

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Paide linn, Vainu tn 6 korteriühistu

registrikood: 80177132

e-posti aadress: hendrik.paimets@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vainutee põhikiri on kinnitatud 30.10.2002

Korteriühistu põhitegevuseks on korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, ühisomandis olevate ruumide, seadmete, kommunikatsioonitrasside ja maja territooriumi korrashoid ning hooldus. Korteriühistu vahendab maja elanikele soojusenergiat, vett jm. kommunaalmakseid.

Korteriühistut esindab 3-liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 547	10 248	
Nõuded ja ettemaksed	2 816	2 580	2
Kokku käibevarad	16 363	12 828	
Kokku varad	16 363	12 828	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 608	1 830	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 709	1 953	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 317	3 783	
Kokku kohustised	7 317	3 783	
Netovara			
Reservkapital	713	713	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 332	9 214	
Aruandeaasta tulem	1	-882	
Kokku netovara	9 046	9 045	
Kokku kohustised ja netovara	16 363	12 828	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 729	4 111	5
Muud tulud	0	11	
Kokku tulud	2 729	4 122	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-480	-1 826	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 249	-3 179	7
Kokku kulud	-2 729	-5 005	
Põhitegevuse tulem	0	-883	
Intressitulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	1	-882	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-883
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-236	-545
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-222	-826
Laekunud intressid	1	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 756	1 352
Kokku rahavood põhitegevusest	3 299	-901
Kokku rahavood	3 299	-901
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 248	11 149
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 299	-901
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 547	10 248

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	713	9 214	9 927
Aruandeaasta tulem	0	-882	-882
31.12.2019	713	8 332	9 045
Aruandeaasta tulem	0	1	1
31.12.2020	713	8 333	9 046

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vainu tn 6 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Rahaliste vahenditena käsitletakse raha korteriühistu arvelduskontol pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansikirjel "Nõuded ja ettemaksed" on kajastatud korteriomanike tasumata summad bilansipäeva seisuga. Ebatõenäolisi või lootusetuid laekumisi korteriühistul ei ole.

Samuti kajastatakse sellel kirjel maksude ettemakseid ja tagasinõudeid ning muid nõudeid ja ettemakseid.

Tulud

Tuludena kajastatakse korteriühistu liikmetelt saadud hooldustasu ja kommunaalmaksete vahendusest "ülekorjatud" tasu. Finantstuluna on kajastatud arvelduskonto jäägil saadud pangaintress. Kommunaalmakseid vahendatakse jooksvalt läbi bilansikontode ning seetõttu vahenduse käibed ei kajastu tulemiaruanDES.

Kulud

Kuludena kajastatakse mitmesuguseid tegevuskulusid, kommunaalmaksete vahendusest "alakorjatud" tasu, töötasu ja maksukulusid.

Seotud osapooled

Korteriühistu seotud isikuteks on juhatus ja revident.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 816	2 816
Ostjatelt laekumata arved	2 816	2 816
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 816	2 816
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 580	2 580
Ostjatelt laekumata arved	2 580	2 580
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 580	2 580

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 608	1 608
Kokku võlad ja ettemaksed	1 608	1 608
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 830	1 830
Kokku võlad ja ettemaksed	1 830	1 830

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	601	4 549	-3 197	1 953
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	601	4 549	-3 197	1 953
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	601	4 549	-3 197	1 953
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	1 953	4 250	-480	5 709
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 953	4 250	-480	5 709
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 953	4 250	-480	5 709

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	0	914
Hooldustasud	432	0
Haldustasud	864	0
Kindlustustasud	157	0
Raamatupidamistasud	660	0
Tööd korterites	52	0
Panga teenustasud	84	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	480	3 197
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 729	4 111

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	396	1 826
Panga teenustasud	84	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	480	1 826

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Halduskulud	864	0
Kindlustuskulud	157	0
Panga teenustasud	84	0
Raamatupidamiskulud	660	0
Tehnohoolduskulud	432	0
Tööd korterites	52	0
Mitmesugused tegevuskulud	0	3 179
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 249	3 179

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 816	2 580

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Elekter	270	270	0
Prügi	338	338	0
Soojusenergia	9 602	9 602	0
Vesi, kanalisatsioon	2 062	2 062	0
Kokku	12 272	12 272	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vainu tn 6 - 01 Paide	1495 EUR
Vainu tn 6 - 02 Paide	1615 EUR
Vainu tn 6 - 03 Paide	1248 EUR
Vainu tn 6 - 04 Paide	1819 EUR
Vainu tn 6 - 05 Paide	1863 EUR
Vainu tn 6 - 06 Paide	1187 EUR
Vainu tn 6 - 07 Paide	1578 EUR
Vainu tn 6 - 08 Paide	1964 EUR
Vainu tn 6 - 09 Paide	1499 EUR
Vainu tn 6 - 10 Paide	1415 EUR
Vainu tn 6 - 11 Paide	1546 EUR
Vainu tn 6 - 12 Paide	1391 EUR
Kokku:	18620 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Paide linn, Vainu tn 6 korteriühistu (registrikood: 80177132) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIA MARDU	Juhatuse liige	28.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hendrik.paimets@hotmail.com