

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saue vald, Saue linn, Tule tn 14 korteriühistu

registrikood: 80177043

telefon: +372 5015506, +372 5341572, +372 5204251

e-posti aadress: kutule14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tule 14 asutati 26.10.2002.a., registrisse kanti 04.12.2002.a.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 16 liiget ja nende tööd korraldab juhatus.

Juhatus on kolmeliikmeline.

2023.a. majandusaastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 515	2 923	2
Nõuded ja ettemaksed	7 797	7 732	3
Kokku käibevarad	11 312	10 655	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	33 563	37 959	3
Kokku põhivarad	33 563	37 959	
Kokku varad	44 875	48 614	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 425	4 322	5
Võlad ja ettemaksed	2 388	2 373	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 218	2 679	7
Kokku lühiajalised kohustised	10 031	9 374	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	33 563	37 959	
Kokku pikaajalised kohustised	33 563	37 959	
Kokku kohustised	43 594	47 333	
Netovara			
Reservkapital	1 281	1 281	
Kokku netovara	1 281	1 281	
Kokku kohustised ja netovara	44 875	48 614	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 091	6 948	8
Muud tulud	10	6	9
Kokku tulud	7 101	6 954	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 622	-3 613	11
Tööjõukulud	-963	-2 047	12
Muud kulud	55	0	13
Kokku kulud	-5 530	-5 660	
Põhitegevuse tulem	1 571	1 294	
Intressikulud	-1 571	-1 294	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	5 520	5 654	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	38	-480	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	10	6	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 322	-2 559	
Väljamaksed töötajatele	-963	-2 216	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 328	5 400	
Muud rahavood põhitegevusest	-155	190	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 456	5 995	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 293	-4 327	
Makstud intressid	-1 571	-1 293	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 864	-5 620	
Kokku rahavood	592	375	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 923	2 548	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	592	375	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 515	2 923	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 281		1 281
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	1 281		1 281
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2023	1 281		1 281

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saue vald, Saue linna, Tule tn 14 korteriühistu 2023 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandlus Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi kinnitab rahandusminister.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Elamu remondiks saadi 2011.a. pangast elamu remondiks täiendavalt pikaajalist laenu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansis passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansis aktivas.

Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	3 515	2 923
Kokku raha	3 515	2 923

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 216	3 216		
Ostjatelt laekumata arved	3 216	3 216		
Laenuõuded	37 988	4 425	24 996	8 567
Ettemaksed	156	156		
Muud makstud ettemaksed	156	156		
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 360	7 797	24 996	8 567

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 254	3 254		
Ostjatelt laekumata arved	3 254	3 254		
Laenuõuded	42 281	4 322	24 109	13 850
Ettemaksed	156	156		
Muud makstud ettemaksed	156	156		
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 691	7 732	24 109	13 850

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	12	12
Sotsiaalmaks	22	22
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35	35

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
11-040441-JI	26 089	3 215	17 278	5 596		30.06.2031
21-038414-JI	11 899	1 210	7 718	2 971		30.06.2031
Pikaajalised laenud kokku	37 988	4 425	24 996	8 567		
Laenukohustised kokku	37 988	4 425	24 996	8 567		

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
11-040441-JI	29 230	3 141	16 871	9 218	2,34%	30.06.2031
21-038414-JI	13 051	1 181	7 238	4 632	6,59%	30.06.2031
Pikaajalised laenud kokku	42 281	4 322	24 109	13 850		
Laenukohustised kokku	42 281	4 322	24 109	13 850		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 273	2 273
Võlad töövõtjatele	48	48
Maksuvõlad	35	35
Muud võlad	32	32
Muud viitvõlad	32	32
Kokku võlad ja ettemaksed	2 388	2 388

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 258	2 258
Võlad töövõtjatele	48	48
Maksuvõlad	35	35
Muud võlad	32	32
Muud viitvõlad	32	32
Kokku võlad ja ettemaksed	2 373	2 373

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 005	6 295	-5 621	2 679
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 005	6 295	-5 621	2 679
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 005	6 295	-5 621	2 679
	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 679	6 403	-5 864	3 218
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 679	6 403	-5 864	3 218
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 679	6 403	-5 864	3 218

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	2 818	3 151
Majandus- ja hooldustasud	2 014	2 503
Heakorratasud	688	0
Sihtotstarbelised tasud		
Laenuintresside katteks	1 571	1 294
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 091	6 948

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Viivistulud KÜ liikmetelt	10	6
Kokku muud tulud	10	6

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud hooldus- ja remondikulud	612	1 060
Raamatupidamisteenus	998	680
Kindlustuskulud	234	234
Halduskulud	211	234
Refinantseerimine remondifondi	76	894
Pangateenus	24	24
Heakorrateenusega seotud kulud	2 467	487
Riigilõiv	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 622	3 613

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	720	1 530
Sotsiaalmaksud	243	517
Kokku tööjõukulud	963	2 047

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022
Kommunaalteenuste vahendamine	-55	0
Kokku muud kulud	-55	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuse liik	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Soojusenergia	11074	11002	-72

Elektrienergia	379	379	0
Vesi ja kanalisatsioon	1758	1758	0
Prügivedu	446	464	18
Kokku:	13657	13602	-55

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest -55 eurot on kajastatud tulemiaruanDES muude kulude real.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1.	1218 EUR
2.	1791 EUR
3.	1307 EUR
4.	1656 EUR
5.	1065 EUR
6.	1205 EUR
7.	1524 EUR
8.	1892 EUR
9.	1582 EUR
10.	2148 EUR
11.	1245 EUR
12.	2270 EUR
13.	1495 EUR
14.	1622 EUR
15.	1279 EUR
16.	2198 EUR
Kokku:	25497 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2024

Saue vald, Saue linn, Tule tn 14 korteriühistu (registrikood: 80177043) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIKI RAUDSEPP	Juhatuse liige	10.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015506
Mobiiltelefon	+372 5204251
Mobiiltelefon	+372 5341572
E-posti aadress	kutule14@gmail.com