR
37	2393 EUR
38	1889 EUR
39	2199 EUR
40	1913 EUR
41	2207 EUR
42	1817 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1913 EUR
44	2023 EUR
45	1865 EUR
46	2418 EUR
47	1862 EUR
48	2293 EUR
49	1842 EUR
50	2213 EUR
51	2002 EUR
52	1829 EUR
53	2117 EUR
54	2297 EUR
55	1782 EUR
56	2030 EUR
57	2203 EUR
58	1835 EUR
59	1867 EUR
60	2188 EUR
61	1989 EUR
62	1805 EUR
63	2013 EUR
64	1955 EUR
65	2041 EUR
66	2037 EUR
67	1860 EUR
68	1841 EUR
69	2125 EUR
70	1774 EUR
71	1985 EUR
72	2178 EUR
73	2015 EUR
74	2087 EUR
75	2112 EUR
76	2554 EUR
77	1862 EUR
78	2863 EUR
79	2863 EUR
80	2075 EUR
81	2726 EUR
82	2599 EUR
83	1880 EUR
84	2693 EUR
85	2684 EUR
86	1782 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	2897 EUR
88	2704 EUR
89	1870 EUR
90	2655 EUR
Kokku:	195110 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2024

Saue vald, Saue linn, Koondise tn 15 korteriühistu (registrikood: 80177155) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIMO KÄÄRMANN-LIIVE	Juhatuse liige	31.05.2024
AARE SIHT	Juhatuse liige	31.05.2024
JANIKA KEERDOJA	Juhatuse liige	01.06.2024