

2009. aasta majandusaasta aruanne

Aadress: Sikupilli 3, 11412 Tallinn

Äriregistri kood: 80177008

Telefon: 6384 809

Ettevõtluse vorm: mitteretulundusühing

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2009. a.

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2009. a.

Majandusaasta aruandele
lisatud dokument: revisjonikomisjoni akt 11.

Sisukord

<u>Tegevusaruanne</u>	3
<u>Raamatupidamise aastaaruanne</u>	4
<u>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</u>	4
<u>Bilanss</u>	5
<u>Tulude ja kulude aruanne</u>	6
<u>Rahavoogude aruanne</u>	7
<u>Netovara muutuste aruanne</u>	8
<u>Raamatupidamise aastaaruande lisad</u>	9
<u>Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud</u>	9
<u>Lisa 2. Raha ja pangakontod</u>	10
<u>Lisa 3. Nõuded liikmetele vastu</u>	10
<u>Lisa 4. Maksud</u>	10
<u>Lisa 5. Viitvõlad</u>	11
<u>Lisa 6. Kulud</u>	11
<u>Revisjonikomisjoni akt</u>	12
<u>Juhatuse allkirjad 2009. majandusaasta aruandele</u>	13

Tegevusaruanne

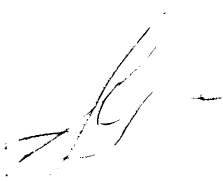
Korteriühistu Sikupilli 3 kanti äriregistrisse 24. 12. 2002/a.

Korteriühistu Sikupilli 3 tegutses iseseisvalt alates märtsist 2003. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate elutise ja maatrik. mõtetlike ovide ühine haldamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 1 383 540 krooni ja kulud olid 1 163 013 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis tasi juhatusel liikmele 0 krooni. Korteriühistu maksis palka 2000 krooni ühele inimesele, kes töötas töölepingu alusel.

Juhatusel liige:



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Sikupilli 3 juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Sikupilli 3 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Korteriühistu Sikupilli 3 on jätkuvalt tegutsenud.

Juhatuse liige:

Sikupill 3, 11412 Tallinn



Bilanss

(kroonides)	31.12.2009	31.12.2008	Tisam.
AKTIVA			
Raha ja pangakontod / Деньги и банковские счета	332 026	190 601	2
Nõuded liikmete vastu / Требования к собственникам	264 765	168 888	3
Nõuded rentijale	67 178	98 768	4
Viitlaekumised			
Tulevaste perioodide kulud / Предоплата по налогам	4 665	0	4
AKTIVA (varad) kokku / Всего	668 634	458 257	
PASSIVA			
Liikmete ettemaksed	0	0	
Tarnijatele tasumata arved / Неоплаченные счета поставщиков	80 175	94 791	
Maksuvõlad / Долги по налогам	6 787	9 423	4
Viitvõlad / Прочие долги	7750	0	5
Võlad töövõtjatele / Резерв отпусков	10269	11 063	5
Lühiajalised eraldised		0	
<i>Lühiajalised kohustused kokku / Всего краткосрочных обязательств</i>	<i>104 981</i>	<i>115 277</i>	
Osakapital / Паевой капитал	62393	62 393	
Eelmiste perioodide tulem (kasum) / Доход прошлых лет	280 587	165 971	
Aruandeaasta tulem (kasum) / Доход за хозяйственный год	220 673	114 616	
<i>Netovara kokku</i>	<i>563 653</i>	<i>342 980</i>	
PASSIVA (kohustused ja netovara) kokku / Всего	668 634	458 257	

Juhatusel liige: _____

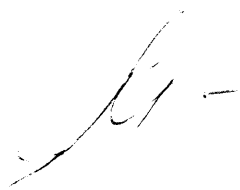
Sikupill 3, 11412 Tallinn

Tulude ja kulude aruanne

(kroonides)	2009	2008	Lisatud
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud / Выставленные счета соответствующим	1 287 027	1 346 021	
Muud tulud / Прочие доходы	96 513	99 515	
Tulud kokku / Всего доходы	1 383 540	1 445 536	
Sihtotstarbelised tasud / Купленные услуги	733 261	725 790	
<i>Hooldustasud / Обслуживание</i>	650 279	605 430	
Kulud			
Sihtotstarbelised kulud / Купленные услуги	733 261	725 790	6
Mitmesugused tegevuskulud / Расходы на деятельность	76 653	65 702	6
Tööjõu kulud	321 751	257 573	6
Palgakulu / расходы по зарплате	241 530	193 231	6
Sotsiaalmaksud / социалол	79 499	64 117	6
Töötuskindlustusmaks / налог на безработицу	722	225	6
Muud kulud / бухгалтерское обслуживание, банковские услуги, телефонные	31438	26 059	6
<i>Parandus / электр</i>	0	257 063	
Kulud kokku	1 163 013	1 332 487	
Põhitegevuse tulem (kasum) / Доход от деятельности	220 527	113 049	
Finantstulud			
Pangaintressid / Полученные проценты	146	1 267	
Aruandeaasta tulem (kasum) / Годовой доход	220 673	114 316	

Juhatuse liige:

Sikupill 3, 11412 Tallinn



Rahavoogude aruanne

	2009. a.	2008. a. lisand
Rahavood põhitegevusest		
Raha laekunud korteriomandi valdajatele	220 527	1 255 701
Raha laekunud rentijatele		98 769
Intressitulud	146	1 267
Kokku tulud		1 355 737
Väljamakstud töötasu	-68 958	-177 600
Väljamakstud maksed	-10 295	-75 043
Remondikulud		-257 063
Hoolduskulud		-79 667
Kommunaalteenused		-707 620
Maamaks		-9 932
Muud kulud		-11 460
Kokku rahavood põhitegevusest	141 422	-1 318 385
		Rahavood finantseerimistegevuses
Osakapital		
Rahavood finantseerimistegevusest		
Rahavood kokku	141 422	
Raha perioodi alguses	190 596	153 219
Rahajäägi muutus	141 422	37 352
Raha perioodi lõpus	332 018	190 601

Juhatuse liige:

Sikupill 3, 11412 Tallinn

Netovara muutuste aruanne

Seisuga 01.01.07	62 393		0	62 393
Felmise perioodi tulem		470 008		470 008
2007.a. tulem			-304 037	-304 037
Seisuga 31.12.2007.a.				316 612
Seisuga 01.01.08	62 393	165 971		
2008. a. tulem (kasum)			114 616	114 616
Seisuga 31.12.08	62 393	165 971	114 616	342 980
2009. a. tulem (kasum)			220 673	220 673
Seisuga 31.12.09	62 393	280 587	220 673	563 653

Juhatuse liige:

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu Sikupilli 3 raamatupidamise aastaaruanne 2008. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti ühise raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamisega tagatakse rahvusvaheliste arvestuspõhimõtete ja rahanduse põhimõtete, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning rahandusministeeriumi ja riigikontrolli juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Muudatused arvestuspõhimõtetes

Seoses 01.01.2009 jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimikonnajuhenditega teostati aruandeaastal arvestuspõhimõtetes järgmine muudatus:

1. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.
2. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kalama egi saadud summasid omal tuluna, vaid neid kajastatakse vastavali nõude ja kohustusega.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsene meetodiga.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arveid võetud lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest.

Juhatuse liige:

2009. aasta majandusaasta aruanne
Lisa 2. Raha ja pangakontod

KÜ Sikupilli 3

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	10 053	3 434
Pangakonto	321 973	187 167
<i>Kokku</i>	332 026	190 601

Lisa 3. Nõuded liikmete vastu

	31.12.2009	31.12.2008
Liikmetelt laekumata maksed	264 765	168 888
Nõuded rentijatele	67 178	98 768
<i>Kokku</i>	331 943	267 656

Nõuded liikmete vastu on hõlmatud lihtsate ja lihtsate liikmetes nõudlooset maksudest, mille makset ei ole liikmetel veel arveid ei ole.

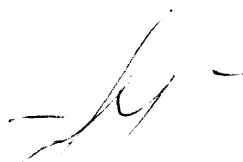
Lisa 4. Maksuvõlad ja intressid

	31.12.2009	31.12.2008
Maksuvõlad/ettemaks		
Üksikisiku tulumaks	1 562	1 653
Sotsiaalmaks	4 567	6 922
Töötuskindlustusmaks	335	0/35
<i>kogumispensioon</i>		98
<i>intressid</i>	323	654
<i>Erijuhtude tulumaks</i>		131

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.09. a ei ole veel saabunud.

Juhatuse liige

Sikupill 3, 11412 Tallinn



Lisa 5. Viitvõlad

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele		
- palgavõlg	0	0
- puhkusetasu reserv	10 269	11 063
Muud viitvõlad	0	0
Kokku	10 269	11 063

Lisa 6. Kulud

	2009	2008
Elektrikulud	255 506	253 760
Soojus	320 600	319 570
Vesi ja kanalisatsioon	110 102	99 701
Prügiveod	47 053	52 757
Kokku	733 261	725 790
Telefoni teenused	4 216	2 263
Ramatupidamise teenused	31 438	21 585
remondikulud	28 261	25 063
maamaks	9 932	9 932
Tööjõu kulud	321 751	257 573
Muud kulud	34 154	54 981
Kokku kulud	1 163 013	1 332 187

Juhatuse liige

Sikupill 3, 11412 Tallinn



Резервированной планировкой разработана программа расписывания ком. квартир по квартирам в соответствии с представленными данными на улусе и постоянной методикой их распределения

Расхождение между представленными данными и распределенными не обнаружено. Проверены авансовые суммы на историчность хозяйств. Переходов исполнения средств не обнаружено. На конец года прочих обязательств не обнаружено

Revisjonikomisjoni akt

Раздел 1 / Linn

Revisjoni komisjon kontrollis kommunaalmaksete võlgnevuse vastavus raamatupidamise andmetega

Revisjon komisjoni liige

Ljudmilla Pogodina

Linn

Juhatus liige:

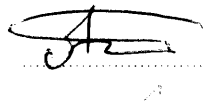
Linn

Sikupill 3, 11412 Tallinn

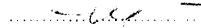
Juhatuse allkirjad 2009. majandusaasta aruandele

Korteriühistu Sikupilli 3 2009. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 30. juuni 2010. aasta otsusega, allkirjastamine 30. juuni 2010:

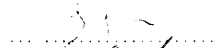
Juhatuse liige Valeri Aleksejev



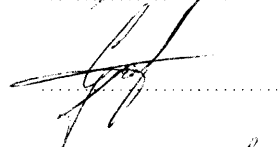
Juhatuse liige Tatjana Pitsugina



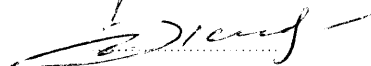
Juhatuse liige Sirje Stalvel



Juhatuse liige Jevgeni Suskov



Juhatuse liige Vladimir Zukov



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Sikupilli-3 (registrikood: 80177008) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anatoly Zolotarev	Sisestaja	11.08.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55672876
Mobiiltelefon	+372 5182367
Mobiiltelefon	+372 53997927
E-posti aadress	sikupilli3@hotmail.ee