

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Paide linn, Vainu tn 6 korteriühistu

registrikood: 80177132

telefon: +372 5087217

e-posti aadress: petka30@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vainutee põhikiri on kinnitatud 30.10.2002

Korteriühistu põhitegevuseks on korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, ühisomandis olevate ruumide, seadmete, kommunikatsioonitrasside ja maja territooriumi korrashoid ning hooldus. Korteriühistu vahendab maja elanikele soojusenergiat, vett jm. kommunaalmakseid.

Korteriühistut esindab 1-liikmeline juhatus.

2018.a. suurim töö oli püstaku torude ja kraanide vahetus 1786 euro eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 149	12 927	2
Nõuded ja ettemaksed	2 035	2 652	
Kokku käibevarad	13 184	15 579	
Kokku varad	13 184	15 579	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 656	1 490	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	601	0	
Kokku lühiajalised kohustised	3 257	1 490	
Kokku kohustised	3 257	1 490	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	713	713	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 376	9 622	
Aruandeaasta tulem	-4 162	3 754	
Kokku netovara	9 927	14 089	
Kokku kohustised ja netovara	13 184	15 579	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 025	4 487
Kokku tulud	2 025	4 487
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 187	-733
Kokku kulud	-6 187	-733
Põhitegevuse tulem	-4 162	3 754
Aruandeaasta tulem	-4 162	3 754

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 793	15 470
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 572	-12 175
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 779	3 295
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	-1 778	3 295
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 927	9 632
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 778	3 295
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 149	12 927

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	713	9 622	10 335
Aruandeaasta tulem		3 754	3 754
31.12.2017	713	13 376	14 089
Aruandeaasta tulem		-4 162	-4 162
31.12.2018	713	9 214	9 927

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2018 kuni 31.12.2018 kohta. Majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesi heast raamatupidamistavast. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega.

Rahavoogude aruanne on esitatud otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud eurodes.

Raha

Rahaliste vahenditena käsitletakse raha korteriühistu arvelduskontol pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansikirjel "Nõuded ja ettemaksed" on kajastatud korteriomanike tasumata summad bilansipäeva seisuga. Ebatõenäolisi või lootusetuid laekumisi korteriühistul ei ole.

Samuti kajastatakse sellel kirjel maksude ettemakseid ja tagasinõudeid ning muid nõudeid ja ettemakseid.

Tulud

Tuludena kajastatakse korteriühistu liikmetelt saadud hooldustasu ja kommunaalmaksete vahendusest "ülekorjatud" tasu. Finantstuluna on kajastatud arvelduskonto jäägilt saadud pangaintress. Kommunaalmakseid vahendatakse jooksvalt läbi bilansikontode ning seetõttu vahenduse käibed ei kajastu tulemiaruanandes.

Kulud

Kuludena kajastatakse mitmesuguseid tegevuskulusid, kommunaalmaksete vahendusest "alakorjatud" tasu, töötasu ja maksukulusid.

Seotud osapooled

Korteriühistu seotud isikuteks on juhatus ja revident.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	11 149	12 927
Kokku raha	11 149	12 927

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vainu tn 6 - 01 Paide	912 EUR
Vainu tn 6 - 02 Paide	873 EUR
Vainu tn 6 - 03 Paide	815 EUR
Vainu tn 6 - 04 Paide	848 EUR
Vainu tn 6 - 05 Paide	1070 EUR
Vainu tn 6 - 06 Paide	688 EUR
Vainu tn 6 - 07 Paide	851 EUR
Vainu tn 6 - 08 Paide	883 EUR
Vainu tn 6 - 09 Paide	959 EUR
Vainu tn 6 - 10 Paide	847 EUR
Vainu tn 6 - 11 Paide	927 EUR
Vainu tn 6 - 12 Paide	804 EUR
Kokku:	10477 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2019

Paide linn, Vainu tn 6 korteriühistu (registrikood: 80177132) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER LAIDINEN	Juhatuse liige	12.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5087217
E-posti aadress	petka30@hotmail.ee