

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tule 14

registrikood: 80177043

tänava/talu nimi, Tule 14
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Saue linn

valid:

postisihnumber: 76505

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6596760

faks:

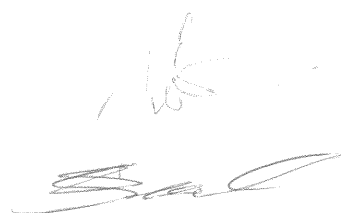
e-posti aadress: ptg@hot.ee

veebilehe aadress:



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 2 Laenukohustused	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Arvestuspõhimõtted	9



Tegevusaruanne

Korteriühistu Tule 14 asutati 26.10.2002.a., registrisse kanti 04.12.2002.a.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 16 liiget ja nende tööd korraldab juhatus.

Juhatus on kolmeliikmeline. 2010.a. majandusaastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	137 482	179 554
Nõuded ja ettemaksed	64 977	51 913
Kokku käibevara	202 459	231 467
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	109 958	129 211
Kokku põhivara	109 958	129 211
Kokku varad	312 417	360 678
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	19 253	18 066
Võlad ja ettemaksed	34 303	28 366
Kokku lühiajalised kohustused	53 556	46 432
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	109 958	129 211
Kokku pikaajalised kohustused	109 958	129 211
Kokku kohustused	163 514	175 643
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	20 052	20 052
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	164 983	124 921
Aruandeaasta tulem	-36 132	40 062
Kokku netovara	148 903	185 035
Kokku kohustused ja netovara	312 417	360 678

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	80 049	79 747
Muud tulud	530	
Kokku tulud	80 579	79 747
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-84 384	-18 425
Mitmesugused tegevuskulud	-18 342	-14 604
Muud kulud	-5 111	3 331
Kokku kulud	-107 837	-29 698
Kokku põhitegevuse tulem	-27 258	50 049
Finantstulud ja -kulud	-8 874	-9 987
Aruandeaasta tulem	-36 132	40 062



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	310 513	302 734
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	530	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-313 394	-217 843
Muud rahavood põhitegevusest	-12 781	-14 855
Kokku rahavood põhitegevusest	-15 132	70 036
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-18 066	-16 953
Makstud intressid	-8 874	-9 987
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-26 940	-26 940
Kokku rahavood	-42 072	43 096
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	179 554	136 458
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-42 072	43 096
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	137 482	179 554




Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	20 052	139 969	160 021
Aruandeaasta tulem		40 062	40 062
Muud muutused netovaras		-15 048	-15 048
31.12.2009	20 052	164 983	185 035
Aruandeaasta tulem		-36 132	-36 132
31.12.2010	20 052	128 851	148 903

The block contains two handwritten signatures in black ink. One signature is located at the bottom left, and the other is at the bottom right, above the page number.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	45 724	33 847
Kokku nõuded ostjate vastu	45 724	33 847

Lisa 2 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	129 211	19 253	109 958	0
Laenukohustused kokku	129 211	19 253	109 958	0

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	147 277	18 066	109 750	19 461
Laenukohustused kokku	147 277	18 066	109 750	19 461

Pikaajaline pangalaen on võetud 2007.aastal.

Intressimäär esimesel viieaastasel perioodil: fikseeritud 6,293%;

pärast esimest viieaastast perioodi: Euro 6 kuu EURIBOR + 2,5%.

Peale põhilaenu tuleb tasuda kuni 2016.aastani laenu intresse ca 44400krooni, mis bilansis ei kajastu.

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	34 303	28 366

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 740	13 440
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	38 501	38 501
Tasud laenukulude katteks	26 951	26 951
Maamaks	857	855
Kokku liikmetelt saadud tasud	80 049	79 747

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei olnud 2010.aastal.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Seotud osapooltele 2010.aastal tasusid makstud ei ole.

Lisa 7 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tule 14 on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

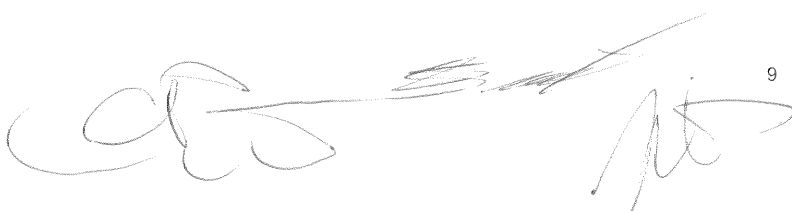
Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara



Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele ei ole võetud, kuna on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Finantskohustused

Elamu remondiks saadi 2007.a. pangast pikaajalist laenu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansis passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansis aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Pangalaenu võlgnevus bilansis on kajastatud intressideta. intressikulu on perioodikulu, mis kajastub majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu juhatuse liikmed.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.



Revidendi arvamus KÜ TULE 14 2010. majandusaasta aruande kohta.

Korteriühistu (KÜ) TULE 14 asutati 26. oktoobril 2002.a. ning kanti registrisse 04. detsembril 2002.a.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2010-31.12.2010.a. kohta ning sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Korteriühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3-liikmiline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. KÜ põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele. Juhatuse koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi ja vajadusel korteriomanike võlgade seisu. Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

Töö võlgnikega.

Arved korteriomanikele on koostatud kuni 31. detsembrini 2010.a. Suuremaid võlglast majanduskulude osas ei olnud. 2010.a. detsembri arved on tehtud 2011.a. jaanuarikuus ja nende arvete tasumise tähtajad saabusid 2011.a. alguses. Kontrollimiseks esitati panga-, kassadokumendid, ostu- ja üüriarved, lepingud, käiberaamat. Esitatud raamatupidamise aastaaruanne on vastavuses algdokumentidega.

Majandusküsimuste lahendamine.

1. 2010.a. teostati korterites termostaatide vahetus, tehti maja renoveerimiseks ehitusprojekt ja viidi läbi energiaaudit.
2. 2010.a. palgalisi töötajaid ei olnud

Raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

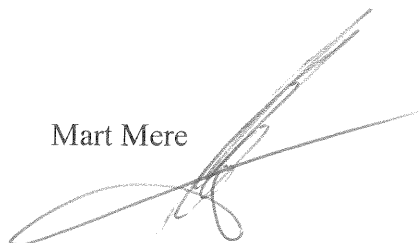
Kokkuvõtteks võib öelda, et 2010.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2010.a.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2010. tulemiga -36 132 krooni kahjumit ja bilansimahuga 312 417 krooni.

Saue, 15. juuni 2011.a.

Revident

Mart Mere



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tule 14 (registrikood: 80177043) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aili Metsamaa	Sisestaja	28.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6596760
Mobiiltelefon	+372 56622569
Mobiiltelefon	+372 56609440
E-posti aadress	ptg@hot.ee