

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Vainutee

registrikood: 80177132

tänavanimi, Vainu 2A-4  
maja ja korteri number:

linn: Paide linn

postisihtnumber: 72712

maakond: Järva maakond

telefon: +372 5087217

e-posti aadress: [kyvainu@hotmail.ee](mailto:kyvainu@hotmail.ee)

## Sisukord

|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>              | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                           | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                     | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>5</b>  |
| <b>Tulemiaruanne</b>                      | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                | <b>7</b>  |
| <b>Netovara muutuste aruanne</b>          | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                        | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>        | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 4 Võlad ja ettemaksed</b>         | <b>10</b> |
| <b>Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud</b>     | <b>10</b> |
| <b>Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud</b>   | <b>10</b> |
| <b>Lisa 7 Tööjõukulud</b>                 | <b>10</b> |
| <b>Lisa 8 Seotud osapooled</b>            | <b>11</b> |
| <b>Lisa 9 Täiendav lisa 1</b>             | <b>11</b> |
| <b>Lisa 10 Revidendi arvamus</b>          | <b>12</b> |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Vainutee põhikiri on kinnitatud 30.10.2002

Korteriühistu põhitegevuseks on korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, ühisomandis olevate ruumide, seadmete, kommunikatsioonitrasside ja maja territooriumi korrashoid ning hooldus. Korteriühistu vahendab maja elanikele soojusenergiat, vett jm. kommunaalmakseid.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb ühest liikmest - juhatajast.

2009. aastal on korteriühistu arvestanud töötasu 2008 a. majandusaasta aruande koostajale 2 710 EEK

Korteriühistu ei ole maksnud juhatuseliikme tasu.

Juhatuse liikmele on makstud isikliku sõiduauto hüvitist 2 300 EEK

2009 a. majandusaasta tulemiks on 31 629 EEK ja bilansimahuks 154 619 EEK

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2009 kuni 31.12.2009 kohta, eesti kroonides.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Vainutee juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Korteriühistu Vainutee jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Paides, 02. detsember 2010.a

Juhataja

Rainer Eidemiller /aruanne allkirjastatud digitaalselt/

## Bilanss

(kroonides)

|                                         | 31.12.2009     | 31.12.2008     | Lisa nr |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                   |                |                |         |
| Käibevara                               |                |                |         |
| Raha                                    | 123 593        | 91 638         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 31 026         | 26 821         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>154 619</b> | <b>118 459</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>154 619</b> | <b>118 459</b> |         |
|                                         |                |                |         |
| Kohustused ja netovara                  |                |                |         |
| Kohustused                              |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                 |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 72 331         | 67 800         | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>72 331</b>  | <b>67 800</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>72 331</b>  | <b>67 800</b>  |         |
| Netovara                                |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                | 11 150         | 11 150         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 39 509         | 10 759         |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 31 629         | 28 750         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>82 288</b>  | <b>50 659</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>154 619</b> | <b>118 459</b> |         |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                 | 2009          | 2008           | Lisa nr |
|---------------------------------|---------------|----------------|---------|
| <b>Tulud</b>                    |               |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud         | 39 202        | 41 150         | 5       |
| Tulu ettevõtlusest              | 326           |                |         |
| <b>Kokku tulud</b>              | <b>39 528</b> | <b>41 150</b>  |         |
|                                 |               |                |         |
| <b>Kulud</b>                    |               |                |         |
| Mitmesugused tegevuskulud       | -4 441        | -6 623         | 6,8     |
| Tööjõukulud                     | -3 642        | -3 612         | 7       |
| Muud kulud                      | -4            | -2 332         |         |
| <b>Kokku kulud</b>              | <b>-8 087</b> | <b>-12 567</b> |         |
|                                 |               |                |         |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b> | <b>31 441</b> | <b>28 583</b>  |         |
| Finantstulud ja -kulud          | 188           | 167            |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>       | <b>31 629</b> | <b>28 750</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                   | 2009          | 2008          |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                    |               |               |
| Liikmetelt laekunud tasud                         | 204 222       | 153 225       |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest  | -165 353      | -132 858      |
| Väljamaksed töötajatele                           | -3 642        | -3 612        |
| Laekunud intressid                                | 188           | 167           |
| Muud rahavood põhitegevusest                      | -3 460        |               |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>              | <b>31 955</b> | <b>16 922</b> |
|                                                   |               |               |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>31 955</b> | <b>16 922</b> |
|                                                   |               |               |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | 91 638        | 74 716        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>31 955</b> | <b>16 922</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | 123 593       | 91 638        |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                            |                             |                     | Kokku netovara |
|----------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
|                            | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2007</b>          | 11 150                      | 10 044              | 21 194         |
| Aruandeaasta tulem         |                             | 28 750              | 28 750         |
| Muud muutused<br>netovaras |                             | 715                 | 715            |
| <b>31.12.2008</b>          | 11 150                      | 39 509              | 50 659         |
|                            |                             |                     |                |
| Aruandeaasta tulem         |                             | 31 629              | 31 629         |
| <b>31.12.2009</b>          | 11 150                      | 71 138              | 82 288         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2009 kuni 31.12.2009 kohta. Majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesi heast raamatupidamistavast. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Kasutatud on RTJ14 "Mittetulundusühenduste raamatupidamine"

#### Raha

Rahaliste vahenditena käsitletakse raha korteriühistu arvelduskontol pangas.

#### Nõuded ja ettemaksed

Bilansikirjel "Nõuded ja ettemaksed" on kajastatud korteriomanike tasumata summad bilansipäeva seisuga. Ebatõenäolisi või lootusetuid laekumisi korteriühistul ei ole.

Samuti kajastatakse sellel kirjel maksude ettemakseid ja tagasinõudeid ning muid nõudeid ja ettemakseid.

#### Finantskohustused

Bilansikirjel "Võlad ja ettemaksed" kajastatakse korteriühistu tarnijate võlgnevust bilansipäeva seisuga.

Bilansikirjel "Sihtfinantseerimine" kajastatakse sihtfinantseerimise korras korteriühistu omanikelt kogutud investeerimis e. remondiraha, mis on kasutamata.

#### Seotud osapooled

Korteriühistu seotud isikuteks on juhatus ja revident.

#### Tulud

Tuludena kajastatakse korteriühistu liikmetelt saadud hooldustasu ja kommunaalmaksete vahendusest "ülekorjatud" tasu. Finantstuluna on kajastatud arvelduskonto jäägilt saadud pangaintress.

#### Kulud

Kuludena kajastatakse mitmesuguseid tegevuskulusid, kommunaalmaksete vahendusest "alakorjatud" tasu, töötasu ja maksukulusid.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009     | 31.12.2008    |
|-------------------|----------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 123 593        | 91 638        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>123 593</b> | <b>91 638</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 29 380        | 25 175        |
| Ettemaksed                        | 1 646         | 1 646         |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>31 026</b> | <b>26 821</b> |

Kirjel "Nõuded ostjate vastu" on kajastatud korteriomanike tasumata arved bilansipäeva seisuga.  
 Kirjel "Ettemaksed" kajastub Maksu- ja Tolliameti ettemaksu konto saldo bilansipäeva seisuga.

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Võlad tarnijatele                | 22 020        | 17 993        |
| Muud võlad                       | 515           | 11            |
| Kasutamata remonditasud          | 49 796        | 49 796        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>72 331</b> | <b>67 800</b> |

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

|                                      | 2009          | 2008          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Mittesihtotstarbelised tasud         |               |               |
| Hooldustasud                         | 39 202        | 41 150        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>39 202</b> | <b>41 150</b> |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2009          | 2008          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Koristustarbed                         | -1 295        | 0             |
| Sõiduauto hüvitis                      | -2 300        | -5 100        |
| Pangateenusutasud                      | -346          | -510          |
| Muud                                   | -500          | -1 013        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-4 441</b> | <b>-6 623</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

|                          | 2009          | 2008          |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                | -2 710        | -2 710        |
| Sotsiaalmaksud           | -932          | -902          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>-3 642</b> | <b>-3 612</b> |

Töötasu on arvestatud üks kord aastas majandusaasta aruande koostamise eest töövõtulepingu alusel.

## Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                         |                   |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |                   |                   |
|                                         | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 12                | 12                |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      |              |              |
|----------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                                                      | <b>2009</b>  | <b>2008</b>  |
|                                                                      | <b>Kulud</b> | <b>Kulud</b> |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | -2 300       | -5 100       |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2009</b> | <b>2008</b> |
| Sõiduauto hüvitis                                                             | 2 300       | 5 100       |

Seotud isikutega ei ole tehtud ostu ega müügitehinguid.  
Juhatuse liikmele on makstud isikliku sõiduauto hüvitist.

## Lisa 9 Täiendav lisa 1

|                                                                                       |                       |                       |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------|
| <b>Kommunaalmaksete vahendus</b>                                                      |                       |                       |              |
|                                                                                       |                       |                       |              |
| Teenused kommunaalmaksete vahendamiseks 2009. a ei kajastu tulude kulude aruandes     |                       |                       |              |
| Tulem vahendusest kajastub tulemiaruaande kirjel „Tulud ettevõtlusest“ summas 326 EEK |                       |                       |              |
|                                                                                       |                       |                       |              |
| <b>Teenuse liik</b>                                                                   | <b>Kommunaalkulud</b> | <b>Kommunaaltulud</b> | <b>tulem</b> |
| Elekter                                                                               | -4 347                | 4 463                 | <b>116</b>   |
| Kindlustus                                                                            | -1 640                | 1 640                 | <b>0</b>     |
| Küte                                                                                  | -136 409              | 136 409               | <b>0</b>     |
| Vesi, kanalisatsioon                                                                  | -20 328               | 20 656                | <b>328</b>   |
| Prügivedu                                                                             | -5 466                | 5 348                 | <b>-118</b>  |
| Maamaks                                                                               | -714                  | 714                   | <b>0</b>     |
| <b>Kokku</b>                                                                          | <b>-168 904</b>       | <b>169 230</b>        |              |
| <b>Kokku tulem vahendusest</b>                                                        |                       |                       | <b>326</b>   |

## Revidendi arvamus

Olen revideerinud korteriühistu Vainutee, registrikoodiga 80177132, aadressiga Vainu 2A-4, 31. detsembril 2009. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruande.

Raamatupidamise korraldamine ja aastaaruande korrektne koostamine on juriidilise isiku juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda revisjoni tulemusele tuginedes omapoolne arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta.

Kontrollisin väljavõtteliselt materjale, millel põhinevad raamatupidamisaruannetes esitatud näitajad. Arvan, et läbi viidud revisjon annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks 2009 a. majandusaasta tegevuse ja raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja seda täiendavatest Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditest lähtuvalt koostatud 2009. a. majandusaasta aruanne, mille bilansimahuks seisuga 31.12.2009 on 154 619 krooni ning aruandeaasta tulemiks 31 629 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Vainutee majandustegevuse tulemust, rahavoogusid ning finantsseisundit seisuga 31.12.2009

23. detsember ..... 2010 a.

 ..... /allikiri/  
Maire Koobas ..... /nimi

Korteriühistu Vainutee revident

## Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Vainutee (registrikood: 80177132) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAINER EIDEMILLER  | Juhatuse liige     | 01.02.2011           |
| Resolutsioon:      | Kinnitan KÜ Vain   |                      |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5087217   |
| E-posti aadress | kyvainu@hot.ee |