

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterihistu Tule 14

registrikood: 80177043

tänava/talu nimi, Tule 14
maja ja korteri number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76505

telefon: +372 56622569, +372 56609440, +372 6596760

e-posti aadress: ptg@hot.ee

Encl
K. C.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

The image shows three handwritten signatures in black ink. The top signature is long and horizontal, with a prominent diagonal stroke. Below it are two more signatures, one on the left and one on the right, both more compact and stylized.

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tule 14 asutati 26.10.2002.a., registrisse kanti 04.12.2002.a.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki

mõtteliste osade majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 16 liiget ja nende tööd korraldab juhatus.

Juhatus on kolmeliikmeline.

2015.a. majandusaastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

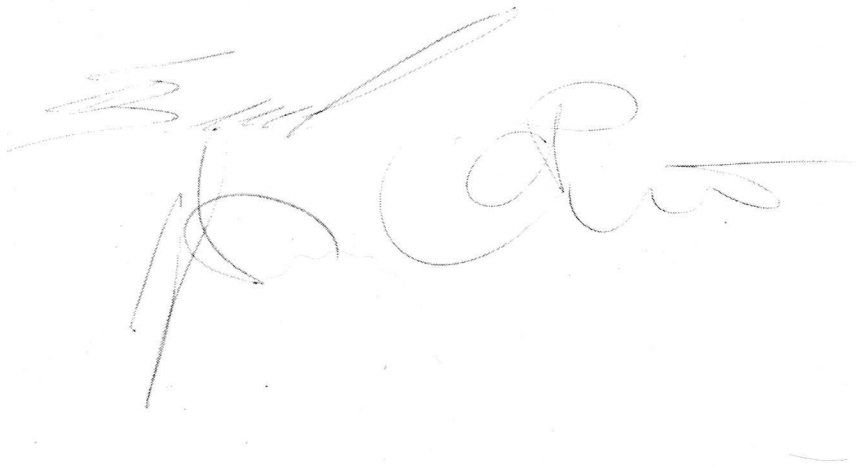
Korteriühistu juhatus on 2015.aasta majandusaasta aruande kinnitanud 25.mai 2016.a.

Juhatus liikmed:

Piret Grossthal

Eve Penu

Sulev Suurküla



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

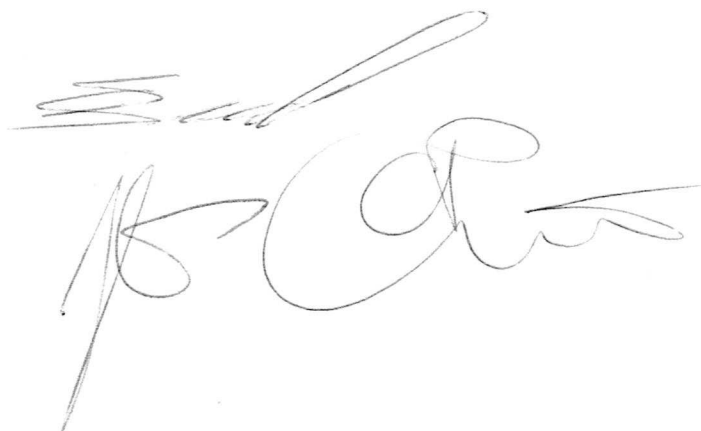
(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 751	6 825	
Nõuded ja ettemaksed	6 707	6 276	2
Kokku käibevara	15 458	13 101	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	43 460	48 551	3
Kokku põhivara	43 460	48 551	
Kokku varad	58 918	61 652	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 091	3 698	3
Võlad ja ettemaksed	1 565	1 659	4
Kokku lühiajalised kohustused	6 656	5 357	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	43 460	48 551	3
Kokku pikaajalised kohustused	43 460	48 551	
Kokku kohustused	50 116	53 908	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 281	1 281	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 463	7 529	
Aruandeaasta tulem	1 058	-1 066	
Kokku netovara	8 802	7 744	
Kokku kohustused ja netovara	58 918	61 652	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud ✓	3 322	3 322	5
Kokku tulud	3 322	3 322	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 294	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 908	-2 090	
Muud kulud	-356	-4	
Kokku kulud	-2 264	-4 388	
Põhitegevuse tulem	1 058	-1 066	
Aruandeaasta tulem	1 058	-1 066	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud ✓	21 029	21 165
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 312	-16 385
Kokku rahavood põhitegevusest	7 717	4 780
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 698	-3 510
Makstud intressid	-2 093	-2 230
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 791	-5 740
Kokku rahavood	1 926	-960
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 825	7 785
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 926	-960
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 751	6 825



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nõmiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 281	7 529	8 810
Aruandeaasta tulem		-1 066	-1 066
31.12.2014	1 281	6 463	7 744
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 281	6 463	7 744
Aruandeaasta tulem		1 058	1 058
31.12.2015	1 281	7 521	8 802



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tule 14 on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele ei ole võetud, kuna on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Finantskohustused

Elamu remondiks saadi 2007.a. pangast pikaajalist laenu. 2011.aastal võeti elamu remondiks täiendavalt pikaajalist laenu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansis passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansis aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 616	2 578
Kokku nõuded ostjate vastu	1 616	2 578

Lisa 3 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Elamu renoveerimise laen	48 551	5 091	11 139	32 321
Pikaajalised laenud kokku	48 551	5 091	11 139	32 321
Laenukohustused kokku	48 551	5 091	11 139	32 321

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Elamu renoveerimise laen	52 249	3 698	14 883	33 668
Pikaajalised laenud kokku	52 249	3 698	14 883	33 668
Laenukohustused kokku	52 249	3 698	14 883	33 668

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku võlad tarnijatele	1 565	1 659

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	858	858
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 464	2 464
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 322	3 322

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is more stylized and compact, while the one on the right is larger and more fluid.

Revidendi arvamus KÜ TULE 14 2015. majandusaasta aruande kohta.

Korteriühistu (KÜ) TULE 14 asutati 26. oktoobril 2002.a. ning kanti registrisse 04. detsembril 2002.a.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2015-31.12.2015.a. kohta ning sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Korteriühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3-liikmiline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. KÜ põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele. Juhatuse koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi ja vajadusel korteriomanike võlgade seis. Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

Töö võlgnikega.

Arved korteriomanikele on koostatud kuni 31. detsembrini 2015.a. Suuremaid võlglast majanduskulude osas ei olnud. 2015.a. detsembri arved on tehtud 2016.a. jaanuarikuus ja nende arvete tasumise tähtajad saabusid 2016.a. alguses. Kontrollimiseks esitati panga-, kassadokumendid, ostu- ja üüriarved, lepingud, käiberaamat. Esitatud raamatupidamise aastaaruanne on vastavuses algdokumentidega.

Majandusküsimuste lahendamine.

1. 2015.a. suuremaid renoveerimistöid elamus ei teostatud
2. 2015.a. oktoobri alguses oli tulekahju korteris nr.7, seoses millega maksti Salva kindlustusele lepingu omavastutust 600 eurot.
3. 2015.a. palgalisi töötajaid ei olnud

Raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2015.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2015.a.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2015. tulemiga 1058 eurot kasumiga ja bilansimahuga 58 918 eurot.

Saue, 24. mai 2016.a.

Revident

Janika Murdla



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6596760
Mobiiltelefon	+372 56609440
Mobiiltelefon	+372 56622569
E-posti aadress	ptg@hot.ee