

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Vainutee

registrikood: 80177132

tänavanimi: Vainu 2A

maja number:

linn: Paide

maakond: Järva

postisihthumber: 72712

telefon: +372 5087217

e-posti aadress: kyvainu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Kommunaalmaksete vahendus	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vainutee põhikiri on kinnitatud 30.10.2002

Korteriühistu põhitegevuseks on korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, ühisomandis olevate ruumide, seadmete, kommunikatsioonitrasside ja maja territooriumi korrashoid ning hooldus. Korteriühistu vahendab maja elanikele soojusenergiat, vett jm. kommunaalmakseid.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb ühest liikmest - juhatajast.

2012 a. majandusaasta tulemiks on 746 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	10 783	8 395
Nõuded ja ettemaksed	3 564	3 656
Kokku käibevara	14 347	12 051
Kokku varad	14 347	12 051
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 729	2 179
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 182	3 182
Kokku lühiajalised kohustused	6 911	5 361
Kokku kohustused	6 911	5 361
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	713	713
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 977	5 163
Aruandeaasta tulem	746	814
Kokku netovara	7 436	6 690
Kokku kohustused ja netovara	14 347	12 051

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 020	1 990
Muud tulud	197	0
Kokku tulud	2 217	1 990
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 432	-793
Muud kulud	-49	-397
Kokku kulud	-1 481	-1 190
Põhitegevuse tulem	736	800
Muud finantstulud ja -kulud	10	14
Aruandeaasta tulem	746	814

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 904	11 102
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 526	-11 046
Laekunud intressid	10	14
Kokku rahavood põhitegevusest	2 388	70
Kokku rahavood	2 388	70
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 395	8 325
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 388	70
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 783	8 395

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	713	5 163	5 876
Aruandeaasta tulem		814	814
31.12.2011	713	5 977	6 690
Aruandeaasta tulem		746	746
31.12.2012	713	6 723	7 436

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2012 kuni 31.12.2012 kohta. Majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesi heast raamatupidamistavast. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Kasutatud on RTJ14 "Mittetulundusühenduste raamatupidamine". Rahavoogude aruanne on esitatud otsemeetodil.

Raha

Rahaliste vahenditena käsitletakse raha korteriühistu arvelduskontol pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansikirjel "Nõuded ja ettemaksed" on kajastatud korteriomanike tasumata summad bilansipäeva seisuga. Ebatõenäolisi või lootusetuid laekumisi korteriühistul ei ole.

Samuti kajastatakse sellel kirjel maksude ettemakseid ja tagasinõudeid ning muid nõudeid ja ettemakseid.

Finantskohustused

Bilansikirjel "Võlad ja ettemaksed" kajastatakse korteriühistu tarnijate võlgnevust bilansipäeva seisuga, korteriühistu omanikelt kogutud investeerimis e. remondiraha, mis on kasutamata ja maja kindlustuse ettemakseid.

Tulud

Tuludena kajastatakse korteriühistu liikmetelt saadud hooldustasu ja kommunaalmaksete vahendusest "ülekorjatud" tasu. Finantstuluna on kajastatud arvelduskonto jäägilt saadud pangaintress. Kommunaalmakseid vahendatakse jooksvalt läbi bilansikontode ning seetõttu vahenduse käibed ei kajastu tulemiaruanDES.

Kulud

Kuludena kajastatakse mitmesuguseid tegevuskulusid, kommunaalmaksete vahendusest "alakorjatud" tasu, töötasu ja maksukulud.

Seotud osapooled

Korteriühistu seotud isikuteks on juhatus ja revident.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku raha	10 783	8 395

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 504	3 504
Ostjatelt laekumata arved	3 504	3 504
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	60	60
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 564	3 564
	31.12.2011	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 548	3 548
Ostjatelt laekumata arved	3 548	3 548
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	60	60
Ettemaksed	48	48
Tulevaste perioodide kulud	48	48
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 656	3 656

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 729	3 729
Kokku võlad ja ettemaksed	3 729	3 729
	31.12.2011	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 179	2 179
Kokku võlad ja ettemaksed	2 179	2 179

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 020	1 990
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 020	1 990

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	-16	0
Koristustarbed, õueala korrashoid	-520	-616
Sõiduauto hüvitis	-108	-129
Pangateenustasud	-20	-19
Raamatupidamisteenus	-256	0
Remondimaterjalid	-512	0
Muud	0	-29
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 432	-793

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Sõiduauto hüvitis	108	129

Seotud isikutega ei ole tehtud ostu ega müügitehinguid.
Juhatuse liikmele on makstud isikliku sõiduauto hüvitist.

Lisa 8 Kommunaalmaksete vahendus
(eurodes)

2012

Teenuse liik	Saadud arved	Esitatud arved	Vahe
Soojus (vee soojendamine, küte)	9646	9646	0
Vesi	1358	1504	146
Elekter	378	419	41
Prügivedu	262	271	9
Kindlustus	0	0	0
Kokku:	1998	2194	196

2011

Saadud arved	Esitatud arved	Vahe
8056	8056	0
2150	1792	-358
223	254	31
282	267	-15
88	64	-24
2743	2377	-366

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2013

Korteriühistu Vainutee (registrikood: 80177132) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINER EIDEMILLER	Juhatuse liige	04.02.2015
Resolutsioon:	Allkirjastan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5087217
E-posti aadress	kyvainu@hotmail.ee