

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rapla vald, Rapla linn, Metsapargi tn 5, Metsapargi tn 8 korteriühistu

registrikood: 80177089

telefon: +372 53435578

e-posti aadress: leho.leppik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korterühistu Pargiserva asutati Rapla Metsapargi 8 korteriomaniike asutamiskoosolekul 05.11.2002.a.

Mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse kantud 05.12.2002 registrikoodiga 80177089.

Ühistul on 24 liiget, kõikide korterite eraisikust omanikud.

Asutamisest alates puuduvad tööjõukulud. Ühistu liikmete kasuks ei ole tehtud tasaarvlemisi töö ja ühistuliste maksete osas.

2020.a. teostati katuse remonti ja soetati aiakäru.

Hoone- ja vastutuskindlustus 297 eurot.

Aasta lõpuks oli laenude saldo SEB Pangale 215 522 eurot. Kredex käenduse eest tasuti 558 eurot ja laenuintresse 5 157 eurot.

Netovara reservi nõue 3 133 eurot on täidetud. Aasta majanduskulud on kokku 37 553 eurot, siit 1/12 3 129 eurot.

Korteriomandite majandamiskulude koosseisus on kõik ühistule aasta jooksul arvestatud-tasutud summad omanike poolt.

Remondifondi jääk 2020. aasta lõpuks on 3 749 eurot.

2021.a. tegevused otsustatakse ühistu koosolekul, kus kinnitatakse aasta tegevuskava.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 281	5 709	2
Nõuded ja ettemaksed	15 978	15 576	3
Kokku käibevarad	23 259	21 285	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	201 423	214 634	3
Kokku põhivarad	201 423	214 634	
Kokku varad	224 682	235 919	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 259	13 000	4
Võlad ja ettemaksed	2 189	1 846	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 820	2 401	
Kokku lühiajalised kohustised	19 268	17 247	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	202 263	215 522	4
Kokku pikaajalised kohustised	202 263	215 522	
Kokku kohustised	221 531	232 769	
Netovara			
Reservid	3 133	3 133	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17	6	
Aruandeaasta tulem	1	11	
Kokku netovara	3 151	3 150	
Kokku kohustised ja netovara	224 682	235 919	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 268	4 883	
Kokku tulud	2 268	4 883	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 199	-4 746	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-123	
Kokku kulud	-2 199	-4 869	
Põhitegevuse tulem	69	14	
Intressikulud	-5 715	-6 103	
Muud finantstulud ja -kulud	5 647	6 100	9
Aruandeaasta tulem	1	11	

Rahavoogude aruanne (eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	69	14	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	123	
Kokku korrigeerimised	0	123	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-234	-111	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	343	-8	5
Laekunud intressid	1	0	
Makstud intressid	0	-5	
Kokku rahavood põhitegevusest	179	13	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	13 003	12 762	3
Laekunud intressid	5 686	6 083	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	18 689	18 845	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-13 000	-12 808	4
Makstud intressid	-5 715	-6 103	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 419	-1 302	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	106	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 296	-20 107	
Kokku rahavood	1 572	-1 249	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 709	6 958	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 572	-1 249	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 281	5 709	

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 027	6	3 033
Aruandeaasta tulem		11	11
Asutajate ja liikmete sissemaksed	106		106
31.12.2019	3 133	17	3 150
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2020	3 133	18	3 151

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ korteriühistu Pargiserva 2020.majandusaasta aruanne on koostöös Eesti finantsaruandluse standardiga.

Korteriühistu on kasumit mittetaotlev raamatupidamiskohuslane. Põhikirjaline tegevus tagab korterelamu ja selle juurde kuuluva maa säilimise, hooldamise, arendamise ning ühistu liikmetele kommunaalteenuste vahendamise.

Raha

Raha kajastatakse pangas. Kassaliikumine puudub.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid eristatakse isikuliselt ja otstarbalt. Lootusetuid ja ebatõenäolisi nõudeid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Ühistule kuuluvad põhivarad on amortiseeritud kuludesse täielikult.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100 eurot

Finantskohustised

Pangalaenud on bilansis kajastatud vastavalt maksegraafikule lühi- ja pikaajalise kohustisena.

Võlad tarnijatele ei ületa maksetähtaegu.

Tulud

Tulu koguneb põhikirjalise tegevuse tarbeks.

Kulud

Kulusid kaetakse tulenevalt põhikirjast: vastavalt omandi suurusele või tegelikule kulule, mida on mõõdetud.

Maksustamine

Ühistu ei ole käibemaksukohuslane, tööjõukulud puuduvad.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik ühistu liikmed ja juhatus. Kõiki koheldakse võrdsetel alustel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	7 281	5 709

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 248	2 248		
Ostjatelt laekumata arved	2 248	2 248		
Muud nõuded	215 153	13 730	53 208	148 215
Laenunõuded	214 725	13 302	53 208	148 215
Intressinõuded	428	428		
Kokku nõuded ja ettemaksed	217 401	15 978	53 208	148 215

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 014	2 014		
Ostjatelt laekumata arved	2 014	2 014		
Muud nõuded	228 196	13 562	47 208	167 426
Laenunõuded	227 728	13 094	47 208	167 426
Intressinõuded	468	468		
Kokku nõuded ja ettemaksed	230 210	15 576	47 208	167 426

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Lep 2011020780	17 858	3 151	12 604	2 103	3,13	euro	25.08.2026
Lep 2017011434	197 664	10 108	40 432	147 124	2,19	euro	25.05.2037
Pikaajalised laenud kokku	215 522	13 259	53 036	149 227			
Laenukohustised kokku	215 522	13 259	53 036	149 227			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Lep 2011020780	21 009	3 151	12 604	5 254	3,13	euro	25.08.2026
Lep 2017011434	207 513	9 849	39 396	158 268	2,19	euro	25.05.2037
Pikaajalised laenud kokku	228 522	13 000	52 000	163 522			
Laenukohustised kokku	228 522	13 000	52 000	163 522			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 918	1 918
Ettemaksed liikmetelt	271	271
Kokku võlad ja ettemaksed	2 189	2 189

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 702	1 702
Ettemaksed liikmetelt	144	144
Kokku võlad ja ettemaksed	1 846	1 846

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2020	2019
Elamuteenuste vahendus	0	0
Kokku tulu ettevõtlusest	0	0

Elamuteenuste vahendusest kasumit ei teenita.
Võrreldes eelmise aastaga on kulud kasvanud 143 euro võrra.

Tulud - kulud 2020.a. summas 15 204 eurot
s.h. soojusenergia 9 352 eurot
s.h. prügivedu 1 630 eurot
s.h. vesi ja kanalisatsioon 3 444 eurot
s.h. üdelekter 466 eurot
s.h. internet 312 eurot

Tulud - kulud 2019.a. summas 15 061 eurot
s.h. soojusenergia 9 293 eurot
s.h. prügivedu 1 342 eurot
s.h. vesi ja kanalisatsioon 3 486 eurot
s.h. üdelekter 636 eurot
s.h. internet 304 eurot

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Heakord, remont	1 878	4 301
Kindlustus	297	297
Muud	24	148
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 199	4 746

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2020	2019
Laenuintressi vahendustulu	5 646	6 105
Muud	1	-5
Kokku muud finantstulud ja -kulud	5 647	6 100

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1569 EUR
krt 2	1001 EUR
krt 3	1485 EUR
krt 4	1303 EUR
krt 5	1611 EUR
krt 6	1524 EUR
krt 7	2137 EUR
krt 8	1395 EUR
krt 9	1636 EUR
krt 10	1344 EUR
krt 11	1811 EUR
krt 12	1420 EUR
krt 13	1148 EUR
krt 14	2044 EUR
krt 15	1326 EUR
krt 16	1799 EUR
krt 17	997 EUR
krt 18	2379 EUR
krt 19	2217 EUR
krt 20	1123 EUR
krt 21	2140 EUR
krt 22	1167 EUR
krt 23	1998 EUR
krt 24	979 EUR
Kokku:	37553 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2021

Rapla vald, Rapla linn, Metsapargi tn 5, Metsapargi tn 8 korteriühistu (registrikood: 80177089) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEHO LEPPIK	Juhatuse liige	18.05.2021
SULEV PÄRN	Juhatuse liige	19.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53435578
E-posti aadress	leho.leppik@gmail.com