

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kappeli 5

registrikood: 80177066

tänava/talu nimi, Kappeli 5 // 5a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 55520101, +372 55634098

e-posti aadress: katre71@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne.

KÜ Kappeli 5 eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistule laekuvad vahendid hooldustöödeks ja remondiks vastavalt 2014.a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse liikmetest saab töötasu juhatuse esimees 119 eurot kuus.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosolekul.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 404	2 227
Nõuded ja ettemaksed	1 887	5 594
Kokku käibevara	4 291	7 821
Kokku varad	4 291	7 821
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	4 281
Võlad ja ettemaksed	1 087	773
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 194	1 306
Kokku lühiajalised kohustused	3 281	6 360
Kokku kohustused	3 281	6 360
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	511	511
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	950	1 033
Aruandeaasta tulem	-451	-83
Kokku netovara	1 010	1 461
Kokku kohustused ja netovara	4 291	7 821

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 627	3 832
Kokku tulud	4 627	3 832
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 961	-1 271
Mitmesugused tegevuskulud	-2 012	-1 741
Tööjõukulud	-1 083	-724
Kokku kulud	-5 056	-3 736
Põhitegevuse tulem	-429	96
Intressikulud	-22	-179
Aruandeaasta tulem	-451	-83

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-429	96
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 707	1 495
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 079	-1 475
Kokku rahavood põhitegevusest	199	116
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-22	-179
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22	-179
Kokku rahavood	177	-63
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 227	2 290
Raha ja raha ekvivalentide muutus	177	-63
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 404	2 227

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	511	1 033	1 544
Aruandeaasta tulem		-83	-83
31.12.2013	511	950	1 461
Aruandeaasta tulem		-451	-451
31.12.2014	511	499	1 010

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014.a raamatupidamisaastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Majandusaastaaruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt. Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest. Rahalised vahendid on korteriühistul arvelduskontodel SEB pangas. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastavalt raamatupidamiskontol võrdub panga väljavõtetel näidatud jääkidega. (Kappeli 5 KÜ A ja B majal eraldi pangakontod)

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	2 404	2 227

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 887	1 887
Ostjatelt laekumata arved	1 887	1 887
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 887	1 887
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 313	1 313
Ostjatelt laekumata arved	1 313	1 313
Muud nõuded	4 281	4 281
Laenunõuded	4 281	4 281
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 594	5 594

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	4 281	4 281		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	0	0		
Laenukohustused kokku	4 281	4 281		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	576	576
Võlad töövõtjatele	17	17
Elanikeettem. (kom.maksed)	494	494
Kokku võlad ja ettemaksed	1 087	1 087
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	403	403
Võlad töövõtjatele	17	17
Elanike ettemak. (kom.mak.)	353	353
Kokku võlad ja ettemaksed	773	773

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tallinna Vesi	139	122
Eesti Energia	7	7
Eesti Gaas	355	205
Eesti Keskkonnateenused	75	69
Kokku võlad tarnijatele	576	403

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Puhkusetasude kohustus	17	17
Kokku võlad töövõtjatele	17	17

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
transportkulud	633	895
raamatup.teenus	840	780
pangateenus	65	66
Hooldustööd	474	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 012	1 741

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	808	540
Sotsiaalmaksud	275	184
Kokku tööjõukulud	1 083	724

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	808	540

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2015

Korteriühistu Kappeli 5 (registrikood: 80177066) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRE KÕRTS	Juhatuse liige	11.06.2015
INNA UIBUKANT	Juhatuse liige	18.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55520101
Mobiiltelefon	+372 55634098
E-posti aadress	katre71@hotmail.ee