

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Tule 14

registrikood: 80177043

tänavatänu nimi, Tule 14

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postilühend: 76505

telefon: +372 56622569, +372 56809440, +372 6596760

e-posti aadress: ptg@hoLee

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, located in the bottom right corner of the page.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

Korterühistu Tule 14 asutati 26.10.2002.a., registrisse kanti 04.12.2002.a.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki

mõtetiste osade majandamine ning korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistul on 16 liiget ja nende tööd korraldab juhatus.

Juhatus on kolmeliikmeline.

2013.a. majandusaastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 785	6 472	
Nõuded ja ettemaksed	5 766	6 217	2
Kokku käibevara	13 551	12 689	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	52 249	55 762	
Kokku põhivara	52 249	55 762	
Kokku varad	65 800	68 451	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 513	3 330	3
Võlad ja ettemaksed	1 228	1 862	4
Kokku lühiajalised kohustused	4 741	5 192	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	52 249	55 762	3
Kokku pikaajalised kohustused	52 249	55 762	
Kokku kohustused	56 990	60 954	
Netovara			
Sihth kapital/Osakapital nimiväärtuses	1 281	1 281	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 216	5 426	
Aruandeaasta tulem	1 313	790	
Kokku netovara	8 810	7 497	
Kokku kohustused ja netovara	65 800	68 451	



Tulemiaruanne
(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 704	6 591
Muud tulud	0	17
Kokku tulud	6 704	6 608
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 305	-4 310
Mitmesugused tegevuskulud	-1 086	-1 443
Muud kulud	0	-57
Kokku kulud	-5 391	-5 810
Põhitegevuse tulem	1 313	798
Muud finantstulud ja -kulud	0	-8
Aruandeaasta tulem	1 313	790



Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	21 391	22 162
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	17
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 338	-15 633
Kokku rahavood põhitegevusest	7 053	6 546
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 382	-3 230
Makstud intressid	-2 358	-2 534
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 740	-5 764
Kokku rahavood	1 313	782
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 472	5 690
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 313	782
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 785	6 472



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 281	5 426	6 707
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 281	5 426	6 707
Aruandeaasta tulem		790	790
31.12.2012	1 281	6 216	7 497
Aruandeaasta tulem		1 313	1 313
31.12.2013	1 281	7 529	8 810



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tule 14 on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti (perendusi) põhivarana bilansis arvele ei ole võetud, kuna on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Finantskohustused

Elamu remondiks saadi 2007.a. pangast pikaajalist laenu. 2011.aastal võeti elamu remondiks täiendavalt pikaajalist laenu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansis passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansis aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalimaksed summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, milal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	2 253	2 687
Kokku nõuded ostjate vastu	2 253	2 687

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	Üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Elamu renoveerimise laen	55 762	3 513	15 980	36 269
Pikaajalised laenud kokku	55 762	3 513	15 980	36 269
Laenukohustused kokku	55 762	3 513	15 980	36 269

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	Üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Elamu renoveerimise laen	59 092	3 330	15 138	40 624
Pikaajalised laenud kokku	59 092	3 330	15 138	40 624
Laenukohustused kokku	59 092	3 330	15 138	40 624

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku võlad tarnijatele	1 228	1 862

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	858	858
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 464	2 464
Tasud laenukulude katteks	3 382	3 269
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 704	6 591

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul 2013.a. aruandeaastal paigalisi töötajaid ei olnud.



Lisa 7 Seotud osapooled
(eurodes)

Likmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

2013.a. aruandeaastal seotud osapooltega tehinguid ei tehtud.



Revidendi arvamus KÜ TULE 14 2013. majandusaasta aruande kohta.

Korteriühistu (KÜ) TULE 14 asutati 26. oktoobril 2002.a. ning kanti registrisse 04. detsembril 2002.a.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2013-31.12.2013.a. kohta ning sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Korteriühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3-liikmiline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. KÜ põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele. Juhatuse koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi ja vajadusel korteriomanike võlgade seisu. Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

Töö võlgnikega.

Arved korteriomanikele on koostatud kuni 31. detsembrini 2013.a. Suuremaid võlglast majanduskulude osas ei olnud. 2013.a. detsembri arved on tehtud 2014.a. jaanuarikuus ja nende arvete tasumise tähtajad saabusid 2014.a. alguses. Kontrollimiseks esitati panga-, kassadokumendid, ostu- ja üüriarved, lepingud, käiberaamat. Esitatud raamatupidamise aastaaruanne on vastavuses algdokumentidega.

Majandusküsimuste lahendamine.

1. 2013.a. suuremaid renoveerimistöid elamus ei teostatud, õuealale paigaldati pesukuivatuspuud summas 254.40.-€
2. 2013.a. palgalisi töötajaid ei olnud

Raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2013.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2013.a.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2013. tulemiga 1313 eurot kasumiga ja bilansimahuga 65 800 eurot.

Saue, 11. juuni 2014.a.

Revident

Mart Mere

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6596760
Mobiiltelefon	+372 56622569
Mobiiltelefon	+372 56609440
E-posti aadress	ptg@hot.ee