

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saue vald, Saue linn, Tule tn 14 korteriühistu

registrikood: 80177043

telefon: +372 56622569, +372 56609440, +372 6596760

e-posti aadress: kutule14@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tule 14 asutati 26.10.2002.a., registrisse kanti 04.12.2002.a.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki

mõtteliste osade majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 16 liiget ja nende tööd korraldab juhatus.

Juhatus on kolmeliikmeline.

2019.a. majandusaastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Korteriühistu korterite majandamiskulud kokku aruandeaastal olid 22815eurot.

Juhatusel liikmed:

Piret Grossthal

Eve Penu

Sulev Suurküla

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 008	7 343	2
Nõuded ja ettemaksed	5 510	5 394	3
Kokku käibevarad	16 518	12 737	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	35 151	37 753	5
Kokku põhivarad	35 151	37 753	
Kokku varad	51 669	50 490	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 602	2 499	5
Võlad ja ettemaksed	1 508	1 741	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 911	0	7
Kokku lühiajalised kohustised	8 021	4 240	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	35 151	37 753	5
Kokku pikaajalised kohustised	35 151	37 753	
Kokku kohustised	43 172	41 993	
Netovara			
Reservkapital	1 281	1 281	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 216	3 860	
Aruandeaasta tulem	0	3 356	
Kokku netovara	8 497	8 497	
Kokku kohustised ja netovara	51 669	50 490	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 369	4 804	8
Muud tulud	7	0	9
Kokku tulud	9 376	4 804	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 257	-1 447	10
Tööjõukulud	-2 466	0	11
Muud kulud	0	-1	12
Kokku kulud	-7 723	-1 448	
Põhitegevuse tulem	1 653	3 356	
Intressikulud	-1 653	0	
Aruandeaasta tulem	0	3 356	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	7 717	19 478	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	147	0	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	7	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 206	-14 066	
Väljamaksed töötajatele	-2 185	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 139	0	
Muud rahavood põhitegevusest	1 198	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 817	5 412	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 499	-2 395	
Makstud intressid	-1 653	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 152	-2 395	
Kokku rahavood	3 665	3 017	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 343	4 326	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 665	3 017	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 008	7 343	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 281	3 860	5 141
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 281	3 860	5 141
Aruandeaasta tulem		3 356	3 356
31.12.2018	1 281	7 216	8 497
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	1 281	7 216	8 497

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tule 14 on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele ei ole võetud, kuna on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Finantskohustised

Elamu remondiks saadi 2011.a. pangast elamu remondiks täiendavalt pikaajalist laenu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansis passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansis aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019
Swedbank	11 008
Kokku raha	11 008

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 748	2 748		
Ostjatelt laekumata arved	2 748	2 748		
Muud nõuded	37 753	2 602	14 811	20 340
Laenunõuded	37 753	2 602	14 811	20 340
Ettemakstud kindlustus	160	160		
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 661	5 510	14 811	20 340

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 895	2 895		
Ostjatelt laekumata arved	2 895	2 895		
Muud nõuded	40 252	2 499	37 753	
Laenunõuded	40 252	2 499	37 753	
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 147	5 394	37 753	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	30
Sotsiaalmaks	52
Töötuskindlustusmaksed	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	83

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
11-040441-JI	37 753	2 602	14 811	20 340	4,17%	30.06.2031
Pikaajalised laenud kokku	37 753	2 602	14 811	20 340		
Laenukohustised kokku	37 753	2 602	14 811	20 340		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Elamu renoveerimise laen	40 252	2 499	37 753			
Pikaajalised laenud kokku	40 252	2 499	37 753			
Laenukohustised kokku	40 252	2 499	37 753			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 224	1 224
Võlad töövõtjatele	120	120
Maksuvõlad	83	83
Muud võlad	81	81
Muud viitvõlad	81	81
Kokku võlad ja ettemaksed	1 508	1 508

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad ja ettemaksed	1 741	1 741
Kokku võlad ja ettemaksed	1 741	1 741

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019	
			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	8 063	-4 152	3 911
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 063	-4 152	3 911	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 063	-4 152	3 911	

2019. aastal kasutatud remondifondist:

1. Laenu põhiosamaksed - 2498,67 eurot
2. Intressimaksed - 1653,33 eurot.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	858
Haldustasud	2 711	0
Majandus- ja hooldustasud	5 005	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 653	3 946
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 369	4 804

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2019
Viivistulud KÜ liikmetelt	7
Kokku muud tulud	7

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud hooldus- ja remondikulud	362	0
Raamatupidamisteenus	677	0
Kindlustuskulud	80	0
Halduskulud	199	0
Refinantseerimine remondifondi	3 923	0
Pangateenus	16	0
Muud	0	1 447
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 257	1 447

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 858	0
Sotsiaalmaksud	608	0
Kokku tööjõukulud	2 466	0

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kommunaalteenuste vahendamine	0	0
Muud	0	1
Kokku muud kulud	0	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuse liik	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Soojusenergia	9095	9095	0
Elektrienergia	185	185	0

Vesi ja kanalisatsioon	1544	1544	0
Prügivedu	137	137	0
Kokku:	10961	10961	0

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 0 eurot on kajastatud tulemiaruanDES muude kulude real.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1.	1111 EUR
2.	1028 EUR
3.	1109 EUR
4.	1789 EUR
5.	1039 EUR
6.	1222 EUR
7.	1381 EUR
8.	1463 EUR
9.	1668 EUR
10.	1962 EUR
11.	1216 EUR
12.	1326 EUR
13.	1328 EUR
14.	2160 EUR
15.	1297 EUR
16.	1716 EUR
Kokku:	22815 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2020

Saue vald, Saue linn, Tule tn 14 korteriühistu (registrikood: 80177043) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET GROSSTHAL	Juhatuse liige	28.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6596760
Mobiiltelefon	+372 56622569
Mobiiltelefon	+372 56609440
E-posti aadress	kutule14@hotmail.ee