

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Vainutee

registrikood: 80177132

tänavatänu nimi, Vainu tn 6
maja ja korteri number:

postisihthnumber: 72712

telefon: +372 5087217

e-posti aadress: kyvainu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vainutee põhikiri on kinnitatud 30.10.2002

Korteriühistu põhitegevuseks on korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, ühisomandis olevate ruumide, seadmete, kommunikatsioonitrasside ja maja territooriumi korrashoid ning hooldus. Korteriühistu vahendab maja elanikele soojusenergiat, vett jm. kommunaalmakseid.

Korteriühistu tööd korraldab juhataja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 632	8 659	
Nõuded ja ettemaksed	3 430	3 099	2
Kokku käibevarad	13 062	11 758	
Kokku varad	13 062	11 758	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 727	3 184	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 727	3 184	
Kokku kohustised	2 727	3 184	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	713	713	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 861	8 002	
Aruandeaasta tulem	1 761	-141	
Kokku netovara	10 335	8 574	
Kokku kohustised ja netovara	13 062	11 758	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 902	1 084
Kokku tulud	2 902	1 084
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 141	-1 225
Kokku kulud	-1 141	-1 225
Põhitegevuse tulem	1 761	-141
Aruandeaasta tulem	1 761	-141

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 935	13 162
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 962	-13 602
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	973	-439
Kokku rahavood	973	-439
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 659	9 098
Raha ja raha ekvivalentide muutus	973	-439
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 632	8 659

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	713	8 002	8 715
Aruandeaasta tulem		-141	-141
31.12.2015	713	7 861	8 574
Aruandeaasta tulem		1 761	1 761
31.12.2016	713	9 622	10 335

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2016 kuni 31.12.2016 kohta. Majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesi heast raamatupidamistavast. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Kasutatud on RTJ14 "Mittetulundusühenduste raamatupidamine". Rahavoogude aruanne on esitatud otsemeetodil.

Raha

Rahaliste vahenditena käsitletakse raha korteriühistu arvelduskontol pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansikirjel "Nõuded ja ettemaksed" on kajastatud korteriomani ke tasumata summad bilansipäeva seisuga. Ebatõenäolisi või lootusetuid laekumisi korteriühistul ei ole.

Samuti kajastatakse sellel kirjel maksude ettemakseid ja tagasinõudeid ning muid nõudeid ja ettemakseid.

Finantskohustised

Bilansikirjel "Võlad ja ettemaksed" kajastatakse korteriühistu tarnijate võlgnevust bilansipäeva seisuga, korteriühistu omanikelt kogutud investeerimis e. remondiraha, mis on kasutamata ja maja kindlustuse ettemakseid.

Tulud

Tuludena kajastatakse korteriühistu liikmetelt saadud hooldustasu ja kommunaalmaksete vahendusest "ülekorjatud" tasu. Finantstuluna on kajastatud arvelduskonto jäägilt saadud pangaintress. Kommunaalmakseid vahendatakse jooksvalt läbi bilansikontode ning seetõttu vahenduse käibed ei kajastu tulemiaruanDES.

Kulud

Kuludena kajastatakse mitmesuguseid tegevuskulusid, kommunaalmaksete vahendusest "alakorjatud" tasu, töötasu ja maksukulusid.

Seotud osapooled

Korteriühistu seotud isikuteks on juhatus ja revident.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 430	3 430
Ostjatelt laekumata arved	3 430	3 430
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 430	3 430
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 099	3 099
Ostjatelt laekumata arved	3 099	3 099
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 099	3 099

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 727	2 727
Kokku võlad ja ettemaksed	2 727	2 727
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 184	3 184
Kokku võlad ja ettemaksed	3 184	3 184

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 902	1 084
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 902	1 084

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.11.2017

Korteriühistu Vainutee (registrikood: 80177132) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINER EIDEMILLER	Juhatuse liige	21.03.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5087217
E-posti aadress	kyvainu@hot.ee