

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kappeli 5

registrikood: 80177066

tänava/talu nimi, Kappeli 5 // 5a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 55520101, +372 55634098

e-posti aadress: katre71@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Pappeli 5 KÜ eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistule laekub vahendeid hooldustöödeks ja remondiks vastavalt 2013.a majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetest saab töötasu juhatusesimees 41,54 eurot kuus.

KÜ Kappeli 5 majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosolekul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 227	2 290
Nõuded ja ettemaksed	5 594	7 089
Kokku käibevara	7 821	9 379
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	0	4 281
Kokku põhivara	0	4 281
Kokku varad	7 821	13 660
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 281	5 587
Võlad ja ettemaksed	773	878
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 306	1 370
Kokku lühiajalised kohustused	6 360	7 835
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	4 281
Kokku pikaajalised kohustused	0	4 281
Kokku kohustused	6 360	12 116
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	511	511
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 033	1 118
Aruandeaasta tulem	-83	-85
Kokku netovara	1 461	1 544
Kokku kohustused ja netovara	7 821	13 660

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 832	3 710
Kokku tulud	3 832	3 710
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 271	-993
Mitmesugused tegevuskulud	-1 741	-1 729
Tööjõukulud	-724	-711
Kokku kulud	-3 736	-3 433
Põhitegevuse tulem	96	277
Intressikulud	-179	-362
Aruandeaasta tulem	-83	-85

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	96	277
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 495	5 440
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 475	-4 768
Kokku rahavood põhitegevusest	116	949
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-179	-363
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-179	-362
Kokku rahavood	-63	587
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 290	1 703
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-63	587
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 227	2 290

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	511	1 118	1 629
Aruandeaasta tulem		-85	-85
31.12.2012	511	1 033	1 544
Aruandeaasta tulem		-83	-83
31.12.2013	511	950	1 461

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2013.a raamatupidamisaastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Majandusaastaaruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt. Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Rahalised vahendid on korteriühistul arvelduskontodel SEB pangas. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastavalt raamatupidamiskontol võrdub panga väljavõtetel näidatud jääkidega. (Kappeli 5 KÜ A ja B majal eraldi pangakontod)

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	2 227	2 290

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 313	1 313		
Ostjatelt laekumata arved	1 313	1 313		
Muud nõuded	4 281	4 281		
Laenunõuded	4 281	4 281		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 594	5 594		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 502	1 502		
Ostjatelt laekumata arved	1 502	1 502		
Muud nõuded	9 868	5 587	4 281	
Laenunõuded	9 868	5 587	4 281	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 370	7 089	4 281	

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	4 281	4 281		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	0	0		
Laenukohustused kokku	4 281	4 281		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	5 587	5 587		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	4 281		4 281	
Laenukohustused kokku	9 868	5 587	4 281	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	403	403		
Võlad töövõtjatele	17	17		
Elanike ettemak.(kom.mak.)	353	353		
Kokku võlad ja ettemaksed	773	773		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	693	693		
Võlad töövõtjatele	18	18		
Maksuvõlad	0			
Elanike ettem.(kom.maksed)	167	167		
Kokku võlad ja ettemaksed	878	878		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tallinna Vesi	122	110
Eesti Energia	7	7
Eesti Gaas	205	507
Eesti Keskkonnateenused	69	69
Kokku võlad tarnijatele	403	693

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Puhkusetasude kohustus	17	18
Kokku võlad töövõtjatele	17	18

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
transportkulud	895	895
raamatup.teenus	780	767
pangateenus	66	67
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 741	1 729

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	540	529
Sotsiaalmaksud	184	182
Kokku tööjõukulud	724	711

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	540	529

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2014

Korteriühistu Kappeli 5 (registrikood: 80177066) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRE KÕRTS	Juhatuse liige	21.06.2014
Resolutsioon:	Nõus.	
INNA UIBUKANT	Juhatuse liige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55520101
Mobiiltelefon	+372 55634098
E-posti aadress	katre71@hotmail.ee