

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Saue vald, Saue linn, Tule tn 14 korteriühistu

registrikood: 80177043

telefon: +372 56622569, +372 56609440, +372 6596760

e-posti aadress: ptg@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tule 14 asutati 26.10.2002.a., registrisse kanti 04.12.2002.a.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki

mõtteliste osade majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 16 liiget ja nende tööd korraldab juhatus.

Juhatus on kolmeliikmeline.

2017.a. majandusaastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Korteriühistu juhatus on 2017.aasta majandusaasta aruande kinnitanud 04.juuni 2018.a.

Juhatusel liikmed:

Piret Grossthal

Eve Penu

Sulev Suurküla

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 326	10 139
Nõuded ja ettemaksed	6 235	6 103
Kokku käibevarad	10 561	16 242
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	35 156	39 308
Kokku põhivarad	35 156	39 308
Kokku varad	45 717	55 550
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 152	4 152
Võlad ja ettemaksed	1 268	1 252
Kokku lühiajalised kohustised	5 420	5 404
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	35 156	39 308
Kokku pikaajalised kohustised	35 156	39 308
Kokku kohustised	40 576	44 712
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 281	1 281
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 557	7 521
Aruandeaasta tulem	-5 697	2 036
Kokku netovara	5 141	10 838
Kokku kohustised ja netovara	45 717	55 550

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 422	3 322
Kokku tulud	3 422	3 322
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 144	-1 642
Muud kulud	25	356
Kokku kulud	-9 119	-1 286
Põhitegevuse tulem	-5 697	2 036
Aruandeaasta tulem	-5 697	2 036

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	18 066	18 671
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-20 657	-10 010
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 591	8 661
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 222	-7 273
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 222	-7 273
Kokku rahavood	-5 813	1 388
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 139	8 751
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 813	1 388
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 326	10 139

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 281	7 521	8 802
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 281	7 521	8 802
Aruandeaasta tulem		2 036	2 036
31.12.2016	1 281	9 557	10 838
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 281	9 557	10 838
Aruandeaasta tulem		-5 697	-5 697
31.12.2017	1 281	3 860	5 141

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tule 14 on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele ei ole võetud, kuna on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Finantskohustised

Elamu remondiks saadi 2007.a. pangast pikaajalist laenu. 2011.aastal võeti elamu remondiks täiendavalt pikaajalist laenu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansis passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansis aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Elamu renoveerimise laen	39 308	4 152	20 760	14 396
Pikaajalised laenud kokku	39 308	4 152	20 760	14 396
Laenukohustised kokku	39 308	4 152	20 760	14 396

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
elamu renoveerimise laen	43 460	4 152	20 760	18 548
Pikaajalised laenud kokku	43 460	4 152	20 760	18 548
Laenukohustised kokku	43 460	4 152	20 760	18 548

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku võlad tarnijatele	1 268	1 252

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	858	858
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 464	2 464
muude kulude katteks	100	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 422	3 322

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	3322 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2018

Saue vald, Saue linn, Tule tn 14 korteriühistu (registrikood: 80177043) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET GROSSTHAL	Juhatuse liige	14.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6596760
Mobiiltelefon	+372 56622569
Mobiiltelefon	+372 56609440
E-posti aadress	ptg@hot.ee