

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Sikupilli-3

registrikood: 80177008

tänavatänu nimi, Sikupilli tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11412

telefon: +372 53997927, +372 55672876, +372 5182367

e-posti aadress: sikupilli3@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sikupilli 3 kanti äriregistrisse 24. 12. 2002. a.

Korteriühistu Sikupilli 3 tegutseb iseseisvalt alates jaanuaar 2013. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2016, Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 108 776 EUR ja kulud olid 114 785 EUR. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 6 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 920	53 447	33 978
Nõuded ja ettemaksed	10 487	13 643	16 811
Kokku käibevarad	21 407	67 090	50 789
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	39 548	39 548	39 548
Kokku põhivarad	39 548	39 548	39 548
Kokku varad	60 955	106 638	90 337
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 099	14 424	7 449
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 774	7 123	2 627
Kokku lühiajalised kohustised	14 873	21 547	10 076
Kokku kohustised	14 873	21 547	10 076
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 988	3 988	3 988
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	81 103	76 273	56 078
Aruandeaasta tulem	-39 009	4 830	20 195
Kokku netovara	46 082	85 091	80 261
Kokku kohustised ja netovara	60 955	106 638	90 337

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	108 776	104 323
Kokku tulud	108 776	104 323
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-69 118	-7 559
Tööjõukulud	-22 053	-22 883
Muud kulud	-56 614	-69 051
Kokku kulud	-147 785	-99 493
Põhitegevuse tulem	-39 009	4 830
Aruandeaasta tulem	-39 009	4 830

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-39 009	4 830
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 156	3 168
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-6 674	11 471
Kokku rahavood põhitegevusest	-42 527	19 469
Kokku rahavood	-42 527	19 469
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 447	33 978
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-42 527	19 469
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 920	53 447

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	3 988	0	76 273	80 261
Aruandeaasta tulem			4 830	4 830
31.12.2015	3 988	0	81 103	85 091
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	3 988	0	81 103	85 091
Aruandeaasta tulem			-39 009	-39 009
31.12.2016	3 988	0	42 094	46 082

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sikupilli-3 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Korteriühistu Sikupilli-3 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	16 473	16 473
Sotsiaalmaksud	5 433	0
Pensionikulu	132	0
Kokku tööjõukulud	22 038	16 473
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Korteriühistu Sikupilli-3 (registrikood: 80177008) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE STALVEL	Juhatuse liige	30.06.2017
TATJANA PITŠUGINA	Juhatuse liige	30.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5182367
Mobiiltelefon	+372 55672876
Mobiiltelefon	+372 53997927
E-posti aadress	sikupilli3@hotmail.ee