

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, J. Kappeli tn 5 // 5a korteriühistu

registrikood: 80177066

telefon: +372 55520101

e-posti aadress: katrekorts1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Kappeli 5 eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistule laekub vahendeid hooldustöödeks ja remondiks vastavalt 2019.a majandustegevuse aastakavale. KÜ tööd korraldab kahe liikmeline juhatus. Juhatuse liikmetest töötasu saab juhatuse esimees 119 eurot kuus. Korteriühistu majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosolekul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 587	10 828
Nõuded ja ettemaksed	2 283	2 700
Kokku käibevarad	10 870	13 528
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	2 978	0
Kokku põhivarad	2 978	0
Kokku varad	13 848	13 528
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 978	0
Võlad ja ettemaksed	1 173	1 322
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 159	11 994
Kokku lühiajalised kohustised	13 310	13 316
Kokku kohustised	13 310	13 316
Netovara		
Reservkapital	511	511
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-299	323
Aruandeaasta tulem	326	-622
Kokku netovara	538	212
Kokku kohustised ja netovara	13 848	13 528

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 604	4 094
Kokku tulud	16 604	4 094
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 213	-544
Mitmesugused tegevuskulud	-2 154	-2 102
Tööjõukulud	-1 911	-2 070
Kokku kulud	-16 278	-4 716
Põhitegevuse tulem	326	-622
Aruandeaasta tulem	326	-622

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	326	-622
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	417	-618
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-149	58
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 835	5 376
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 241	4 194
Kokku rahavood	-2 241	4 194
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 828	6 634
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 241	4 194
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 587	10 828

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	511	323	834
Aruandeaasta tulem		-622	-622
31.12.2018	511	-299	212
Aruandeaasta tulem		326	326
31.12.2019	511	27	538

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2019.a raamatupidamisaastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Majandusaastaaruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt. Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglaselt väärtuses. Rahalised vahendid on korteriühistul arvelduskontodel swedbankas ja SEB pangas. Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, raha jääk vastavalt raamatupidamiskontol võrdub panga väljavõtetel näidatud jääkidega. (Kappeli 5 KÜ A ja B majal eraldi pangakontod)

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
pangakontodel raha	8 587	10 828
Kokku raha	8 587	10 828

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 283	2 283
Ostjatelt laekumata arved	2 283	2 283
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 283	2 283
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 700	2 700
Ostjatelt laekumata arved	2 700	2 700
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 700	2 700

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	813	813
kom.maksete ettemaksed	360	360
Kokku võlad ja ettemaksed	1 173	1 173
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	948	948
Maksuvõlad	67	67
elanike ettemaks kom.maksetes	307	307
Kokku võlad ja ettemaksed	1 322	1 322

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tallinna Vesi	119	152
Eesti Energia	16	16
Eesti Gaas	359	466
Tallinna Linnakantselei	69	64
Telia Eesti	47	47
Prem Puhastus	203	203
Kokku võlad tarnijatele	813	948

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
majanduskulud		0
Kokku võlad töövõtjatele		

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
internet Telia Eesti	560	553
raamatup.teenus	960	960
pangateenus	131	106
Hooldustööd	503	483
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 154	2 102

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 428	1 547
Sotsiaalmaksud	483	523
Kokku tööjõukulud	1 911	2 070

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 428	1 547

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1694 EUR
2	951 EUR
3	1490 EUR
4	1428 EUR
5	803 EUR
6	860 EUR
7	1254 EUR
8	908 EUR
11	1001 EUR
12	1413 EUR
13	1533 EUR
14	1846 EUR
15	1015 EUR
16	1256 EUR
17	1184 EUR
18	1496 EUR
Kokku:	20132 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2019

Tallinn, J. Kappeli tn 5 // 5a korteriühistu (registrikood: 80177066) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRE KÕRTS	Juhatuse liige	26.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55520101
E-posti aadress	katrekorts1@gmail.com