

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Tule 14

registrikood: 80177043

tänavatänu nimi, Tule 14

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76505

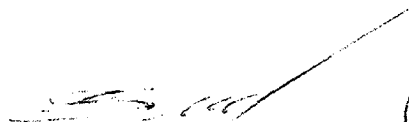
telefon: +372 56622569, +372 56609440, +372 6596760

e-posti aadress: ptg@hot.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Likmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11



Tegevusaruanne

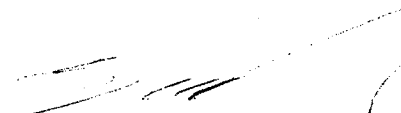
Korteriühistu Tule 14 asutati 26.10.2002.a., registrisse kanti 04.12.2002.a.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki
mõtteliste osade majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 16 liiget ja nende tööd korraldab juhatus.

Juhatus on kolmeliikmeline.

2014.a. majandusaastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 825	7 785	
Nõuded ja ettemaksed	6 276	5 766	2
Kokku käibevara	13 101	13 551	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	48 551	52 249	3
Kokku põhivara	48 551	52 249	
Kokku varad	61 652	65 800	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 698	3 513	3
Võlad ja ettemaksed	1 659	1 228	4
Kokku lühiajalised kohustused	5 357	4 741	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	48 551	52 249	3
Kokku pikaajalised kohustused	48 551	52 249	
Kokku kohustused	53 908	56 990	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 281	1 281	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	7 529	6 216	
Aruandeaasta tulem	-1 066	1 313	
Kokku netovara	7 744	8 810	
Kokku kohustused ja netovara	61 652	65 800	

Tulemiaruanne
(eurodes)

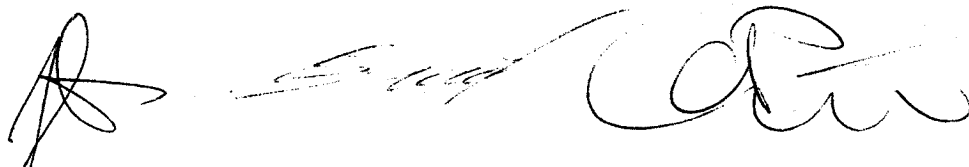
	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 322	6 704	5
Kokku tulud	3 322	6 704	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 294	-4 305	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 090	-1 086	
Muud kulud	-4	0	
Kokku kulud	-4 388	-5 391	
Põhitegevuse tulem	-1 066	1 313	
Aruandeaasta tulem	-1 066	1 313	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	21 165	21 391
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 385	-14 338
Kokku rahavood põhitegevusest	4 780	7 053
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 510	-3 382
Makstud intressid	-2 230	-2 358
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 740	-5 740
Kokku rahavood	-960	1 313
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 785	6 472
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-960	1 313
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 825	7 785



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2012	1 281	6 216	7 497
Aruandeaasta tulem		1 313	1 313
31.12.2013	1 281	7 529	8 810
Aruandeaasta tulem		-1 066	-1 066
31.12.2014	1 281	6 463	7 744



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tule 14 on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele ei ole võetud, kuna on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Finantskohustused

Elamu remondiks saadi 2007.a. pangast pikaajalist laenu. 2011.a. aastal võeti elamu remondiks täiendavalt pikaajalist laenu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansis passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansis aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatele laekumata arved	2 578	2 253
Kokku nõuded ostjate vastu	2 578	2 253

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Elamu renoveerimise laen	52 249	3 698	14 883	33 668
Pikaajalised laenud kokku	52 249	3 698	14 883	33 668
Laenukohustused kokku	52 249	3 698	14 883	33 668

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Elamu renoveerimise laen	55 762	3 513	15 980	36 269
Pikaajalised laenud kokku	55 762	3 513	15 980	36 269
Laenukohustused kokku	55 762	3 513	15 980	36 269

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku võlad tarnijatele	1 659	1 228

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	858	858
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 464	2 464
Tasud laenukulude katteks	0	3 382
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 322	6 704

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11. 06. 2015

Korteriühistu Tule 14 (registrikood: 80177043) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Eve Penu	Juhatuse liige	
Piret Grossthal	Juhatuse liige	
Sulev Suurküla	Juhatuse liige	

Revidendi arvamus KÜ TULE 14 2014. majandusaasta aruande kohta.

Korteriühistu (KÜ) TULE 14 asutati 26. oktoobril 2002.a. ning kanti registrisse 04. detsembril 2002.a.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2014-31.12.2014.a. kohta ning sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Korteriühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3-liikmiline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. KÜ põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele. Juhatuse koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi ja vajadusel korteriomanike võlgade seisu. Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

Töö võlgnikega.

Arved korteriomanikele on koostatud kuni 31. detsembrini 2014.a. Suuremaid võlglast majanduskulude osas ei olnud. 2014.a. detsembri arved on tehtud 2015.a. jaanuarikuus ja nende arvete tasumise tähtajad saabusid 2015.a. alguses. Kontrollimiseks esitati panga-, kassadokumendid, ostu- ja üüriarved, lepingud, käiberaamat. Esitatud raamatupidamise aastaaruanne on vastavuses algdokumentidega.

Majandusküsimuste lahendamine.

1. 2014.a. vahetati välja II trepikoja veepüstikud, summas 2 284,80 eurot.
2. 2014.a. palgalisi töötajaid ei olnud

Raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

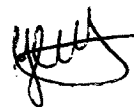
Kokkuvõtteks võib öelda, et 2014.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2014.a.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2014. tulemiga -1 066 eurot kahjumit ja bilansimahuga 61 652 eurot.

Saue, 8. juuni 2014.a.

Revident

Janika Murdla



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6596760
Mobiiltelefon	+372 56622569
Mobiiltelefon	+372 56609440
E-posti aadress	ptg@hot.ee