

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Tule 14

registrikood: 80177043

tänav/talu nimi, Tule 14
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Saue linn

vald:

postisihthumber: 76505

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Arvestuspõhimõtted	10



Tegevusaruanne

Korteriühistu Tule 14 asutati 26.10.2002.a., registrisse kanti 04.12.2002.a.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 16 liiget ja nende tööd korraldab juhatus.

Juhatus on kolmeliikmeline. 2009.a. majandusaastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Tule 14 juhatus kinnitab, et:

1. 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Tule 14 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Korteriühistu Tule 14 on jätkuvalt tegutsev organisatsioon.

Juhatusel liige Piret Grossthal

Juhatusel liige Eve Penu

Juhatusel liige Sulev Suurküla



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	179 554	136 458	
Nõuded ja ettemaksed	51 913	60 197	1
Kokku käibevara	231 467	196 655	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	129 211	147 277	
Kokku põhivara	129 211	147 277	
Kokku varad	360 678	343 932	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	18 066	16 953	
Võlad ja ettemaksed	28 366	19 681	
Kokku lühiajalised kohustused	46 432	36 634	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	129 211	147 277	2
Kokku pikaajalised kohustused	129 211	147 277	
Kokku kohustused	175 643	183 911	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	20 052	20 052	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	124 921	101 051	
Aruandeaasta tulem	40 062	38 918	
Kokku netovara	185 035	160 021	
Kokku kohustused ja netovara	360 678	343 932	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	79 747	79 747
Kokku tulud	79 747	79 747
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 425	-26 426
Mitmesugused tegevuskulud	-14 604	-15 303
Muud kulud	3 331	11 962
Kokku kulud	-29 698	-29 767
Kokku põhitegevuse tulem	50 049	49 980
Finantstulud ja -kulud	-9 987	-11 062
Aruandeaasta tulem	40 062	38 918



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	302 734	271 119
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 221	-10 896
Muud rahavood põhitegevusest	-14 855	-14 955
Kokku rahavood põhitegevusest	286 658	245 268
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-16 953	-15 878
Makstud intressid	-9 987	-11 062
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-26 940	-26 940
Kokku rahavood	259 718	218 328
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	136 458	112 339
Raha ja raha ekvivalentide muutus	43 096	24 119
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	179 554	136 458



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	20 052	101 051	121 103
Aruandeaasta tulem		38 918	38 918
31.12.2008	20 052	139 969	160 021
Aruandeaasta tulem		40 062	40 062
Muud muutused netovaras		-15 048	-15 048
31.12.2009	20 052	164 983	185 035



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	33 847	43 244
Kokku nõuded ostjate vastu	33 847	43 244

Lisa 2 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	147 277	18 066	109 750	19 461
Laenukohustused kokku	147 277	18 066	109 750	19 461

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	164 230	16 953	102 983	44 294
Laenukohustused kokku	164 230	16 953	102 983	44 294

Pikaajaline pangalaen on võetud 2007.aastal.

Intressimäär esimesel viieaastasel perioodil: fikseeritud 6,293%;

pärast esimest viieaastast perioodi: Euro 6 kuu EURIBOR + 2,5%.

Peale põhilaenu tuleb tasuda kuni 2016.aastani laenu intresse ca 44400krooni, mis bilansis ei kajastu.

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	28 366	19 681

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 440	13 440
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	38 501	38 501
Tasud laenukulude katteks	26 951	26 951
Maamaks	855	855
Kokku liikmetelt saadud tasud	79 747	79 747

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei olnud 2008. ega ka 2009.aastal.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltele 2008. ega ka 2009.aastal tasusid makstud ei ole.

Lisa 7 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tule 14 on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele ei ole võetud, kuna on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Finantskohustused

Elamu remondiks saadi 2007.a. pangast pikaajalist laenu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansis passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansis

aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu. Pangalaenu võlgnevus bilansis on kajastatud intressideta. intressikulu on perioodikulu, mis kajastub majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu juhatuse liikmed.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.



Revidendi arvamus KÜ TULE 14 2009. majandusaasta aruande kohta.

Korteriühistu (KÜ) TULE 14 asutati 26. oktoobril 2002.a. ning kanti registrisse 04. detsembril 2002.a.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2009-31.12.2009.a. kohta ning sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Korteriühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3-liikmiline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuses esimees. KÜ põhikirja järgi toimuvad juhatuses koosolekud vastavalt vajadusele. Juhatuses koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi ja vajadusel korteriomanike võlgade seis. Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

Töö võlgnikega.

Arved korteriomanikele on koostatud kuni 31. detsembrini 2009.a. Suuremaid võlglasti majanduskulude osas ei olnud. 2009.a. detsembri arved on tehtud 2010.a. jaanuarikuus ja nende arvete tasumise tähtajad saabusid 2010.a. alguses. Kontrollimiseks esitati panga-, kassadokumendid, ostu- ja üüriarved, lepingud, käiberaamat. Esitatud raamatupidamise aastaaruanne on vastavuses algdokumentidega.

Majandusküsimuste lahendamine.

1. 2009.a. remonti majale ei tehtud
2. 2009.a. palgalisi töötajaid ei olnud

Raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2009.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2009.a.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2009. tulemiga 40 062 krooni kasumit ja bilansimahuga 360 678 krooni.

Saue, 02. juuni 2010.a.

Revident



Mart Mere

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tule 14 (registrikood: 80177043) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aili Metsamaa	Sisestaja	02.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6596760
Mobiiltelefon	+372 56622569
Mobiiltelefon	+372 56609440
E-posti aadress	ptg@hot.ee