

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saue vald, Saue linn, Tule tn 14 korteriühistu

registrikood: 80177043

telefon: +372 5015506, +372 5126768, +372 5341572

e-posti aadress: kutule14@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tule 14 asutati 26.10.2002.a., registrisse kanti 04.12.2002.a.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 16 liiget ja nende tööd korraldab juhatus.

Juhatus on kolmeliikmeline.

2021.a. majandusaastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Korteriühistu korterite majandamiskulud kokku aruandeaastal olid 23 320eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 548	14 296	2
Nõuded ja ettemaksed	7 264	5 365	3
Kokku käibevarad	9 812	19 661	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	42 274	32 433	
Kokku põhivarad	42 274	32 433	
Kokku varad	52 086	52 094	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 334	2 718	5
Võlad ja ettemaksed	2 192	1 647	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 005	14 015	7
Kokku lühiajalised kohustised	8 531	18 380	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	42 274	32 433	
Kokku pikaajalised kohustised	42 274	32 433	
Kokku kohustised	50 805	50 813	
Netovara			
Reservkapital	1 281	1 281	
Kokku netovara	1 281	1 281	
Kokku kohustised ja netovara	52 086	52 094	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	37 340	10 676	8
Muud tulud	5	31	9
Kokku tulud	37 345	10 707	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 655	-1 241	10
Mitmesugused tegevuskulud	-5 064	-5 507	11
Tööjõukulud	-2 408	-2 408	12
Muud kulud	0	-1	13
Kokku kulud	-36 127	-9 157	
Põhitegevuse tulem	1 218	1 550	
Intressikulud	-1 218	-1 550	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	7 468	7 885	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-309	257	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	5	31	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-31 648	-2 596	
Väljamaksed töötajatele	-2 408	-2 408	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 236	4 139	
Muud rahavood põhitegevusest	669	132	
Kokku rahavood põhitegevusest	-21 987	7 440	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	14 500	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 043	-2 602	
Makstud intressid	-1 218	-1 550	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 239	-4 152	
Kokku rahavood	-11 748	3 288	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 296	11 008	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 748	3 288	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 548	14 296	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 281	7 216	8 497
Aruandeaasta tulem		0	0
Muud muutused netovaras		-7 216	-7 216
31.12.2020	1 281		1 281
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	1 281		1 281

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saue vald, Saue linna, Tule tn 14 korteriühistu 2021 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandlus Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi kinnitab rahandusminister.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Elamu remondiks saadi 2011.a. pangast elamu remondiks täiendavalt pikaajalist laenu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansis passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansis aktivas.

Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	2 548	14 296
Kokku raha	2 548	14 296

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 774	2 774		
Ostjatelt laekumata arved	2 774	2 774		
Laenunõuded	46 608	4 334	23 616	18 658
Ettemaksed	156	156		
Muud makstud ettemaksed	156	156		
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 538	7 264	23 616	18 658

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 491	2 491		
Ostjatelt laekumata arved	2 491	2 491		
Laenunõuded	35 151	2 718	15 449	16 984
Ettemaksed	156	156		
Muud makstud ettemaksed	156	156		
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 798	5 365	15 449	16 984

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	30	30
Sotsiaalmaks	52	52
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	83	83

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
11-040441-JI	32 299	3 068	16 477	12 754	2,34%	30.06.2031
21-038414-JI	14 309	1 266	7 139	5 904	3,90%	30.06.2031
Pikaajalised laenud kokku	46 608	4 334	23 616	18 658		
Laenukohustised kokku	46 608	4 334	23 616	18 658		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
11-040441-JI	35 151	2 718	15 449	16 984	4,17%	30.06.2031
Pikaajalised laenud kokku	35 151	2 718	15 449	16 984		
Laenukohustised kokku	35 151	2 718	15 449	16 984		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 908	1 908
Võlad töövõtjatele	120	120
Maksuvõlad	83	83
Muud võlad	81	81
Muud viitvõlad	81	81
Kokku võlad ja ettemaksed	2 192	2 192

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 363	1 363
Võlad töövõtjatele	120	120
Maksuvõlad	83	83
Muud võlad	81	81
Muud viitvõlad	81	81
Kokku võlad ja ettemaksed	1 647	1 647

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 911	15 497	-5 393	14 015
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 911	15 497	-5 393	14 015
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 911	15 497	-5 393	14 015
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	14 015	20 905	-32 916	2 005
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 015	20 905	-32 916	2 005
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 015	20 905	-32 916	2 005

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	2 880	2 880
Majandus- ja hooldustasud	4 588	5 005
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	28 655	1 241
Laenuintresside katteks	1 217	1 550
Kokku liikmetelt saadud tasud	37 340	10 676

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Viivistulud KÜ liikmetelt	5	17
Muud	0	14
Kokku muud tulud	5	31

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	28 655	1 241
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	28 655	1 241

2021. aastal kasutatud remondirahad:

1. Laenu lepingutasu - 200,00 eurot;
2. Küttekulujaoturi paigaldus - 2185,92 eurot;
3. Sooja- ja külmavee püstikute vahetus - 1727,80 eurot;
4. Trepikodade ehitus - 22154,16 eurot;
5. Ehituse omanikujärelevalve - 1440,00 eurot;
6. Helbede paigaldamine treppidele - 947,18 eurot.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Muud hooldus- ja remondikulud	1 316	223
Raamatupidamisteenus	683	680
Kindlustuskulud	234	237
Halduskulud	588	203
Refinantseerimine remondifondi	2 169	4 142
Pangateenus	24	16
Hankijate viivised	0	4
Heakorrateenusega seotud kulud	43	0
Riigilõiv	7	0
Muud	0	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 064	5 507

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 800	1 800
Sotsiaalmaksud	608	608
Kokku tööjõukulud	2 408	2 408

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kommunaalteenuste vahendamine	0	1
Kokku muud kulud	0	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuse liik	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Soojusenergia	9412	9412	0
Elektrienergia	265	265	0
Vesi ja kanalisatsioon	1565	1565	0
Prügivedu	374	374	0
Kokku:	11616	11616	0

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 0 eurot on kajastatud tulemiaruanDES muude kulude real.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tule tn 14-1	1149 EUR
Tule tn 14-2	1419 EUR
Tule tn 14-3	1224 EUR
Tule tn 14-4	1632 EUR
Tule tn 14-5	1034 EUR
Tule tn 14-6	1362 EUR
Tule tn 14-7	1379 EUR
Tule tn 14-8	1535 EUR
Tule tn 14-9	1500 EUR
Tule tn 14-10	1905 EUR
Tule tn 14-11	1152 EUR
Tule tn 14-12	1700 EUR
Tule tn 14-13	1333 EUR
Tule tn 14-14	1741 EUR
Tule tn 14-15	1373 EUR
Tule tn 14-16	1882 EUR
Kokku:	23320 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2022

Saue vald, Saue linn, Tule tn 14 korteriühistu (registrikood: 80177043) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IOANNA TSÕBULSKAJA	Juhatuse liige	04.03.2022
JANIKA MURDLA	Juhatuse liige	10.03.2022
SULEV SUURKÜLA	Juhatuse liige	28.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5341572
Mobiiltelefon	+372 5126768
Mobiiltelefon	+372 5015506
E-posti aadress	kutule14@hotmail.ee