

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Vainutee

registrikood: 80177132

tänavatalu nimi, Vainu tn 6

maja ja korteri number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72712

telefon: +372 5087217

e-posti aadress: kyvainu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vainutee põhikiri on kinnitatud 30.10.2002

Korteriühistu põhitegevuseks on korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, ühisomandis olevate ruumide, seadmete, kommunikatsioonitrasside ja maja territooriumi korrashoid ning hooldus. Korteriühistu vahendab maja elanikele soojusenergiat, vett jm. kommunaalmakseid.

Korteriühistu tööd korraldab juhataja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 659	9 098	
Nõuded ja ettemaksed	3 099	5 153	2
Kokku käibevarad	11 758	14 251	
Kokku varad	11 758	14 251	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 184	2 354	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	3 182	
Kokku lühiajalised kohustised	3 184	5 536	
Kokku kohustised	3 184	5 536	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	713	713	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 002	6 763	
Aruandeaasta tulem	-141	1 239	
Kokku netovara	8 574	8 715	
Kokku kohustised ja netovara	11 758	14 251	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 084	2 247	4
Muud tulud	0	599	
Kokku tulud	1 084	2 846	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 225	-1 566	
Muud kulud	0	-42	
Kokku kulud	-1 225	-1 608	
Põhitegevuse tulem	-141	1 238	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	-141	1 239	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 162	11 981
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 602	-11 444
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-439	538
Kokku rahavood	-439	538
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 098	8 560
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-439	538
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 659	9 098

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	713	6 763	7 476
Aruandeaasta tulem		1 239	1 239
31.12.2014	713	8 002	8 715
Aruandeaasta tulem		-141	-141
31.12.2015	713	7 861	8 574

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2015 kuni 31.12.2015 kohta. Majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesi heast raamatupidamistavast. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Kasutatud on RTJ14 "Mittetulundusühenduste raamatupidamine". Rahavoogude aruanne on esitatud otsemeetodil.

Raha

Rahaliste vahenditena käsitletakse raha korteriühistu arvelduskontol pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansikirjel "Nõuded ja ettemaksed" on kajastatud korteriomanike tasumata summad bilansipäeva seisuga. Ebatõenäolisi või lootusetuid laekumisi korteriühistul ei ole.

Samuti kajastatakse sellel kirjel maksude ettemakseid ja tagasinõudeid ning muid nõudeid ja ettemakseid.

Finantskohustised

Bilansikirjel "Võlad ja ettemaksed" kajastatakse korteriühistu tarnijate võlgnevust bilansipäeva seisuga, korteriühistu omanikelt kogutud investeerimis e. remondiraha, mis on kasutamata ja maja kindlustuse ettemakseid.

Tulud

Tuludena kajastatakse korteriühistu liikmetelt saadud hooldustasu ja kommunaalmaksete vahendusest "ülekorjatud" tasu. Finantstuluna on kajastatud arvelduskonto jäägilt saadud pangaintress. Kommunaalmakseid vahendatakse jooksvalt läbi bilansikontode ning seetõttu vahenduse käibed ei kajastu tulemiaruanDES.

Kulud

Kuludena kajastatakse mitmesuguseid tegevuskulusid, kommunaalmaksete vahendusest "alakorjatud" tasu, töötasu ja maksukulud.

Seotud osapooled

Korteriühistu seotud isikuteks on juhatus ja revident.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 099	3 099
Ostjatelt laekumata arved	3 099	3 099
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 099	3 099
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 093	5 093
Ostjatelt laekumata arved	5 093	5 093
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	60	60
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 153	5 153

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 184	3 184
Kokku võlad ja ettemaksed	3 184	3 184
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 354	2 354
Kokku võlad ja ettemaksed	2 354	2 354

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 084	2 247
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 084	2 247

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.11.2017

Korteriühistu Vainutee (registrikood: 80177132) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINER EIDEMILLER	Juhatuse liige	05.12.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5087217
E-posti aadress	kyvainu@hot.ee