

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Paide linn, Vainu tn 6 korteriühistu

registrikood: 80177132

e-posti aadress: hendrik.paimets@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vainutee põhikiri on kinnitatud 30.10.2002

Korteriühistu põhitegevuseks on korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, ühisomandis olevate ruumide, seadmete, kommunikatsioonitrasside ja maja territooriumi korrashoid ning hooldus. Korteriühistu vahendab maja elanikele soojusenergiat, vett jm. kommunaalmakseid.

Korteriühistut esindab 3-liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 767	13 547	
Nõuded ja ettemaksed	2 679	2 816	2
Kokku käibevarad	20 446	16 363	
Kokku varad	20 446	16 363	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 717	1 608	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 681	5 709	4
Kokku lühiajalised kohustised	11 398	7 317	
Kokku kohustised	11 398	7 317	
Netovara			
Reservkapital	713	713	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 333	8 332	
Aruandeaasta tulem	2	1	
Kokku netovara	9 048	9 046	
Kokku kohustised ja netovara	20 446	16 363	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 002	2 729	5
Muud tulud	1	0	
Kokku tulud	5 003	2 729	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 766	-480	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 236	-2 249	7
Kokku kulud	-5 002	-2 729	
Põhitegevuse tulem	1	0	
Intressitulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	2	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	137	-236
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	109	-222
Laekunud intressid	1	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 972	3 756
Kokku rahavood põhitegevusest	4 220	3 299
Kokku rahavood	4 220	3 299
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 547	10 248
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 220	3 299
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 767	13 547

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	713	8 332	9 045
Aruandeaasta tulem	0	1	1
31.12.2020	713	8 333	9 046
Aruandeaasta tulem	0	2	2
31.12.2021	713	8 335	9 048

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vainu tn 6 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Rahaliste vahenditena käsitletakse raha korteriühistu arvelduskontol pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansikirjel "Nõuded ja ettemaksed" on kajastatud korteriomanike tasumata summad bilansipäeva seisuga. Ebatõenäolisi või lootusetuid laekumisi korteriühistul ei ole.

Samuti kajastatakse sellel kirjel maksude ettemakseid ja tagasinõudeid ning muid nõudeid ja ettemakseid.

Tulud

Tuludena kajastatakse korteriühistu liikmetelt saadud hooldustasu ja kommunaalmaksete vahendusest "ülekorjatud" tasu. Finantstuluna on kajastatud arvelduskonto jäägil saadud pangaintress. Kommunaalmakseid vahendatakse jooksvalt läbi bilansikontode ning seetõttu vahenduse käibed ei kajastu tulemiaruanes.

Kulud

Kuludena kajastatakse mitmesuguseid tegevuskulusid, kommunaalmaksete vahendusest "alakorjatud" tasu, töötasu ja maksukulusid.

Seotud osapooled

Korteriühistu seotud isikuteks on juhatus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 679	2 679
Ostjatelt laekumata arved	2 679	2 679
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 679	2 679
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 816	2 816
Ostjatelt laekumata arved	2 816	2 816
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 816	2 816

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 717	1 717
Kokku võlad ja ettemaksed	1 717	1 717
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 608	1 608
Kokku võlad ja ettemaksed	1 608	1 608

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	1 953	4 250	-480	5 709
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 953	4 250	-480	5 709
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 953	4 250	-480	5 709
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	5 709	6 738	-2 766	9 681
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 709	6 738	-2 766	9 681
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 709	6 738	-2 766	9 681

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	432	432
Haldustasud	864	864
Kindlustustasud	196	157
Raamatupidamistasud	660	660
Tööd korterites	0	52
Panga teenustasud	84	84
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 766	480
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 002	2 729

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	2 520	396
Panga teenustasud	84	84
Heki pügamine, lehtede vedu	162	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 766	480

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Halduskulud	864	864
Kindlustuskulud	196	157
Panga teenustasud	84	84
Raamatupidamiskulud	660	660
Tehnohoolduskulud	432	432
Tööd korterites	0	52
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 236	2 249

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 679	2 816
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 679	2 816

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Elekter	412	412	0
Prügi	245	245	0
Soojusenergia	10 129	10 129	0
Vesi, kanalisatsioon	1 955	1 954	1
Kokku	12 741	12 740	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vainu tn 6 - 01 Paide	1794 EUR
Vainu tn 6 - 02 Paide	1906 EUR
Vainu tn 6 - 03 Paide	1523 EUR
Vainu tn 6 - 04 Paide	1900 EUR
Vainu tn 6 - 05 Paide	2152 EUR
Vainu tn 6 - 06 Paide	1481 EUR
Vainu tn 6 - 07 Paide	1701 EUR
Vainu tn 6 - 08 Paide	2247 EUR
Vainu tn 6 - 09 Paide	1760 EUR
Vainu tn 6 - 10 Paide	1642 EUR
Vainu tn 6 - 11 Paide	1863 EUR
Vainu tn 6 - 12 Paide	1663 EUR
Kokku:	21632 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2022

Paide linn, Vainu tn 6 korteriühistu (registrikood: 80177132) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIA MARDU	Juhatuse liige	13.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hendrik.paimets@hotmail.com