

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Tule 14

registrikood: 80177043

tänava/talu nimi, Tule 14

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76505

telefon: +372 56622569, +372 56609440, +372 6596760

e-posti aadress: ptg@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tule 14 asutati 26.10.2002.a., registrisse kanti 04.12.2002.a.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki

mõtteliste osade majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 16 liiget ja nende tööd korraldab juhatus.

Juhatus on kolmeliikmeline.

2016.a. majandusaastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Korteriühistu juhatus on 2016.aasta majandusaasta aruande kinnitanud 20.aprill 2017.a.

Juhatusel liikmed:

Piret Grossthal

Eve Penu

Sulev Suurküla

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 139	8 751	
Nõuded ja ettemaksed	6 103	6 707	
Kokku käibevarad	16 242	15 458	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	39 308	43 460	2
Kokku põhivarad	39 308	43 460	
Kokku varad	55 550	58 918	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 152	5 091	2
Võlad ja ettemaksed	1 252	1 565	3
Kokku lühiajalised kohustised	5 404	6 656	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	39 308	43 460	2
Kokku pikaajalised kohustised	39 308	43 460	
Kokku kohustised	44 712	50 116	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 281	1 281	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 521	6 463	
Aruandeaasta tulem	2 036	1 058	
Kokku netovara	10 838	8 802	
Kokku kohustised ja netovara	55 550	58 918	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 322	3 322	4
Kokku tulud	3 322	3 322	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 642	-1 908	
Muud kulud	356	-356	
Kokku kulud	-1 286	-2 264	
Põhitegevuse tulem	2 036	1 058	
Aruandeaasta tulem	2 036	1 058	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	18 671	21 029
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 010	-13 312
Kokku rahavood põhitegevusest	8 661	7 717
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 273	-3 698
Makstud intressid	0	-2 093
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 273	-5 791
Kokku rahavood	1 388	1 926
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 751	6 825
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 388	1 926
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 139	8 751

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 281	6 463	7 744
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 281	6 463	7 744
Aruandeaasta tulem		1 058	1 058
31.12.2015	1 281	7 521	8 802
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 281	7 521	8 802
Aruandeaasta tulem		2 036	2 036
31.12.2016	1 281	9 557	10 838

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tule 14 on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele ei ole võetud, kuna on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Finantskohustised

Elamu remondiks saadi 2007.a. pangast pikaajalist laenu. 2011.a. aastal võeti elamu remondiks täiendavalt pikaajalist laenu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansis passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansis aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
elamu renoveerimise laen	43 460	4 152	20 760	18 548
Pikaajalised laenud kokku	43 460	4 152	20 760	18 548
Laenukohustised kokku	43 460	4 152	20 760	18 548

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Elamu renoveerimise laen	48 551	5 091	11 139	32 321
Pikaajalised laenud kokku	48 551	5 091	11 139	32 321
Laenukohustised kokku	48 551	5 091	11 139	32 321

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku võlad tarnijatele	1 252	1 565

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	858	858
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 464	2 464
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 322	3 322

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2017

Korteriühistu Tule 14 (registrikood: 80177043) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET GROSSTHAL	Juhatuse liige	25.04.2017
SULEV SUURKÜLA	Juhatuse liige	26.04.2017
EVE PENU	Juhatuse liige	03.05.2017

Revidendi arvamus KÜ TULE 14 2016. majandusaasta aruande kohta.

Korteriühistu (KÜ) TULE 14 asutati 26. oktoobril 2002.a. ning kanti registrisse 04. detsembril 2002.a.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2016-31.12.2016.a. kohta ning sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Korteriühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3-liikmiline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. KÜ põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele. Juhatuse koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi ja vajadusel korteriomaniike võlgade seis. Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

Töö võlgnikega.

Arved korteriomaniikele on koostatud kuni 31. detsembrini 2016.a. Suuremaid võlglast majanduskulude osas ei olnud. 2016.a. detsembri arved on tehtud 2017.a. jaanuarikuus ja nende arvete tasumise tähtajad saabusid 2017.a. alguses. Kontrollimiseks esitati panga-, kassadokumendid, ostu- ja üüriarved, lepingud, käiberaamat. Esitatud raamatupidamise aastaaruanne on vastavuses algdokumentidega.

Majandusküsimuste lahendamine.

1. 2016.a. suuremaid renoveerimistöid elamus ei teostatud
2. 2016.a. palgalisi töötajaid ei olnud

Raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2016.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2016.a.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2016. tulemiga 2036 eurot kasumiga ja bilansimahuga 55 550 eurot.

Saue, 12. aprill 2017.a.

Revident

Janika Murdla

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6596760
Mobiiltelefon	+372 56622569
Mobiiltelefon	+372 56609440
E-posti aadress	ptg@hot.ee