

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Tule 14

registrikood: 80177043

tänav/talu nimi, Tule 14

maja ja korteri number:

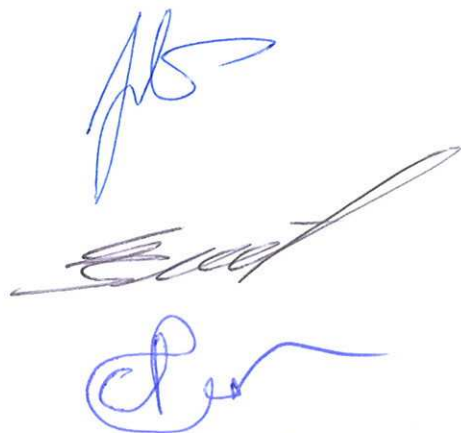
linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76505

telefon: +372 56622569, +372 56609440, +372 6596760

e-posti aadress: ptg@hot.ee

Three handwritten signatures in blue ink are located in the bottom right corner of the page. The signatures are stylized and appear to be in Estonian. The top signature is the most prominent, followed by a longer, more flowing signature below it, and a third, shorter signature at the bottom.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10




Tegevusaruanne

Korterühistu Tule 14 asutati 26.10.2002.a., registrisse kanti 04.12.2002.a.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistul on 16 liiget ja nende tööd korraldab juhatus.

Juhatus on kolmeliikmeline. 2011.a. majandusaastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.



Handwritten signature in blue ink, consisting of several stylized, overlapping strokes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 690	8 787	
Nõuded ja ettemaksed	5 579	4 151	2
Kokku käibevara	11 269	12 938	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	59 092	7 028	
Kokku põhivara	59 092	7 028	
Kokku varad	70 361	19 966	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 157	1 230	3
Võlad ja ettemaksed	1 405	2 192	4
Kokku lühiajalised kohustused	4 562	3 422	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	59 092	7 028	3
Kokku pikaajalised kohustused	59 092	7 028	
Kokku kohustused	63 654	10 450	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 281	1 281	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 235	10 544	
Aruandeaasta tulem	-2 809	-2 309	
Kokku netovara	6 707	9 516	
Kokku kohustused ja netovara	70 361	19 966	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 389	5 116	5
Annetused ja toetused	18 836	0	
Muud tulud	0	34	
Kokku tulud	26 225	5 150	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 185	-5 393	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 080	-1 172	
Muud kulud	-752	-327	
Kokku kulud	-29 017	-6 892	
Põhitegevuse tulem	-2 792	-1 742	
Finantstulud ja -kulud	-17	-567	
Aruandeaasta tulem	-2 809	-2 309	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	22 480	19 845
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	34
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-96 914	-20 030
Muud rahavood põhitegevusest	0	-816
Kokku rahavood põhitegevusest	-74 434	-967
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	55 775	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 954	-1 155
Makstud intressid	-1 320	-567
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	18 836	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	71 337	-1 722
Kokku rahavood	-3 097	-2 689
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 787	11 476
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 097	-2 689
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 690	8 787



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 281	10 544	11 825
Aruandeaasta tulem		-2 309	-2 309
31.12.2010	1 281	8 235	9 516
Aruandeaasta tulem		-2 809	-2 809
31.12.2011	1 281	5 426	6 707



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tule 14 on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele ei ole võetud, kuna on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Finantskohustused

Elamu remondiks saadi 2007.a. pangast pikaajalist laenu. 2011.a. aastal võeti elamu remondiks täiendavalt pikaajalist laenu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansis passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansis aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu. Pangalaenu võlgnevus bilansis on kajastatud intressideta. intressikulu on perioodikulu, mis kajastub majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu juhatuse liikmed.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	2 422	2 922
Kokku nõuded ostjate vastu	2 422	2 922



Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	62 249	3 157	59 092	0
Laenukohustused kokku	62 249	3 157	59 092	0

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	8 258	1 230	7 028	0
Laenukohustused kokku	8 258	1 230	7 028	0

Pikaajaline pangalaen on võetud 2007.aastal.

Intressimäär esimesel viieaastasel perioodil: fikseeritud 6,293%;

pärast esimest viieaastast perioodi: Euro 6 kuu EURIBOR + 2,5%.

Peale põhilaenu tuleb tasuda kuni 2016.aastani laenu intresse ca 2838eurot, mis bilansis ei kajastu.

Täiendav pikaajaline pangalaen elamu remondiks võetud 2011.aastal.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad tarnijatele	1 405	2 192

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	858	878
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 197	2 461
Tasud laenukulude katteks	3 269	1 722
Maamaks	65	55
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 389	5 116

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei olnud 2011.aastal palgalisi töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Seotud osapooltele ei ole 2011.aastal tasusid makstud.



Revidendi arvamus KÜ TULE 14 2011. majandusaasta aruande kohta.

Korteriühistu (KÜ) TULE 14 asutati 26. oktoobril 2002.a. ning kanti registrisse 04. detsembril 2002.a.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2011-31.12.2011.a. kohta ning sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Korteriühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3-liikmiline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. KÜ põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele. Juhatuse koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi ja vajadusel korteriomanike võlgade seisu. Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

Töö võlgnikega.

Arved korteriomanikele on koostatud kuni 31. detsembrini 2011.a. Suuremaid võlglast majanduskulude osas ei olnud. 2011.a. detsembri arved on tehtud 2012.a. jaanuarikuus ja nende arvete tasumise tähtajad saabusid 2012.a. alguses. Kontrollimiseks esitati pangalaenu-, kassadokumendid, ostu- ja üüriarved, lepingud, käiberaamat. Esitatud raamatupidamise aastaaruanne on vastavuses algdokumentidega.

Majandusküsimuste lahendamine.

1. 2011.a. teostati maja renoveerimine, milleks võeti pangalaenu tähtajaga 20a.

Renoveeriti katus ja soojustati fassaadi summas 69 540 eurot. Tasakaalustati püstikuid summas 1220 eurot. Paigaldati allokaatorid summas 3036 eurot. Teostati omaniku järelvalvet summas 1440 eurot.

Renoveeriti tuulekojad summas 1020 eurot ja vahetati I tuulekoja välisuks summas 912 eurot.

2. 2011.a. palgalisi töötajaid ei olnud

Raamatupidamise aastaaruanne.

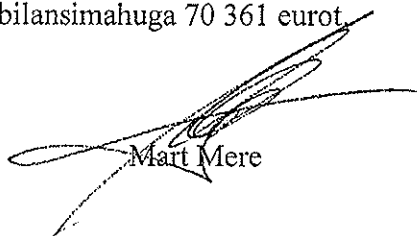
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2011.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2011.a.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2011. tulemiga -2 809 eurot kahjumit ja bilansimahuga 70 361 eurot.

Saue, 15. juuni 2012.a.

Revident



Mart Mere

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tule 14 (registrikood: 80177043) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aili Metsamaa	Sisestaja	25.06.2012
Resolutsioon:	Aili Metsamaa 25.06.2012.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6596760
Mobiiltelefon	+372 56609440
Mobiiltelefon	+372 56622569
E-posti aadress	ptg@hot.ee