

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Saue vald, Saue linn, Tule tn 14 korteriühistu

registrikood: 80177043

telefon: +372 56622569, +372 56609440, +372 6596760

e-posti aadress: kutule14@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tule 14 asutati 26.10.2002.a., registrisse kanti 04.12.2002.a.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki

mõtteliste osade majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 16 liiget ja nende tööd korraldab juhatus.

Juhatus on kolmeliikmeline.

2018.a. majandusaastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Korteriühistu korterite majandamiskulud kokku aruandeaastal olid 20288eurot.

Korteriühistu juhatus on 2018.aasta majandusaasta aruande kinnitanud 23.jaanuar 2019.a.

Juhatusel liikmed:

Piret Grossthal

Eve Penu

Sulev Suurküla

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 343	4 326	
Nõuded ja ettemaksed	5 394	4 478	
Kokku käibevarad	12 737	8 804	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	37 753	40 252	2
Kokku põhivarad	37 753	40 252	
Kokku varad	50 490	49 056	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 499	2 395	2
Võlad ja ettemaksed	1 741	1 268	3
Kokku lühiajalised kohustised	4 240	3 663	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	37 753	40 252	2
Kokku pikaajalised kohustised	37 753	40 252	
Kokku kohustised	41 993	43 915	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 281	1 281	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 860	9 557	
Aruandeaasta tulem	3 356	-5 697	
Kokku netovara	8 497	5 141	
Kokku kohustised ja netovara	50 490	49 056	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 804	3 422
Kokku tulud	4 804	3 422
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 447	-9 144
Muud kulud	-1	25
Kokku kulud	-1 448	-9 119
Põhitegevuse tulem	3 356	-5 697
Aruandeaasta tulem	3 356	-5 697

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	19 478	18 066
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 066	-20 657
Kokku rahavood põhitegevusest	5 412	-2 591
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 395	-3 222
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 395	-3 222
Kokku rahavood	3 017	-5 813
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 326	10 139
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 017	-5 813
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 343	4 326

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 281	9 557	10 838
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 281	9 557	10 838
Aruandeaasta tulem		-5 697	-5 697
31.12.2017	1 281	3 860	5 141
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 281	3 860	5 141
Aruandeaasta tulem		3 356	3 356
31.12.2018	1 281	7 216	8 497

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tule 14 on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele ei ole võetud, kuna on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Finantskohustised

Elamu remondiks saadi 2011.a. pangast elamu remondiks täiendavalt pikaajalist laenu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansis passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansis aktivas.

Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Elamu renoveerimise laen	40 252	2 499	37 753	
Pikaajalised laenud kokku	40 252	2 499	37 753	
Laenukohustised kokku	40 252	2 499	37 753	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Elamu renoveerimise laen	42 647	2 395	40 252	
Pikaajalised laenud kokku	42 647	2 395	40 252	
Laenukohustised kokku	42 647	2 395	40 252	

Pikaajalise pangalaenu saldod seisuga 31.12.2017 korrigeeritud seoses sellega, et ajavahemikul 2011-2017 oli laenujäägist maha arvatud osaliselt ka intresside summasid.

Alus: Laenuleping 11-040441-JI tagasimakse graafik 09.10.2011 kuni 30.06.2021.

Laenu jaotus üle 5 aasta vajab täpsustamist Swedpanga järgneva tagasimakse graafiku alusel.

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku võlad tarnijatele	1 739	1 268

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	858	858
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 946	2 464
muude kulude katteks	0	100
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 804	3 422

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KRT1	875 EUR
KRT2	1160 EUR
KRT3	959 EUR
KRT4	1415 EUR
KRT5	880 EUR
KRT6	1195 EUR
KRT7	1346 EUR
KRT8	1351 EUR
KRT9	1429 EUR
KRT10	1763 EUR
KRT11	980 EUR
KRT12	1253 EUR
KRT13	1194 EUR
KRT14	1780 EUR
KRT15	1096 EUR
KRT16	1612 EUR
Kokku:	20288 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2019

Saue vald, Saue linn, Tule tn 14 korteriühistu (registrikood: 80177043) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET GROSSTHAL	Juhatuse liige	12.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6596760
Mobiiltelefon	+372 56622569
Mobiiltelefon	+372 56609440
E-posti aadress	kutule14@hotmail.ee